



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 22 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредба за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредба за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Кравеферма за 50 бр. животни“, в УПИ II-101001, 101002, 101003, кв. 76, в землището на с. Лесново, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: П

Гуцалски.

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на кравеферма с капацитет до 50 бр. животни – ниско застрояване, със ЗП общо до 400 m², в УПИ II-101001, 101002, 101003, кв. 76, в землището на с. Лесново, община Елин Пелин. За имота има издадена от Главния архитект на Община Елин Пелин скица-виза от 23.08.2011 г. за проучване и проектиране за кравеферма с височина до к.к. 10 м, при спазване на следните показатели: пл. 50%, Кинт – 1.5, мин. озеленяване – 40%. Питейно-битовото водоснабдяване на обекта ще се осъществява чрез отклонение от селищната водопроводна мрежа на с. Лесново. Приложен е Предварителен договор с „ВиК“ ЕООД – София (№ ТО-444 от 14.09.2011 г.). Предвижда се изграждане на изгребни шахти за производствените отпадъчни води. За присъединяване към електроразпределителната мрежа е сключен Предварителен договор с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД (№ ПДПЕРМ 1200453960 от 03.10.2011 г.). Предвижда се отоплението на обекта да бъде на ел. енергия – климатици и природен газ. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до обекта е осигурен посредством от съществуващ път, с който имотът граничи от запад.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 1, буква „д“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние повече от 9 км западно от имота, е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“



(BG0002004), обявена със Заповед № РД-573/ 08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение е в обхвата на чл. 2 ал. 1, т. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

След преглед на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредба за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение за изграждане на „Кравеферма за 50 бр. животни“, в УПИ II-101001, 101002, 101003, кв. 76, в землището на с. Лесново, община Елин Пелин, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона. Във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отнадьци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на кравеферма с капацитет до 50 бр. животни, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на кравефермата да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене“.
3. Инвестиционното предложение не е свързано с добивни, транспортни или тежки промишлени дейности. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ асфалтов път и не се налага изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
4. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II-101001, 101002, 101003, кв. 76, в землището на с. Лесново, община Елин Пелин, трайно предназначение на територията – урбанизирана.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения

или други водни обекти. Границата на защитена зона „Долни Богров - Казичене” отстои на повече от 9 км западно от обекта.

3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи. Няма да се наруши земеползването в съседните урегулирани парцели.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров - Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на местообитания и популации на видове птици, предмет на опазване в защитената зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ II-101001, 101002, 101003, кв. 76, в землището на с. Лесново, община Елин Пелин.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-02/16.01.2012 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на с. Лесново, общ. Елин Пелин при реализацията на инвестиционното предложение.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Отоплението се предвижда да бъде на електроенергия (климатици) и природен газ. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Община Елин Пелин и Кметство с. Лесново за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт от 04.11.2011 г., рег. № към УТ2-25-1512/1/20.10.2011 г., община Елин Пелин удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява на таблото за обяви в сградата на общината от 20.10.2011 г. до 04.11.2011 г. и в общинската администрация няма постъпили мнения, предложения и възражения. С писмо изх. № 53/04.11.2011 г.

Кметство Лесново удостоверява, че в периода на обявяване – от 20.10.2011 г. до 04.11.2011 г. няма постъпили възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/31.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи от измерени емисии от собствената котелна инсталация, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистотата на атмосферния въздух.
5. Проектът и изпълнението на водопроводните отклонения да се съгласуват с дружеството, експлоатиращо водопроводната мрежа, като се сключи договор за предоставяне на водна услуга.
6. За недопускане замърсяване на подземните води, изгребната шахта да се изпълни като водонепропусклива бетонова шахта, а почистването ѝ да се извършва от лицензирана фирма на база сключен договор.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Кравеферма за 50 бр. животни”, в УПИ П-101001, 101002, 101003, кв. 76, в землището на с. Лесново, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 02.02.2012

ИНЖ. С БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София