



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 219 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 2 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Пристройка и надстройка на СБАЛ „Св. Лазар” в УПИ V-400, кв. 7, м. „Борисова градина – погребите II част”, район „Лозенец”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложители: в качеството си на собственици: д-р В
и д-р Т

Николов,

Димитриева-Николова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда надстройка и пристройка на съществуваща сграда – СБАЛ „Св. Лазар”, разположена в УПИ V-400, кв.7, м. „Борисова градина-Погребите II част”, район „Лозенец”, Столична община, бул. „Симеоновско шосе” № 4а. Сградата се състои от два двуетажни обема, свързани помежду си с едноетажен проход. Предвиждат се: надстрояване с един етаж на сградата в южната част на имота; надстройка с три етажа на едноетажния проход; пристрояване /разширяване с 1,5м/ и надстрояване с два етажа на сградата в северната част на имота.

Обектът представлява съществуваща обслужваща сграда – болница, разположена свободно в УПИ V-400, кв.7, м. Борисова градина-Погребите II част”. Сградата е редовно въведена в експлоатация и има издадени Разрешение за ползване №293/01.09.1999 г. за основната сграда, издадено от ДНСК, удостоверение за въвеждане в експлоатация №049/24.11.2003 г. за пристройка, издадено район „Лозенец”, Столична община и удостоверение за въвеждане в експлоатация №94/16.08.2004 г. за пристройка-асансьор, издадено от район „Лозенец” Столична община.

От Главния архитект на София на 17.12.2010 г. е издадена Виза за проучване и проектиране на пристройка и надстройка на сграда за обществено обслужване (АГ Клиника „Св.Лазар”) в УПИ V-400, кв. 7, м. „Борисова градина-Погребите II част”, район „Лозенец”, Столична община, бул. „Симеоновско шосе” №4а, при спазване на параметри за устройствена зона Смф1 (Смесена многофункционална зона 1): К.к. 13,50 м; макс. Пл. ≤40%; макс. Кинт. ≤2,0; мин. Озел. ≥40%



Функционално разпределение

Първи етаж (кота $\pm 0,00$) - застроена площ 302.70 м²

Етажът е съществуващ. Предвижда се разширение на детски кабинет на изток до ос А и изграждане на баня, достъпна от болнична стая 1 и кабинет 1. Ще се изгради паркинг на тревна fuga за 6 автомобила. Предвижда се рампа за достъп на инвалиди с наклон 5% и парапет на източната фасада на сградата, и една болнична стая с баня, пригодена за инвалиди. Съдържа: входно фоайе, рецепция, чакалня, комуникационен възел- 2 асансьора и 3 стълбищни клетки; 4 кабинета; 2 болнични стаи с бани; офис; лаборатория; подготвителна стая; тоалетна, достъпна за инвалиди.

Втори етаж (коти +3,23 и +3,06) - застроена площ 369.90 м²

Предвижда се изграждане на връзка между двата обема на сградата чрез надграждане на обема между оси 5 и 6. Ще бъде изградена рампа с наклон 7%. Санитарното помещение към интензивния детски сектор ще се трансформира в коридор. Съществуващия кабинет между оси 5, 6, Е' и С' ще се трансформира в помещение за измиване на кувъзи и коридор. В новоизградения обем между оси 5 и 6 ще се обособи детска кухня.

Съдържа: коридор с рампа между двете нива, комуникационен възел - 2 асансьора и 3 стълбищни клетки; тоалетна; 4 болнични стаи с бани; интензивен детски сектор; реанимация с тоалетна; манипулационна дежурен персонал; акушерска стая; детска кухня (мръсна и чиста зона); помещение за измиване на кувъзи; подготвително помещение; родилна зала; реанимация.

Трети етаж (коти +6,46 и +6,12) - застроена площ 369.90 м²

Предвижда се изграждане на връзка между двата обема на сградата чрез надграждане на обема между оси 5 и 6. Ще бъде изградена рампа с наклон 7%. Терасите ще се премахнат и ще влязат в контура на сградата. Ще бъдат обособени болнични стаи, операционна с обслужващи помещения и реанимация.

Съдържа: коридор с рампа между двете нива, комуникационен възел - 2 асансьора и 2 стълбищни клетки; 6 болнични стаи със санитарни помещения; операционна; реанимация; санитарно помещение; подготвителна стая; помещение за измиване на инструменти.

Четвърти етаж (кота +9.42) - застроена площ 163.70 м²

Съдържа: аптека със склад и санитарен възел; клинична лаборатория; микробиологична лаборатория; административен кабинет; лекарски кабинет микробиолог; баня; коридор и комуникационен възел - 1 асансьор и 1 стълбищна клетка.

Вертикалната комуникация в сградата ще се осъществява посредством две двураменни стълбищни клетки с естествено осветление и два асансьора, като единият от тях е достъпен за инвалиди.

Новите обеми ще се изградят чрез окачена фасада и стени от циментови плоскости. Новите покривни конструкции ще бъдат метални, покрити с термопанели. Предвижда се окачен таван от гипскартон. За покривните на метални конструкции се предвижда пожарно обезопасяване.

Съществуващите външни ограждащи стени от тухли ще се запазят и ще бъдат облицовани с алуминиев композитен материал и изолирани с минерална вата. Новите външни стени ще се изградят от циментови плоскости (аквапанел) в комбинация с окачена фасада, комбинация от алуминиев композитен материал, стъкло и минерална вата. Новоизграждащите се вътрешните преградни стени ще бъдат от гипскартон.

Обектът се състои от две сгради, свързани помежду си с проход на кота $\pm 0,00$, условно наречени Нова и Стара сграда.

Основната носеща конструкция на сградите е монолитна, стоманобетонна, скелетно гредова. Стенното ограждане и преградните стени са от „Итонг“.

Сградите са със сутерен и фундираието им е реализирано с ивични фундаменти.

Стара сграда

В съществуващата сграда СМР относно строителната конструкция ще се изразяват в подмяна на дървена покривна конструкция със стоманена конструкция от студено формовани тръбни профили. Новата стоманена конструкция ще покрива съществуващите балкони и те ще бъдат приобщени към съществуващите помещения.

1. Съгласно Общият устройствен план на Столична община, теренът върху който е предвидено да се реализира инвестиционното намерение попада в зона за устройствена зона Смф1 (Смесена многофункционална зона 1), и не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG 000011 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
2. УПИ V-400, кв. 7, м. „Борисова градина – погребите II част”, район „Лозенец”, Столична община е урбанизирана територия.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ V-400, кв. 7, м. „Борисова градина – погребите II част”, район „Лозенец”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-463/29.08.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, а само и единствено временно съхраняване.

1. Съгласно Общият устройствен план на Столична община, теренът върху който е предвидено да се реализира инвестиционното намерение попада в зона за устройствена зона Смф1 (Смесена многофункционална зона 1), и не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG 000011 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
2. УПИ V-400, кв. 7, м. „Борисова градина – погребите II част”, район „Лозенец”, Столична община е урбанизирана територия.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ V-400, кв. 7, м. „Борисова градина – погребите II част”, район „Лозенец”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-463/29.08.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, а само и единствено временно съхраняване.

6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на район „Лозенец“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № АБ-94-00-296/1/06.07.2012 г. район „Лозенец“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр.53/2012г).
3. Генерираните от дружеството отпадъци, да се третира съгласно изискванията на ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Пристройка и надстройка на СБАЛ „Св. Лазар“ в УПИ V-400, кв. 7, м. „Борисова градина – погребите II част“, район „Лозенец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....2012 г.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София