



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 213 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Специализирана болница за активно лечение – АГ, тъканна банка, аптека за готови лекарствени средства, офисна част, студия за релаксация и почивка на персонала” в УПИ XV-924, кв. 129, м. „Факултета”, бул. „Никола Мушанов” № 120, район „Красна поляна”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ИВА ПРОПЪРТИЗ” ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Фирма „ИВА ПРОПЪРТИЗ” ЕООД е собственик на УПИ XV-924, кв.129, м. „Факултета”, бул. „Никола Мушанов” №120, район: „Красна поляна” – Столична община, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №129, том I, рег.№2125, дело 128/2010г. В имота ще се изгради „СБАЛ-АГ, тъканна бланка, аптека за готови лекарствени средства, офисна част, студия за релаксация и почивка на персонала, съгласно издадена Заповед № РД-09-50-1305/19.10.2011г. от Главния архитект на гр.София.

Строежът ще се състои от два подземни етажа: сутерен на к.-6,00м и сутерен на к.-3,25м, партерен етаж на к.+0,00м и пет надземни етажа на коти: +5,35м, +10,00м, +13,30м, +16,60м и +19,90м.

На втори сутерен /кота -6,00 м/ ще се разполагат гаражи, складове, и технически и обслужващи помещения на инженерната инфраструктура, архив на болницата и помещения за издаване на нечисто и чисто бельо.

На първи сутерен /кота -3,25 м/ ще се помещават компресорна станция за сгъстен въздух, азотна станция, съблекални с душеве и тоалетни за персонал, спешен сектор за прием на болни, изследователски лаборатории, тъканна банка, централна стерилизация, вътреболнична аптека, помещения за разделно съхранение на отпадъци, складове към болнична кухня, както и помещения за техническа поддръжка и инфраструктура и първо ниво на подземния гараж.

На партерно ниво /кота +/- 0,00 м/ ще намерят място специализираните приемно-консултативни кабинети, аптека за отпускане на лекарства на граждани, административни помещения, свързани с непосредственото обслужване на пациенти, кабинети по образна диагностика в т.ч. ядрено-магнитен



резонанс, мамограф и рентген, част от сектора „ин витро”, свързан пряко с външни пациенти, клинична лаборатория за кръв и урина, гардеробни и битови помещения, стая за изписване на бебета, манипулационна, магазини с достъп от вън и кухненски блок със столова за персонала на болницата. На този етаж ще са разположени санитарни възли за клиенти на болницата, за инвалиди и помещение за хигиенистка. Лабораториите ще са зонирани в съответствие с достъпа на външни посетители до тях. Изследването на кръв и урина в клиничната лаборатория ще се извършва в самостоятелни помещения.

В самостоятелни сгради ще се проектират молитвени параклиси, аварийна стълба от подземните нива, станция за кислород и CO₂, сграда за двоен трафопост с помещение за охрана, като са спазени съответните противопожарни изисквания за разстояние между сградите.

На втори надземен етаж /кота +5,35 м/ ще се намират част от сектор ин витро, с изисквания за специална асептика и микроклимат, генетичната, патохистологична и имунологична лаборатории с техните анекси, родилен блок, ОАРИЛ и операционен блок. Самостоятелно ще са обособени три ехографски манипулационни, в непосредствена връзка с лабораторията „ин витро”. В сектора за асистирани репродуктивни техники, с предложеното в проекта решение ще са осигурени всички условия за стерилност и асептика, както и възможности за подготовка на пациентки и персонал. Достъпът до отделните сектори, разположени на това ниво ще е контролиран, като са спазени на изискванията за асептика. На територията на СБАЛ-АГ ще е организиран и родилен блок, включващ 3 родилни зали, включително и една с възможност за две родилки. В близост ще е разположена и операционна зала за секцио. Към родилния блок ще са предвидени помещения за интензивни грижи на бебета, както и за родилки. Ще е проектирано и помещение за подготовка на родилката.

