



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 180 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция и получено становище от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Два броя тръбни кладенци – един водочерпателен и един реинжекционен, в поземлени имоти с идентификатори 68134.4082.771 и 68134.4082.282 към съществуваща Административна сграда, жк. „Младост 1“, район „Младост“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: “Булмаг“ АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение е за „Два броя тръбни кладенци – един водочерпателен и един реинжекционен, в поземлени имоти с идентификатори 68134.4082.771 и 68134.4082.282 към съществуваща Административна сграда, жк. „Младост 1“, район „Младост“, Столична община. Поземленият имот с идентификатор 68134.4082.771 е с обща площ от 1181 м², трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване /до 10 м/, съгласно скица № 19161/08.05.2012 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър, гр.София. В имота е изградена административна сграда с идентификатор 68134.4082.771.1 със застроена площ от 180 м², триетажна. Имотите са собственост на “Булмаг”АД съгласно нотариален акт за продажба на недвижим имот №87, том III,рег.№ 5964, дело 435 от 30.09.2011 год. Дружеството има намерение да изгради система за климатизация на собствената си съществуващата административна сграда, в ж.к. Младост 1. За тази цел ще бъдат изградени два боя тръбни кладенци за ползване на подземна вода за добив на геотермална енергия – един водочерпателен и един реинжекционен. Чрез реинжекционния тръбен кладенец отработената вода ще се връща обратно във водоносния хоризонт при което няма да се нарушава баланса на подземното водно тяло. Предвижда се водочерпателният кладенец да се изгради в ПИ с идентификатор 68134.4082.771, с обща площ от 1181 м², където



е изградена административната сграда, а реинжекционният ще се изгради в съседен имот незастроен, собственост на възложителя с идентификатор 68134.4082.282 с обща площ от 888 м². Сондажите, които се предвиждат да се изградят са необходими за отопление и охлаждане на административна сграда и хранване на локална отоплителна инсталация с топлоносител от каскадна термopомпа, с топлоносител вода 60/50 °С. Системата за климатизация с термopомпа за подземни води ще се състои от:

- сондажен кладенец/водовземно съоръжение/;
- сондажна помпа;
- термopомпа;
- реинжекционен сондаж.

Със сондажната помпа водата от сондажа /практически с постоянна температура/ ще се извлича, ще преминава през термopомпата от където ще се увеличава нейната температура, достатъчна за отопление и производство на топла вода. Охладената вода ще се връща в реинжекционния сондаж в същия водоносен хоризонт, от който е добита. По този начин черпената водата се затваря в земната повърхност без никакво замърсяване. Предвижда водата да бъде с температура на входа около 12 °С, а на изхода около 8 °С, като работните часове в година да бъдат около 2400, от които за отопление-1800, а за охлаждане около 600. Процесът на охлаждане е аналогичен с превключване на режима на работа на термopомпата. Съществуват различни схеми за реализиране на отоплението/охлаждането с термopомпени инсталации. Те могат да бъдат отворени – когато топлината се използва чрез извличане на вода от сондажите и връщането и охладена в пласта, и затворени – когато водата циркулира по тръбен контур под земната повърхност. Въпреки това от значение е и местоположението на обекта, неговите характеристики и целите, за които ще бъде използвана термopомпената инсталация. В случая е избрана отворена система.

Отворената система използва директно изпомпвана вода от сондаж, кладенец, свързана непосредствено с термopомпата; Основната част на отворените системи са сондажи, позволяващи извличане на вода от водоносните слоеве на земята и връщането ѝ обратно. Предимството на отворените системи е възможността за получаване на голямо количество топлина при относително ниски загуби. Единствено сондажът изисква обслужване и освен това, използването на такива системи не е възможно във всички местности. Основните изисквания към почвата и подпочвените води са:- достатъчна водопроницаемост на почвата, позволяваща попълването на водните запаси; добър химически състав на подпочвената вода, позволяващ избягването на проблеми, свързани с образуването на отлагания по стените на тръбите и корозия. Водоизточникът ще бъдат разположени в имота и черпената от вода ще се използва за хранване на отоплителната инсталация на обекта.

Вашето инвестиционно предложение за два броя тръбни кладенци за ползуване на подземна вода – един водочерпателен и един реинжекционен попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „н“ и т. 2, буква „г“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.1008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.)

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за два броя тръбни кладенци – един водочерпателен и един реинжекционен, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлени имоти с идентификатори 68134.4082.771 и 68134.4082.282 към съществуваща Административна сграда, жк. „Младост 1“, район „Младост“, Столична община, в урегулиран поземлен имот, с начин на трайно ползване – за ниско застрояване до 10м.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Най-близко разположени до обекта са защитени зони BG 0000113 „Витоша“.
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определените имоти и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно

въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлени имоти с идентификатори 68134.4082.771 и 68134.4082 към съществуваща Административна сграда, жк. „Младост 1“, район „Младост“, Столична община
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-410/08.08.2012 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахогазови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Младост“ за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № ЕО 7000-48/21.06.2012 г. Кметът на район „Младост“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок няма постъпили искания или възражения свързани с реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Във връзка с реализацията на инвестиционното предложение, изграждането на собствен водоизточник и правото на водовземане от подземни води да се приведе в съответствие с изискванията на Закона за водите, като се подадат необходимите документи в Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен.
2. Собствениците /ползвателите/ на хидротехническите съоръжения да ги поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконов нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Два броя тръбни кладенци – един водочерпателен и един реинжекционен, в поземлени имоти с идентификатори 68134.4082.771 и 68134.4082.282 към съществуваща Административна сграда, жк. „Младост 1“, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 22.08.2016.

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - София