



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 223 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за инвестиционно предложение за изграждане на „Бизнес център „Архолия” – десететажна офисна сграда с магазини и гаражи” в УПИ VI 2063, кв.40, м. Обеля 1”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Архолл” ЕООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение е за нов строеж: „Бизнес център „Архолия” – Десететажна офисна сграда с магазини и гаражи”, в УПИ VI 2063, кв. 40, м. Обеля 1, район „Връбница”, Столична община. Теренът на сградата представлява урегулиран поземлен имот отреден за комплексно обществено обслужване и жилищно строителство със заповед №РД-09-50-1064 от 09.08.2007. По данни на възложителя при проектирането са спазени всички устройствени изисквания за височина и разполагане на сградата в съответствие с правилата за устройствена зона Жк. Сградата ще е с височина на корниза 26 м и 32 м, съобразно издадената виза за проектиране. Входът на сградата ще е достъпен откъм бул. „Панчо Владигеров“ и откъм жилищен комплекс през озеленен двор и пешеходни и автомобилни алеи. В подземния етаж ще са разположени паркинг, складове, трафопост и сервизни помещения. На първи етаж ще са разположени кафене, заседателни зали, офиси и магазини. В надземните етажи ще бъдат разположени офиси. На терасовидния етаж ще бъдат разположени офиси и един апартамент. Техничко-икономическите показатели на сградата са следните: застроена площ: 973,10 м²; РЗП: 8533,80 м²; площ на парцела: 6671 м². Общо 69 паркоместа ще бъдат осигурени в границите на имота. За обекта има сключен предварителен договор със „Софийска вода” АД за захранване на сградата с вода за питейно-битови нужди и за отвеждане на отпадъчните води в градската канализация. За обекта има сключен и предварителен договор за присъединяване № 1200686404/30.05.12 г. с „ЧЕЗ Разпределение България” АД. За присъединяването на сградата ще бъде изграден нов шахтов трафопост.



Питейно-битово водоснабдяване на обекта, ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ уличен водопровод, съгласно горесцитирания договор със „Софийска вода” АД, а отпадъчните води от санитарно-битовите възли и битово-фекални води ще се заустват в съществуваща улична канализация чрез канално отклонение. Дъждовните води от сградата, по характер условно чисти се отвеждат в уличната канализация.

За отопление на сградата и подгриване на БГВ ще се изгради сградна термopомпeна инсталация на директно изпарение. Новият Бизнес Център ще се изгради в съседство със съществуваща жилищна сграда. Жилищната сграда и Бизнес Центъра представляват комплекс „Архолия”.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94 ал. 2, компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Границите на зоните отстоят на повече от 7,5 км южно от имота обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно Общият устройствен план на Столична община, теренът върху който е предвидено да се реализира инвестиционното намерение попада устройствена зона Жк и не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG 000011 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
2. УПИ VI 2063, кв.40, м. Обеля 1”, район „Връбница”, Столична община е урбанизирана територия.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ VI 2063, кв.40, м. Обеля 1”, район „Връбница”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-457/29.08.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, а само и единствено временно съхраняване.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на район „Връбница”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № РД-7000-222/2/06.08.2012 г. район „Връбница” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

шахта, като нейното почистване да се извършва всекидневно на база сключен договор с лицензирана фирма. Собствениците /ползвателите / на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

3. При избор на пречистване на отпадъчните води чрез ЛПСОВ, правото на ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води от ПСОВ да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите (ДВ 2000 г., изм.) и наредба № 2/08.07.2011 г. "за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване" (ДВ бр. 47/ 2011 г.)

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Разширение и реконструкция на предприятие за производство на млечни продукти“, в поземлен имот № 267009, с. Продановци, Стопански двор, община Самоков, област Софийска, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....10.10.2012.....

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на регионална инспекция на околната среда и водите - София