



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 220 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда инвестиционно предложение за „Складове, офиси, магазини, производство и ТП” в ПИ № 065019, землище с. Славовци, район „Нови Искър”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Ю Лазаров;

Кратко описание на инвестиционното предложение: Със Заповед № РД-09-50-1011/28.06.2010г. на Главния архитект на Столична община се допуска изработване ПУП-ПЗ за ПИ №065019, м. „Герено”, землище на с. Славовци, район „Нови Искър”, Столична община. Съгласно горесцитираната Заповед по ОУП на СО, имотът попада в „Смесена многофункционална зона предимно за околградски район” /Смф2/, при плътност на застрояване-40%, Кинт-1.2, мин озел.40%. Проектът на подробния устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ ще бъде изготвен във връзка с инвестиционното намерение на възложителя изграждане на „Складове, офиси, магазини, производство и ТП” в поземлен имот № 065019 в землище на с. „Славовци”, м. „Герено” район „Нови Искър, Столична община

На база техническо становище „Напоителни системи” ЕАД, клон София е издало Удостоверение за поливност №У-311/14.03.2012 год., според което площта на имот №065019 е неполивна от хидромелиоративния фонд на държавни води. От 15.03.2012 год. е издаден акт № ПО-11-28 за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение за имот № 065019 за “Складове, офиси, магазини, производство и ТП” в землището на с. Славовци, м. „Герено”, район „Нови Искър”, според който земята включена в площадката е с обща площ от 12731 м², код на почвата 06.1.41.6.0.4.-излужени смолници, средно мощни със среден бонитетен бал 66 и категория по чл.1 и чл.5 от Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение-четвърта. Със Заповед № РД-09-50-858/02.06.2010 год на основание чл.124 ,ал.7 от ЗУТ главния архитект на Столична община одобрява ПУП-ПЗ задание в обхвата на ПИ №065019 .



По данни на възложителя в ПИ № 065019,земище на с. Славовци, район Нови Искър се предвижда да се изградят следните подобекти: складове за промишлени стоки; магазини; административна сграда с офиси. Независимо че в допускането е включено и производство, такова не се предвижда да се реализира. Предвижда се в зависимост от конюктурата на пазара магазините, офисите и складовете да бъдат отдавани под наем. В имота ще бъдат разположени складови модули съобразени със заданието на възложителя и общата функционална организация на зоната. В складовите модули се предвижда съхраняване на промишлени стоки – предимно бяла и черна техника. Офисите и магазините ще бъдат двуетажни, като на първия етаж ще бъдат обособени офисни помещения със санитарни възли за клиенти и работещи, а на втория етаж се предвижда за се изградят приемни, кабинети на управителя и архив и др. За нормалното функциониране на обекта се предвижда изграждане на паркоместа за посетители, с възможност за достъп на пожарни коли и спешна медицинска помощ. Откритият паркингът ще бъде за около 20 паркоместа за посетители и персонала и ще бъде ситуиран при спазване на необходимите санитарно-хигиенни отстояния от съседните парцели. Предвижда се в обекта да работят около 20-30 човека.

Захранването с вода за питейно-битови и противопожарни нужди на обекта ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от съществуващ селищен водопровод. В имота ще бъде изградена разделна канализация за битово-фекални и дъждовни води, които посредством канализационно отклонение ще се отвеждат в селищната канализация. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа, посредством ТП. Отоплението на обектите ще бъде на електроенергия – с климатици. Разположението на основните елементи на площадката ще бъде съобразено с изградената инфраструктура в района. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура, освен оформянето на входа и изхода към имота. Транспортният достъп до обекта ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници Челопечене” BG 0002114, обявена със Заповед № РД – 553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр.99/2008 г.). Границата на зоната отстои на повече от 15 км югоизточно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони „Рибарници Челопечене ” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

градската канализация. Водоснабдяването на сграда ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод.

5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на район „Нови Искър“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх.№ 9400-843/29.06.2012 год. район „Нови Искър“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Складове, офиси, магазини, производство и ТП“ в ПИ № 065019, землище с. Славовци, район „Нови Искър“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 09.10.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София