



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 207 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Хипермаркет със склад за спортни стоки; надземни паркинги и трафопост в обхвата на УПИ III 1073, 1217, 1257, 1069, 1216, 1164, кв. 1, м. Левски-Артерия надлеза „Чавдар – Враждебна“, район „Подуяне“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „И АР ДЖИ КАПИТАЛ - 3“ АДСИЦ.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на хипермаркет със склад за спортни стоки; надземни паркинги и трафопост в обхвата на УПИ III 1073, 1217, 1257, 1069, 1216, 1164, кв. 1, м. Левски-Артерия надлеза „Чавдар – Враждебна“, район „Подуяне“, Столична община. Предвижда се едноетажната сградата да се изгради с метална конструкция от носещи греди и колони, и ограждащи елементи (стени) от топлоизолационни панели. Подовата настилка ще е стоманобетонена. Основната функция на новопредвидената сграда ще е с обслужващо предназначение.

Сградата ще представлява една постройка на един етаж, в която ще се намират следните помещения:

1. Хипермаркет за спортни стоки със складова част
2. Административни помещения
3. Санитарно-битови помещения
4. Тоалетни възли.

В североизточната част ще е позициониран хипермаркетът за спортни стоки със склада. Складът ще се намира в северната част на сградата, непосредствено на гърба на хипермаркета. В него ще бъдат съхранявани опаковани фабрично спортни стоки. Зареждането на склада със стоки ще се осъществява от съществуващата ул. „Бесарабия“.



Административните, санитарно-битови помещения и тоалетните възли ще се намират в западната част на сградата. Инвестиционното предложение не включва направата на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в съществуващ уличен канал. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява посредством водопроводна връзка от преминаващия в близост водопровод. За електроснабдяването на сградата ще се осъществи от новоизграден трафопост, който ще се намира в терена на имота. Ще се изгради каломаслоуловител, който ще се улавя масла и седименти от паркираните автомобили.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“ с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84/2008 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на хипермаркет със склад за спортни стоки; надземни паркинги и трафопост в обхвата на УПИ III 1073, 1217, 1257, 1069, 1216, 1164, кв. 1, м. Левски-Артерия надлеза „Чавдар – Враждебна“, район „Подуяне“, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичене“ с идентификационен код BG 0002004.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ III 1073, 1217, 1257, 1069, 1216, 1164, кв. 1, м. Левски-Артерия надлеза „Чавдар – Враждебна“, район „Подуяне“, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона „Долни Богров - Казичене” (BG 0002004), поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ III 1073, 1217, 1257, 1069, 1216, 1164, кв. 1, м. Левски-Артерия надлеза „Чавдар – Враждебна”, район „Подуяне”, Столична община
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-405/16.08.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в съществуващ уличен канал. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява посредством водопроводна връзка от преминаващия в близост водопровод.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, Район „Подуяне”. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № 7000-355-(1)/31.05.2012 г. район „Подуяне” удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Хипермаркет със склад за спортни стоки; надземни паркинги и трафопост в обхвата на УПИ III 1073, 1217, 1257, 1069, 1216, 1164, кв. 1, м. Левски-Артерия надлеза „Чавдар – Враждебна“, район „Подуяне“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 27.09.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София