



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 189– ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 (част Б) към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Офиси и складове, и собствен водоизточник (сондажен кладенец)” в ПИ № 251015, м. „Стара ливада”, от КВС на с. Чепинци, район „Нови искър”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БЕЛА ЛВ” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Проектът е ново инвестиционно предложение и е допуснат с мотивирано предписание от Главния архитект на София. Съгласно ОУП на СО от 2009 г. ПИ 251045 попада в „Смесена много-функционална зона предимно за околградския район”/СМФ2/- Пл. застр.- 60%, Кинт 1,2, Озел. 30%, и малка част в „Терени за озеленяване на улици, реки, дерета и сервитути- /Тзв./. Проектът за ПУП-ПЗ е изработен и на основание чл. 59 от ЗУТ. Собственик на имота е „БЕЛА-ЛВ” ООД, съгласно нотариален акт №54, т. I, р. № 1986, д. №46/2006г, и нотариален акт №38, т. II, р. № 5751, д. № 220/2006 г. Новопредвиденото застрояване няма връзка с други съществуващи или одобрени планове и дейности с изключение на бъдещото разширение на трасето на СОП, което е предвидено в проекта и одобрено със заповед на Главния архитект на Столична община. Инвестиционните намерения на собственика са да изгради офиси и складове съответстващи на допустимите дейности съгласно устройствената зона. Обектът ще се водоснабдява от сондажен кладенец с потопяема помпа и хидрофор, монтиран в главата на кладенеца. От кладенеца ще се прокара нов площадков водопровод ф90 ПЕВП, завършващ с ПХ70/80. Отпадните фекално-битови води ще се заустват в изгребна яма. В обекта е предвидено да работят максимум 15 човека. Имотът е с осигурен достъп и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 букви „б” и „н” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



На основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен с изх. № 3021/14.05.2012 г. инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район. Съгласно заповед 96/10.10.2011 за утвърдени разполагаеми ресурси на подземните водни тела от директора на БДУВДР, подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина” с код BG1G000000NQ030 не разполага със свободен разполагаем ресурс за издаване на разрешително за водовземане. Водовземането да се осъществява от подземно водно тяло „Порови води в Неоген- Кватернера - Софийска котловина” с код BG1G000000N033.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена до имота е защитена зона за опазване на дивите птици „Рибарници - Челопечене” с идентификационен код BG 0002114, обявена със Заповед РД – 553/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 83/2008 г.). Защитената зона отстои на повече от 1,3 км южно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитена зона „Рибарници - Челопечене”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е изграждане на „Офиси и складове и собствен водоизточник (сондажен кладенец)” в ПИ № 251015 с площ 4459 м², м. „Стара ливада”, от КВС на с. Чепинци, район „Нови искър”, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитена зона BG 0002114 „Рибарници - Челопечене”.
3. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоната. Транспортният достъп до имота е по съществуващ път IV клас.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

(ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

2. Във връзка с реализацията на част от инвестиционното предложение, изграждането на сондажен кладенец и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
3. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.
4. Да се спазят изискванията от Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Офиси и складове и собствен водоизточник (сондажен кладенец)” в ПИ № 251015, м. „Стара ливада”, от КВС на с. Чепинци, район „Нови искър”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....13.08.2012.....

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София