



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 210 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на жилищна сграда с гаражи, фризьорски салон, стоматолог, детски център и ателиета” в УПИ IV – 597, кв. 223, м. „Гео Милев – Подуяне Редута”, ул. „Братя Жекови” № 4, район Слатина, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Достин и син” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Проектът предвижда изграждането жилищна сграда с гаражи, фризьорски салон, стоматолог, детски център и ателиета. Съгласно ОУП на гр. София, УПИ IV – 597 в кв. 223 попада в устройствена зона Жг. Сградата има следните параметри: Корниз – до 26 м, Плътност – 60 %, Кинт – 3,5, Озел. – 20 %. В сутерена са разположени 16 + 2 паркоместа. Достъпът до сутерен кота – 3,2 м е чрез асансьор платформа 3,2 тона за автомобили – фирмено изпълнение. Осигурени са 2 бр. изходи от паркинг – гаража един през стълбището. На партера е разположен детски център за радостни ритуали, който излиза в дворното пространство с висока зеленина в западната част на УПИ IV 597, ателие 2 с вход откъм дворното пространство по южната фасада на сградата. Също така на партера се помещава и стоматологичен кабинет с приемна за пациенти, както и фризьорски салон с три работни места. На първи и втори етаж се намират три апартамента и едно ателие, на трети етаж - три апартамента и едно ателие, на 4 и 5 етаж - два апартамента и едно ателие. Захранването с вода е предвидено да се осъществи с едно сградно водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се осъществи чрез едно сградно канализационно отклонение към градската канализация.

Обектът ще бъде захранен с ел. енергия от съществуващ в близо трафопост. Транспортният достъп до обекта е осигурен посредством вход/изход от съществуващ общински път.



Инвестиционното предложение стоматологичен кабинет и детски център представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на § 1, т. 29 в съответно буква „б” и буква „а” от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота зони от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004, приета от Министерски съвет с Решение № РД 573/08.09.2008 г. (ДВ бр. 84/2007г.). Границата на зоната отстои на 10 км западно от имота обект на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG0002004 и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи фризьорски салон, стоматолог, детски център и ателиета, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене”, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV – 597, кв. 223, м. „Гео Милев – Подуяне Редуга” ул. „Братя Жекови” № 4, район Слатина, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ IV – 597, кв. 223, м. „Гео Милев – Подуяне Редута” ул. „Братя Жекови” № 4, район Слатина, Столична.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-536/26.09.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат посредством канализационно отклонение в градската канализация. Водоснабдяването на сграда ще се осъществява посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район „Слатина”. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 26-00-1361/29.08.2012 г., Район „Слатина” удостоверява, че в сградата на общинската администрация не са постъпили писмени възражения.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на жилищна сграда с гаражи, фризьорски салон, стоматолог, детски център и ателиета” УПИ IV – 597, кв. 223, м. „Гео Милев – Подуяне Редута” ул. „Братя Жекови” № 4, район Слатина, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....04.10.2012.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София