



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 200 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство на офис 309 в сградата на Galaxy trade center в АИП за ПМП – дентална медицина” в УПИ III, кв.139, бул. „Шипченски проход” № 18, район „Слатина”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Я

Коев и Р

Кабакчиева,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение има за цел създаване и разработване на зъболекарски кабинет с основна дейност диагностика и лечение на заболяванията на зъбите и венците на деца и възрастни пациенти. Капацитетът на кабинета е работа на 2 стоматологични стола на 2 смени. Предлаганият проект е ново инвестиционно предложение на обща площ 88.83 м². Офис 309 се намира в сградата на “GALAXY TRADE CENTER”, гр. София, район Слатина, м. Гео Милев, кв. 139, УПИ III, бул. „Шипченски проход” 18, блок D, ниво 14,40м, трети офисен етаж и е собственост на Явор Аврамов Коев, Росица Илиева Кабакчиева. „Galaxy Trade Center” е въведен в експлоатация с разрешение за ползване СТ – 05-143 от 22. 02. 2011 г. на началника на столична ДНСК. Представеното инвестиционно предложение се интегрира изцяло с всички съществуващи системи и връзки на сградата, и не изисква преустройство на одобрените ВиК, електро и архитектурни планове. По данни на възложителя дейността в зъболекарския кабинет ще изисква използване на вода за пиене и хигиенни нужди от централния водопровод (ВиК и топлофикация) с необходими количества около 2 куб.м. месечно. От дейността в зъболекарския кабинет ще се изхвърлят около 2 куб. м/месечно отпадъчна битова вода чрез централната канализация. Остатъците от дентална амалгама и други използвани медикаменти и материали не влиза в отпадъчната вода, а се сепарират от филтри в използваното дентално оборудване, след което ще се съхранява, транспортира и унищожава от специализирана фирма. Няма необходимост от изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура.



София 1618; п.к.332; бул.”Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение има за цел създаване и разработване на зъболекарски кабинет чрез смяна предназначението на офис в съществуваща сграда, която е с разрешение за ползване, и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. УПИ III, кв.139, бул. „Шипченски проход“ № 18, район „Слатина“, Столична община граничи със съществуващи пътища и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционно предложение за „Преустройство на офис 309 в сградата на Galaxy trade center в АИП за ПМП – дентална медицина“ в УПИ III, кв.139, бул. „Шипченски проход“ № 18, район „Слатина“, Столична община извършване на медицинска дейност в

помещение с площ 88.83 м², чрез смяна предназначението на офис в съществуваща сграда, която е с разрешение за ползване, и имотът е вече антропогенно повлиян.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ III, кв.139, бул. „Шипченски проход” № 18, район „Слатина”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-448/21.08.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на район „Слатина”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 94 Я-15-/7/06.07.2012 г. район „Слатина” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство на офис 309 в сградата на Galaxy trade center в АИП за ПМП – дентална медицина” в УПИ III, кв.139, бул. „Шипченски проход” № 18, район „Слатина”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 10.09.2011

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София