Предвидени ще са и помещения за главната сестра, санитарни пропускници и складове, както и стая за операционните екипи. На същото ниво ще е разположен и операционен блок за гинекологични операции с две големи и една малка операционни зали /в. т.ч. септична и асептична/. Операционните зали ще са съоръжени с необходимата апаратура-операционни маси, операционни лампи, телескопични колонки, спускащи се от тавана с възможност за подаване на медицински газове, информационни изводи и изводи за захранване на електроуреди, в т.ч. наркозна апаратура, апаратура за подържане и следене на важни жизнени функции /дефибрилатори, монитори за следене на сърдечен ритъм и др./, електрокаутери и лазерна оперативна техника. Между операционният и родилни блокове ще се намира ОАРИЛ с 8 легла, както и всички свързани с дейността му помещения. За леглата в ОАРИЛ е обезпечена мониторна система за наблюдение и апарати за обдишване. Към реанимационните легла ще се предвиди и специален инсталационен фриз с възможност за включване на най-малко 10 различни електроуреди, за медицински газове, както и с наличие на носеща шина за различна медицинска апаратура. Ще се предвиди и кабина за заразени към ОАРИЛ. Към обособените сектор на това ниво, в предвид естеството на работа ще се проектират помещения за почивка на персонала.

На трети надземен етаж /кота +10,00 м/ ще се намират стационарни отделения, в т.ч. следродилно с 15 легла, неонатология с 8 легла и помещение за бебета, както и апартамент със стая за придружител към следродилно отделение. Към всяко легло ще се предвиди комбиниран инсталационен фриз, който осигурява освен осветление и изводи/контакти за присъединяване на електроуреди и прибори за комуникация –връзка „сестра-болен”, озвучаване и телефон. Ще са осигурени достатъчен брой постове за външни и вътрешни телефонни връзки. Ежедневно и без ограничение се допуска свиждане в специално отделено помещение. Предвиден ще е и ВИП апартамент към стационара със стая за придружител, дневна с кухненски бокс и две санитарни помещения. За всички болнични стаи, операционни и родилни ще се осигури медицински газ кислород, който се доставя с бутилки, съхранявани във външен склад за медицински газ. Вакуумът, който ще се ползва при хирургичните дейности, ще се подава от помпи.

На четвърти надземен етаж /кота +13,30м./ ще се намира отделението по гинекология и патологична бременност с 29 легла. Болничните стаи ще са с по 1, 2 и 3 легла и индивидуални хигиенни възли. Храненето на болните ще е по болничните стаи. Храната ще се доставя пакетирана в специално помещение. След консумация хранителните отпадъци ще се събират в полиетиленови торби.

На пети надземен етаж /кота +16,60 м/ ще се намират помещения за релаксация и почивка на персонала и пребиваване на гостуващи лекари, които са като апартаменти и студия, разполагащи съответно със спални, дневни, кухненски боксове и хигиенни възли.

На шести надземен етаж /кота +19,90м/ ще се намират административно-офисни помещения на лечебното заведение. Предвидена е и конферентна зала за събрания и колегиуми.

Храната на болните ще се приготвя в болнична кухня към лечебното заведение. Ще се пакетира на нейната територия и ще се доставя като кетерингова услуга по отделенията. Стерилизационните дейности ще се извършват в централна стерилизация, и в манипулационните по сектори и отделения. Присъединяването на обекта към техническата инфраструктура е съгласувано с експлоатационните дружества, и е с осигурен транспортен достъп. Инженерното обслужване на СБАЛ-АГ ще бъде напълно автономно по отношение на електро, водо и топло потреблението. Съгласно изискванията за дейността ще бъдат осигурени два самостоятелни източника на ел. енергия. При аварийни ситуации ще се ползва резервен дизелов агрегат.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 000011 „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно Общият устройствен план на Столична община, теренът върху който е предвидено да се реализира инвестиционното намерение попада в зона за Жилищно строителство с висока етажност, и не се предполагат съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG 000011 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
2. УПИ XV-924, кв. 129, м. „Факултета”, бул. „Никола Мушанов” № 120, район „Красна поляна”, Столична община е урбанизирана територия.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ XV-924, кв. 129, м. „Факултета”, бул. „Никола Мушанов” № 120, район „Красна поляна”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-509/18.09.2012 г., при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъците, а само и единствено временно съхраняване.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на район „Красна поляна”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № БК-92-00-86/1/28.08.2012 г. район „Красна поляна” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и

в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО, ДВ, бр.53/2012г).
3. Генерираните от дружеството отпадъци, да се третираят съгласно изискванията на ЗУО.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Специализирана болница за активно лечение – АГ, тъканна банка, аптека за готови лекарствени средства, офисна част, студия за релаксация и почивка на персонала” в УПИ XV-924, кв. 129, м. „Факултета”, бул. „Никола Мушанов” № 120, район „Красна поляна”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата..... 04.10.2012.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София