



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 21 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Къщи за гости три броя” с изграждане на ЛПСОВ в УПИ-III-375, кв. 34, с. Осойца, община Горна Малина, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Амон Проект” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е изграждане на комплекс от три къщи за селски туризъм, разположени в собствен имот от 1880 м² в с. Осойца, община Горна Малина, Софийска област. Парцелът е част от устройствения план на с. Осойца и е предвиден за жилищно строителство. Комплексът от сгради включва две двуетажни сгради, едната от които „близнак” и едноетажна сграда с барбекю. В средата на комплекса се предвижда басейн до 100 куб.м. Сградите ще бъдат двуетажни, монолитни със стоманобетонова конструкция. Общият капацитет на комплекса е 28 легла - 14 стаи с по две легла. Проектирането е извършено въз основа на актуална виза за проектиране от община „Горна Малина”, Софийска област с изх. № 271/2011 г. По данни на възложителя парцелът е достъпен от две улици и граничи с тупик. За паркиране са предвидени три паркоместа на нивото на горната улица и шест места в ниската част. Не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа, за което е представен предварителен договор ПДПЕРМ 1200405515 с „ЧЕЗ разпределение България” АД. Водоснабдяването на обектите ще се извърши от съществуващ водопровод и е съгласувано с „В и К” – София ЕООД. По време на експлоатация, поради липсата на улична канализация, битовите отпадъчни води ще



преминават през пречиствателно съоръжение, подбрано за 28 обитателя и заустени река Мари Мома, намираща се в близост до имота.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона от Националната екологична мрежа е защитена зона за опазване на местообитанията „Етрополе - Байлово“ с идентификационен код (BG 0001043), приета с Решение № 661/16.10.2007 г на Министерския съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.). Защитената зона отстои на около 550 м източно от имота.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 11, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Етрополе - Байлово“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на комплекс от три къщи за селски туризъм, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. УПИ-III-375, кв. 34, с. Осойца, община Горна Малина, Софийска област е достъпен от две улици и граничи с тупик, и не се предвижда промяна на съществуващата инфраструктура
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не водят до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
4. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
5. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ-III-375, кв. 34, с. Осойца, община Горна Малина, Софийска област, с обща площ 1880 м² и земята се ползва за жилищни нужди без промяна на предназначението.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитената зона „Етрополе - Байлово” отстои на повече от 550 м източно от имота.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ-III-375, кв. 34, с. Осойца, община Горна Малина, Софийска област.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-142/05.12.2011 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на с. Осойца.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Съгласно становище на Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен, изх. № 26-00-7340/16.12.2011 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при:
 - спазване на забраните и ограниченията, предвидени в Закона за водите (чл.118а, ал.1, т. 2-4).
 - недопускане на непряко отвеждане на отпадъчните води в подземното водно тяло (съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ);

- спазване на нормативните изисквания за заустване на отпадъчни води, съгласно Закона за водите и Наредба № 2 от 8 юни 2011 г.
- 6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
- 7. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
- 8. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на община Горна Малина за инвестиционното си намерение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С удостоверение изх. № 190/25.10. 2011 г. общинската администрация удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили искания или възражения.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).
3. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
4. Правото на използване на воден обект за заустване на отпадъчни води от ПСОВ да се приведе в съответствие с чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите и Наредба № 2 от 08.06.2011 г. „за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване”.
5. Всички дейности на площадката на ЛПСОВ да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
6. Собствениците/ползвателите на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
7. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
8. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, чл. 43, ал. 3 и 4 от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение „Къщи за гости три броя” с изграждане на ЛПСОВ в УПИ-III-375, кв. 34, с. Осойца, община Горна Малина, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата. 31.01.2012г.

С уважение,

ИНЖ. С БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София