



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите –

София

РЕШЕНИЕ № СО-19-ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище на Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област и становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район (БДУВДР) с център гр. Плевен

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Построяване на две еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди” с инсталиране на локално пречиствателно съоръжение за отпадни води (ЛПСОВ) и изграждане на сондажен кладенец, в поземлен имот (ПИ) № 008017, м. „Шипоко”, землище на с. Гурмазово, община Божурище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложители: А

Витанова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда извършване на жилищно строителство в ПИ № 008017 с площ 2647,00 м², м. „Шипоко”, землище на с. Гурмазово, община Божурище. Във всеки от два новосъздадени урегулирани поземлени имота с равна площ от 1276,00 м² - УПИ III-008017 и УПИ IV-008017, кв. 50 по плана на с. Гурмазово, да се построи по една еднофамилна жилищна сграда и допълващо застрояване – гараж и градински навес. Двете сгради, всяка с площ от около 100 м² и гаражите ще бъдат с масивна конструкция. Градинските навеси ще бъдат с лека дървена конструкция. Височината на сградите ще бъде до 10 м, плътност на застрояване – до 60%, интензивност на застрояване – 1,2, минимално озеленена площ – 40%. С писмо с изх. № За-227-(1)/18.11.2010 г. Кмета на община Божурище разрешава да се изработи проект за подробен устройствен план – план за регулация и план за застрояване в обхват: поземлен имот № 008017, м. „Шипоко”, землище на с. Гурмазово, община Божурище за създаване на устройствена зона от разновидност „жилищна с малка височина на



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет.10;

Целоводство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

застрояване". Електрозахранването на бъдещия обект ще се извършва, съгласно становище на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД с изх. № 1200256864/07.03.2011 г. Отоплението на обекта ще бъде локално с електроенергия. За захранване на обекта с вода ще бъде изграден собствен водоизточник с дълбочина 12 м, който ще се намира в границите на ПИ № 008017 и ще обслужва УПИ III-008017 и УПИ IV-008017. В двата УПИ ще бъдат изградени по едно локално пречиствателно съоръжение (ЛПСОВ) за битови отпадни води и по една изгребна яма за дъждовни води на изискващите се от ЗУТ разстояния от регулационните линии. Битово-фекалните води ще се отвеждат в ЛПСОВ. Пречистените води ще се събират в резервоар-приемник и ще се използват за поливане на зелени площи. Достъпът до имот № 008017 ще се извършва от съществуваща улица от югоизток и от полски път № 023033 от запад. С писмо с изх. № П-В-507(1)/20.07.2011 г. Кметът на община Божурище уведомява РИОСВ – София, че в законоустановения срок няма проявен обществен интерес от засегнатото население на община Божурище по обявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя жилищни сгради за собствени нужди“ в поземлен имот № 008017, м. „Шипоко“, с. Гурмазово, общ. Божурище. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област с изх. № 13-80-144/05.12.2011 г. реализирането на инвестиционното предложение за „Изграждане на две еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди с инсталиране на ЛПСОВ и изграждане на сондажен кладенец“ в поземлен имот № 008017, м. „Шипоко“, с. Гурмазово, общ. Божурище, няма да промени степента на въздействие и риска за човешкото здраве за населението на община Божурище. Съгласно становище на БДУВДР с изх. № 4640/01.2012 г. инвестиционното предложение е допустимо спрямо План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Съгласно същото становище реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че: водоснабдяване не се осъществява от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030 поради това, че не разполага със свободни ресурси за издаване на разрешително за водовземане; не се допуска непряко отвеждане на отпадъчните води в подземното водно тяло; теренът, предвиден за реализацията не засяга санитарно охранителни зони (СОЗ) определени по Наредба № 3 от 16.10. 2000 г.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение, на повече от 10,3 км северозападно от имота, е защитена зона за опазване на дивите птици „Мещица“ с идентификационен код BG 0002101, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „н“ и точка 11, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ - София. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, която съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от Наредбата за ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Мещица“ с идентификационен

код BG 0002101, обявена със Заповед № РД-809/06.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.), и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда построяване на две еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди с инсталиране на ЛПСОВ и изграждане на сондажен кладенец в ПИ № 008017, м. „Шипоко”, землище на с. Гурмазово, община Божурище, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Достъпът до терена на инвестиционното предложение ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура.
3. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано само в ПИ № 008017, м. „Шипоко”, землище на с. Гурмазово, община Божурище. При реализиране на инвестиционното предложение няма да се засегнат земеделски земи.
4. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на експлоатацията водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществява от собствен водоизточник.
5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
6. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
7. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 008017 с обща площ 2,647 дка, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: IV (четвърта), м. „Шипоко”, землище на с. Гурмазово, община Божурище.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Най-близко разположената защитена зона до инвестиционното предложение, на повече от 10,3 км северозападно от обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Мещица”.

3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания ПИ № 008017, м. „Шипоко“, землище на с. Гурмазово, община Божурище.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При реализацията на инвестиционното предложение на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Инвестиционното предложение попада в района на разпространение на подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G00000NQ030 и подземно водно тяло „Пукнатинни води в района на р. Ерма и р. Искър“ с код BG1G00000K2038. Съгласно Заповед на Директора на БДУВДР № 96/10.10.2011г., със свободни ресурси за издаване на разрешително за водоземане разполага подземно водно тяло с код BG1G00000K2038. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че: водоснабдяване не се осъществява от подземно водно тяло с код BG1G00000NQ030; не се допуска непряко отвеждане на отпадъчни води в подземното водно тяло (съгласно чл. 87, ал. 1 от ЗУТ); теренът, предвиден за реализация не засяга СОЗ, определени по Наредба № 3 от 16.10. 2000 г.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.

6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.
7. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област с изх. № 13-80-144/05.12.2011 г. реализирането на инвестиционното предложение няма да промени степента на въздействие и риска за човешкото здраве на територията на района.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С писмо с изх. № П-В-507(1)/20.07.2011 г. Кметът на община Божурище уведомява РИОСВ – София, че в законоустановения срок няма проявен обществен интерес от засегнатото население на община Божурище по обявеното инвестиционно предложение за „Изграждане на два броя жилищни сгради за собствени нужди” в поземлен имот № 008017, м. „Шипоко”, с. Гурмазово, общ. Божурище. В РИОСВ – София не са постъпили възражения срещу инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите на обекта.
3. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи и смесване с дъждовни води.
4. Преди реализация на инвестиционното предложение правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на чл. 52, ал. 1, т. 4 от Закона за водите (ДВ, бр. 67/1999 г.).
5. Собствениците/ползвателите на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.
6. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
7. Да се спазват изискванията на чл. 43 от ЗООС. Хумусът от терена да бъде иззет, депониран и оползотворен в съответствие с изискванията на Наредба № 26 за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт (ДВ, бр. 89/1996 г., изм. и доп.). При етапа на проектиране да се определят местата за разделното временно съхранение на земните маси и хумусния пласт, генерирани по време на изкопните работи.
8. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41, ал. 3 и ал. 4 към чл. 43 от ЗООС.
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр. 86/2003 г., изм.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови

нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Построяване на две еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди” с инсталиране на локално пречиствателно съоръжение за отпадни води и изграждане на сондажен кладенец, в поземлен имот № 008017, м. „Шипоко”, землище на с. Гурмазово, община Божурище, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 31.01.2014.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите - София