



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

### РЕШЕНИЕ № СО-02-ПР/2012 г.

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Столична Регионална Здравна Инспекция (СРЗИ)

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Ниско застрояване с обслужваща функция за шоурум, офиси, диагностичен център, кафе и автомивка“ в УПИ VII-2643, кв. 7, м. НПЗ „Изток“, п.з. „Горубляне“, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони  
**възложител:** „СЪМИТ“ ЕООД

**Кратко описание на инвестиционното предложение:** Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум, офиси, диагностичен център, кафе и автомивка в УПИ VII-2643 с площ 678 м<sup>2</sup>, кв. 7, м. НПЗ „Изток“, п.з. „Горубляне“, район „Младост“, Столична община. Ще бъде изградена лека метална конструкция с термопанели, оборудвана със съоръжения за автодиагностика и ръчно почистване на автомобили (автомивка) и помещение за шоурум, офиси, и кафе. Главен архитект на район Младост - СО е издал виза за проучване и проектиране (19.05.2006 г.) на нискоетажно застрояване с обслужваща функция – за шоурум, офиси и диагностичен център в обхвата на УПИ VII-2643, кв. 7, м. НПЗ „Изток“, п.з. „Горубляне“ по плана на София, при спазване на параметрите за устройствена зона Оз1-Ппл 30%; 1.2: озеленена площ мин. 50%. Застроената площ на обекта ще бъде 200,00 м<sup>2</sup>, а разгърнатата застроена площ – 260,00 м<sup>2</sup>. Предвидени са 4 паркоместа върху усилена тревна настилка. Ще бъдат изградени 6 клетки за диагностика на автомобили и за шоурум. Сградата ще бъде с размери 7/24 м. Двуетажната част на обекта ще се състои от кафе на първия етаж и офиси на втория етаж. Пунктът за измиване на коли ще се състои от зона за измиване, включваща 2 клетки, покрити с навес от лека метална конструкция; една открита клетка за измиване на микробуси и преместваем контейнер със зона за охрана. Покривът ще бъде с правоъгълна форма от стоманена ламарина. На външната страна на покрива ще бъде монгиран рекламен банд със стоманена конструкция. Отводняването на покрива ще се извършва чрез водосточни гръби. Дъждовните води от покрива ще заустват в съществуваща канализация. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ сондажен кладенец с максимален дебит 1,8 l/s. Битово-фекалните води ще заустват в градската канализационна мрежа. Отпадните води ще заустват в съществуваща площадкова канализация. Отпадните води от автомивката ще заустват в каломаслоуловител и оттам в съществуваща площадкова канализация, чрез

съществуваща ревизионна шахта с дълбочина 2 м. Канализационното отклонение на обекта ще се изпълни съгласно писмо на „Софийска вода“ АД с изх. № ТУ-2753/30.06.2011 г. Електрозахранването на инвестиционното предложение ще се осъществява съгласно Предварителен договор с изх. № ПДПЕРМ 1200405680/09.08.2011 г. за с „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа. Отоплението на обекта ще се осъществява с електрически конвекторни отоплителни тела. При експлоатацията на инвестиционното предложение не се предвижда да бъдат използвани опасни вещества и химикали. Достъпът до инвестиционното предложение ще се извършва от улица „Георги Белов“. С писмо с изх. № към УТ-15-17—7000-2/20.10.2011 г. Главен архитект на Район „Младост“ СО уведомява РИОСВ – София за обявяване на инвестиционен проект за поставяне на шоурум, диагностичен център и автомивка в УПИ VII-2643, кв. 7, п.з. Горубляне, на 04.10.2011 г., на табло в сградата на Район „Младост“ СО. В същото писмо е заявено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения. Съгласно становище на СРЗИ с изх. № 32-00-525/28.12.2011 г. с реализацията на инвестиционното предложение няма да се промени степента на очаквания здравен риск.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположени защитени зони до инвестиционното предложение на повече от 4,1 км югозападно от обекта са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113, обявена със Заповед № РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания, и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122 02.03.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, която съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

### **МОТИВИ:**

**I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:**

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на шоурум, офиси, диагностичен център, кафе и автомивка в УПИ VII-2643 с площ 678 м<sup>2</sup>, кв. 7, м. НПЗ „Изток“, п.з. „Горубляне“, район „Младост“, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Достъпът до инвестиционното предложение ще се извършва от улица „Георги Белов“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще бъдат използвани

инертни материали (пясък, чакъл); енергийни ресурси (електроенергия, горива); вода. Иззетият хумус ще бъде използван за рекултивация и моделиране на терена при озеленителните работи. По време на експлоатацията на обекта ще се използват електроенергия, природен газ и вода.

4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно. Обектът ще се отоплява на електрическа енергия - конвекторни отоплителни тела.
5. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти.
6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
7. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
8. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

## **II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в рамките на УПИ VII-2643 с площ 678 м<sup>2</sup>, кв. 7, м. НПЗ „Изток“, п.з. „Горубляне“, район „Младост“, СО, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ отстоят на повече от 4.1 км югозападно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

## **III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

4. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват в съответствие с изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
5. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите на площадката.
6. Преди реализацията на инвестиционното предложение правото на водовземане от подземни води и ползване на повърхностен воден обект да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г.).
7. По време на строителството да се монтират химически тоалетни и сключи договор с лицензирана фирма за почистването им.
8. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
9. Да се изгради разделна канализация за битово-фекалните и дъждовни води от обекта и от автомивката.
10. Да се сключи договор с лицензирана фирма за почистването на утайката от каломаслоуловителя.
11. Собствениците/ползвателите на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
12. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране, депониране на земните маси.
13. Предвидената площ за паркиране да бъде изградена от трайна настилка.
14. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003 г., изм.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Ниско застрояване с обслужваща функция за шоурум, офиси, диагностичен център, кафе и автомивка” в УПИ VII-2643, кв. 7, м. НПЗ „Изток”, п.з. „Горубляне”, район „Младост”, Столична община на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата: 06.01.2012 г.

С **ПЕЙКОВ**

За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София  
Съгласно Заповед № РП-198/23.12.2011 г.