



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 198 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Обществена сграда с медицински център без хоспитализация с право на хирургична дейност, кафе-клуб, магазин, офиси и ведомствено кафе – преработка на административно-търговска сграда“ УПИ V-1489, кв.90, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община – преустройство на сградата по време на строителство, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Т

Влайкова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е във връзка с преустройство на съществуваща сграда в завършен груб строеж, без промяна на градуостроителните показатели. До момента сградата е била с обществено обслужващи функции – административно-търговска сграда. Реализирането на инвестиционни проект представлява по-добрата алтернатива от гледна точка на социално-икономическите условия за развитие на района. Сградата е свободно стояща, ситуирана в средата на УПИ V-1489, кв. 90, м. „Кръстова вада“. Подходът към имота е от изток бул. „Черни връх“. Запазват се съществуващите подходи към сградата за търговските площи на кота $\pm 0,00$ и обектите на коти + 3,50, +6,50, +9,50. За новопроектираният кафе-клуб на кота -3,00 се предвижда вход от север посредством еднораменна стоманобетонова стълба от нивото на терена. Сградата не се променя във вертикално и хоризонтално отношение. Преустройството ще бъде само вътрешно чрез промяна положението на вътрешни преградни стени – сградата не се променя като обем, фасади, височина, стълбище, покрив и други основни параметри. Не се променят застроената площ, разгънатата застроена площ, топлотехническите показатели, както и носещата конструкция на сградата. Изградената сграда се състои от сутерен, 4 надземни етажа и мансарден етаж. Преустройството ще включва:

- Кота -3,00 - Предвижда се промяна на предназначението на складови площи в кафе-клуб. За целта ще се обособява самостоятелен вход от север, през еднораменна стълба



от нивото на терена. На стълбата ще се монтира платформа за осигуряване на безпрепятствен достъп на хора в неравностойно положение. За нуждите на бара се предвиждат помещения за санитарен възел, гардероб и склад.

- Кота $\pm 0,00$ – Запазва се мястото на входа към горните етажи на сградата, както и помещението за портиер. В източната част се запазва магазина за промишлени стоки, като се обособяват два малки склада и санитарни възли към него. В югозападната част се предвижда да се изгради помещение за котелно /в рамките на обема на сградата/ с директен достъп отвън на западната фасада.
- Кота + 3,50 – На тази кота са разположени седем офиса свързани посредством коридор от стълбищната клетка и асансьора. На етажа се предвиждат два санитарни възела, единия от които е предназначен за хора в неравностойно положение.
- Кота + 6,50 и Кота + 9,50 – На тези етажи офисите се преработват в медицински център. Достъпът до медицинския център ще се осъществява чрез основното стълбище на сградата и асансьора. На същата кота ще бъдат разположени два лекарски кабинета, манипулационна, приемна, чакалня, стая за персонала, сестринска стая, санитарен възел, санитарни възли, три стаи за пациенти със собствени санитарни възли, кухненски офис, складове и санитарно помещение. Достъпът до отделните помещения ще се осъществява посредством два коридора от двете страни на стълбищната клетка – единия за болничните стаи, а другия към лекарските кабинети.
- Кота + 9,50 – тук се предвижда помещение за персонала, санитарни възли, складове, санитарно помещение, лекарски кабинет, помещение за предоперативна подготовка, асептична операционна, реанимация, сестрински пост, санитарно помещение. Към залата за асептична операционна се предвиждат помещения за умивалня на екипа и експресна стерилизация. Достъпа до отделните помещения ще се осъществява през коридор от стълбищната клетка и асансьора. Лекарският кабинет ще разполага с директен достъп от стълбищната клетка.
- Кота + 12,50 – На мансардния етаж се намира ведомствено кафе за сезонно ползване от персонала и посетителите на медицинския център. Достъпът до него ще бъде решен през основното стълбище на сградата и асансьора. Към него се предвиждат санитарен възел и склад.

Конструкцията на сградата е монолитна – стоманобетонена с външни стени от керамични тухли и вътрешни преградни стени от гипсокартон. В сградата не са изпълнени вътрешни електро, ОВК и ВиК инсталации. За целите на бъдещия обект се предвиждат нови инсталации по гореизброените части. Височината на партерния етаж е 3.50 м, на всички останали нива височината е 3.00 м. Общо необходими паркоместа – 12 бр. В рамките на УПИ V-1489 е сигурено паркирането на 14 автомобили. Обектът е водоснабден от съществуващ градски водопровод посредством сградно водопроводно отклонение със съществуващ водомерен възел. Топлата вода ще се осигурява от комбиниран водонагревател 300 л, който ще се разположи в сутерена на сградата. На по-малко от 100 м от сградата има съществуващ пожарен хидрант, поради което на се предвижда изграждане на нов. Обектът ще бъде оборудван с всички необходими подръчни противопожарни уреди. Електрозахранването на обекта е от собствен трафопост по договор. Ще бъде монтирано в отделно помещение ГРТ ще бъдат захранени подтабла на отделните етажи и лаборатории. Осветлението ще бъде от луминесцентни осветителни тела. Предвижда се и осветление с евакуационни осветителни тела със собствен акумулатор и пиктограми, указващи пътя за евакуация.

Инвестиционното предложение е за обществена сграда с медицински център без хоспитализация с право на хирургична дейност, кафе-клуб, магазин, офиси и ведомствено кафе – преработка на административно-търговска сграда и представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „б” на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), попада в обхвата на т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен

орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за „Обществена сграда с медицински център без хоспитализация с право на хирургична дейност, кафе-клуб, магазин, офиси и ведомствено кафе – преработка на административно-търговска сграда“ УПИ V-1489, кв.90, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община – преустройство на сграда по време на строителство, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.
3. Преустройството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на ремонта ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ V-1489, кв.90, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община. Територията в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ V-1489, кв.90, м. „Кръстова вада“, район „Триадица“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-471/04.09.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Триадица“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 94-Т-68/11.07.2012 г., кметът на район „Триадица“ удостоверява, че засегнатото

население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, образувани в резултат от дейността на дружеството в съответствие с изискванията на ЗУО (ДВ, бр. 53 от 13.07.2012 г.)

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Обществена сграда с медицински център без хоспитализация с право на хирургична дейност, кафе-клуб, магазин, офиси и ведомствено кафе – преработка на административно-търговска сграда“ УПИ V-1489, кв.90, м. „Кръстова вада“, район „Тринадница“, Столична община – преустройство на сграда по време на строителство, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 10.09.2014

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София