



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 184 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за „Изграждане на конюшня, административна-битова и обслужващи сгради, навеси за селскостопанска техника, открит манеж и паркинг за леки МПС” в имоти 079163, 079164, 079165, м. „Мандрите – Катлъка”, землище на с. Осоица, община Горна Малина, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „МАРТИМА” ООД

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда в имоти с №№ 079163, 079164 и 079165, находящи се в местност „Мандрите-Катлъка”, землище на с. Осоица, община Горна Малина за изграждане на конюшня, административно-битова и обслужваща сгради, навеси за селскостопанска техника, открит манеж и паркинг за леки МПС. Поземлените имоти са собственост на „МАРТИМА” ООД съгласно нотариален акт № 31 от 27.01.2012 г., том I, рег. 582, дело 25, вписан в СВ - гр.Елин Пелин с вх.рег. № 93, акт № 60, том I, дело 41. Поземлените имоти представляват земеделска земя - ниви, IV-та категория на земята и са с обща площ 8,300 дка. За реализиране на гореописаното инвестиционно намерение, със заповеди №072 и №073 от 14.03.2012 г., кметът на Община Горна Малина е разрешил изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива, на основание на които при спазване изискванията на действащите нормативни актове е изработен план за застрояване на поземлените имоти. Проектът за Подобен устройствен план е изработен на основата на извадка от КВС на землището на с. Осоица, община Горна Малина. Съгласно ПУП-ПЗ, имотите попадат в „Предимно производствена” устройствена зона (ПП). Съгласно чл. 25 на Наредба №7 за ПНУОВТЗ „Територии от



разновидност „предимно производствена зона” (Пп) се застрояват предимно с производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения.

Върху площадката ще се изгради конюшня за 20 коня, вкл. обслужващи помещения към нея на един етаж с площ приблизително 700 кв.м., административно - битова сграда на един етаж с площ около 300 кв.м., обслужваща сграда на един етаж с площ приблизително 200 кв.м., навеси на един етаж за селскостопанска техника с площ около 1200 кв.м., автоматичен манеж с площ до 150 кв.м., открит манеж и открит паркинг за леки МПС. Към конюшната се предвиждат навеси за товарене и извозване на оборския тор, който ще се ползва от съседни собственици на поземлени имоти за наторяване. Административно-битовата сграда ще съдържа помещения-съблекални, столова, санитарни възли и канцеларии. Строителството ще е монолитно. Необходимия персонал за обекта е 10-15 човека. Предвижда се открит паркинг за 10-15 леки коли. Водоснабдяването на обекта ще се извърши от съществуващ напорен водопровод ф133, чрез изграждане на нов водопроводен клон ф32 ПЕВП с дължина около 800м, съгласно указанията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД-гр. София, дадени в писмо изх. № ТО-215/22.04.2012 г. Ще се ползват по 2м³/ден вода, които ще се акумулират в резервоар с обем 10 м³, от който ще се захранва обекта. Електроснабдяването ще се осигури посредством изграждане на нов трафопост в ПИ 079163, който ще бъде захранен чрез изграждане на нова кабелна линия /полагане на кабел тип САХ 185 мм/ от ВЕП 20 kV „ДК”, съгласно сключения предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа с № 1200635275 от 17.04.2012 год. с „ЧЕЗ Разпределение България” АД. Достъпът до поземлените имоти се осъществява по съществуващ общински път за с. Осоица, източно на обекта и по подобрен полски път, находящ се южно от поземлените имоти.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „д” и буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние около от 1,0 км югоизточно от най-южната точка на имот № 079164 е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе - Байлово” с идентификационен код BG0001043, приета с Решение № 661/16.10.2007 г., ДВ бр.85/2007 г. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Средна гора ” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда „Изграждане на конюшня, административна-битова и обслужващи сгради, навеси за селскостопанска техника, открит манеж и паркинг за леки МПС” в имоти 079163, 079164, 079165, м. „Мандрите – Катлъка”, землище на с. Осоица, община Горна Малина, Софийска област, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Достъпът до поземлените имоти се осъществява по съществуващ общински път за с. Осоица, източно на обекта и по подобрен полски път, находящ се южно от поземлените имоти и не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
2. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика промени в биологичното разнообразие.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-100/10.07.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
2. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С приложени към представената документация констативни протоколи администрациите на община Горна малина и Кметство с. Осоица удостоверяват, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили искания или възражения. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
2. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционно предложение за „Изграждане на конюшня, административна-битова и обслужващи сгради, навеси за селскостопанска техника, открит манеж и паркинг за леки МПС” в имоти 079163, 079164,

079165, м. „Мандрите – Катлъка“, землище на с. Осойца, община Горна Малина, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....08.08.2012.....

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София