



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 221– ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изменение на „Система от черпателни и реинжекционни кладенци, предназначена за климатизация на сграда с офиси, складове, безвредно производство и подземни гаражи“ в УПИ III – 190, кв. 83, м. жк. „Дружба“ – 1 част, район „Искър“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „СЕНТИЛИОН“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с изгражданто на система от водчерпателни и реинжекционни тръбни кладенци, предназначена за водоснабдяване с подземни води на термопомпена климатична инсталация на „Производствено-административна сграда“. Черпателните кладенци са два броя, а реинжекционните – пет броя. Двата черпателни кладенеца (с обозначения ЧК1 и ЧК2) са разположени в източната част на имота, а петте реинжекционни кладенеца (с обозначения РК 1, РК 2, РК 3, РК 4 и РК 5) са разположени в западната част на имота, на приблизително равни разстояния (около 14 м) един от друг. Системата от черпателни и реинжекционни кладенци има следните характеристики:

- Черпателно водно количество 11 l/s – от сондожи ЧК-1 и ЧК-2 (при експлоатационно водно ниво в сондажите на кота 537.8);
- Инжектирано водно количество 8 l/s – в сондажи РК-1, РК-2, РК-3, РК-4 и РК-5, при постоянно водно ниво на кота – 2 м. под кота „0“;
- Температура на добиваната вода – между 12 и 15 °C;
- Температура на инжектираната и на отвежданата вода 6 °C (през зимния сезон) и 22-24 °C (през летния сезон).



Във връзка с наложилото се увеличение на черпателния дебит до 15 l/s и невъзможността за реинжектиране на добиваната вода се предлага работата и функцията на системата да се промени по следния начин:

- Предназначените за връщане сондажи РК1, РК2, РК3, РК4, РК5 да се оборудват като черпателни;
- Предназначените за водочерпене ТК-1 и ТК-2 да се оборудват като връщащи;
- Изграждат се два допълнителни сондажа с номера ТК-4 и ТК-3 с дълбочина по 50 м.

С реализиране на изменението ще стане възможно използването на климатичната система на сградата чрез термопомпи, в най-голяма степен и с максимална икономическа ефективност. При нормална експлоатация на обекта екологичните условия в района няма да бъдат нарушени, а добитата вода ще може да бъде върната изцяло във водоносния хоризонт. При осъществяване на топлоснабдяването на обекта, температурата на входящата вода от черпателните кладенци е 13.5 °С, а температурата на изходящата вода, която ще се реинжектира – 17. °С (през летния сезон) и 9.5°С през зимния. Системата ще работи три месеца през лятото с цел охлаждане и три месеца през зимата за отопление. През летните дни ще се генерира покачване на температурата на подземни води, а през зимните понижаване. Така в многогодишен аспект може да се приеме, че двете въздействия ще се неутрализират. Повишаване респективно (понижаване) на температурите ще има краткотраен ефект и сезонен характер. При експлоатацията на водата от климатичната система няма да има промяна на химическия състав и качеството на подземните води, които ще бъдат реинжектирани обратно във водното тяло. Промяната на температурата е в рамките на сезонните промени, като резултатите от термичното моделиране показват, че тя практически няма да окаже влияние върху температурния режим на водното тяло.

Така представено, новото намерение самостоятелно попада в обхвата на т. 10, буква „н” от Приложение № 2 на ЗООС. В своята цялост обаче, настоящото инвестиционно предложение следва да се разглежда като разширение на инвестиционно предложение съгласно Приложение № 2 на ЗООС и съгласно чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение е защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД – 573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 84/2008 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на система от черпателни и реинжекционни кладенци, предназначена за климатизация на сграда с офиси, складове, безвредно производство и подземни гаражи, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ III – 190, кв. 83, м. ж.к. „Дружба“ – 1 част, район „Искър“, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ III – 190, кв. 83, м. ж.к. „Дружба“ – 1 част, район „Искър“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-551/03.10.2012 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район "Искър", за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение..

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, изграждането на собствен водоизточник и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
2. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Система от черпателни и реинжекционни кладенци, предназначена за климатизация на сграда с офиси, складове, безвредно производство и подземни гаражи“ в УПИ III – 190, кв. 83, м. ж.к. „Дружба“ – 1 част, район „Искър“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 09.10.2014

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - София