



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 173 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на нови модули – разширения на детски заведения на територията на район „Красно село“ със следните подобрения:

- Модул за осем групи – разширение на ОДЗ № 93 в УПИ I - за детско заведение, квартал 134, местност „Красно село - Плавателен канал“ по плана на гр. София, район „Красно село“, ул. „Дебър“ № 16-26
- Модул за две групи – разширение на Целодневна детска градина № 85 в УПИ IV-за детска градина, квартал 288, местност „Еврейски гробища,“ по плана на гр. София, район „Красно село“, ул. „Дамян Груев“ № 44
- Модул за две групи – разширение на ОДЗ № 80 в УПИ III-за детска градина, квартал 6, местност „Хиподрума“ по плана на гр. София, район „Красно село“, ул. „Видлич“ № 2
- Модул за четири групи – разширение за Обединено детско заведение № 8 в УПИ I-за детски комбинат, квартал 290, местност „Красно село – Плавателен канал“ по плана на гр. София, район „Красно село“, ул. „Ген. Ст. Тошев“ № 34
- Модул за четири групи – разширение на Целодневна детска градина № 99 в УПИ II – за ОДЗ, квартал 43, местност „Бели брези“ по плана на гр. София, район „Красно село“, ул. „Битоля“ № 27
- Модул за две групи – разширение на Целодневна детска ясла № 31 в УПИ II – за детска градина, квартал 29, местност „Хиподрума“ по плана на гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41,

което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Столична община – район „Красно село“.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на модули – разширения на съществуващи детски градини на територията на



район "Красно село". Подобектите на инвестиционното предложение и основните им характеристики са следните:

1. Модул за осем групи – разширение на ОДЗ № 93 в упи I - за детско заведение, квартал 314, местност "Красно село – Плавателен канал" по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район "Красно село", ул. "Дебър" № 16-26.

Площта на имота е 5968 кв.м. Застроената площ на новия модул е 980 м², а разгънатата застроена площ – 2086 м². Проектният брой на децата е 200. В сградата са предвидени: Помещения за осем групи, съдържащи занимални, спални, гардеробни, санитарни възли, кухненски офиси (разливни), административен блок със здравен кабинет, методически кабинети и спортно-музикален салон, технически и обслужващи помещения;

2. Модул за две групи - разширение на Целодневна детска градина № 85 в УПИ IV-за детска градина, квартал 288, местност "Еврейски гробища" по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район "Красно село", ул. "Дамян Груев" № 44.

Площта на имота е 2146 м². Застроената площ на новия модул е 480 м², а разгънатата застроена площ – 730 м². Проектният брой на децата е 50. В сградата се предвидени: Помещения за две групи, съдържащи занимални, спални, гардеробни, санитарни възли, кухненски офиси (разливни), административен блок със здравен кабинет, административни кабинети и физкултурно-музикален салон, Кухненски блок, технически и обслужващи помещения;

3. Модул за две групи – разширение на Обединено детско заведение № 80 в упи III-за детска градина, квартал 6, местност "Хиподрума" по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район "Красно село", ул. "Видлич" № 2.

Площта на имота е 6760 м². Застроената площ на новия модул е 510 м², а разгънатата застроена площ – 845 м². Проектният брой на децата е 50. В сградата се предвидени: Помещения за две групи, съдържащи занимални, спални, гардеробни, санитарни възли, кухненски офиси (разливни), административни кабинети, физкултурно-музикален салон, технически и обслужващи помещения.

4. Модул за четири групи – разширение на Обединено детско заведение № 8 в упи I-за детски комбинат, квартал 290, местност "Красно село – Плавателен канал" по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район "Красно село", ул. "Ген. Ст. Тошев" № 34.

Площта на имота е 17050 м². Застроената площ на новия модул е 1100 м², а разгънатата застроена площ – 1775 м². Проектният брой на децата е 100. В сградата се предвидени: Помещения за четири групи, съдържащи занимални, спални, гардеробни, санитарни възли, кухненски офиси (разливни), административни и здравен кабинети, плувен басейн и физкултурно-музикален салон, технически и обслужващи помещения;

5. Модул за четири групи – разширение на Целодневна детска градина № 99 в упи II - за ОДЗ, квартал 43, местност "Бели брези" по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район "Красно село", ул. "Битоля" № 27.

Площта на имота е 6335 м². Застроената площ на новия модул е 570 м², а разгънатата застроена площ – 1150 м². Проектният брой на децата е 100. В сградата се предвидени: Помещения за четири групи, съдържащи занимални, спални, гардеробни, санитарни възли, кухненски офиси (разливни),

административни и здравен кабинет и физкултурно-музикален салон, технически и обслужващи помещения;

6. Модул за две групи – разширение на Целодневна детска ясла № 31 в упи II - за детска градина, квартал 29, местност "Хиподрума" по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район "Красно село", бул. "Цар Борис III" № 41.

Площта на имота е 3500 м². Застроената площ на новия модул е 220 м², а разгънатата застроена площ – 445 м². Проектният брой на децата е 40. В сградата се предвидени: Помещения за две групи, съдържащи приемно, гардеробно, занимални с кът за спане, санитарни възли, кухненски офиси (разливни), технически и обслужващи помещения;

Обектите на инвестиционното предложение представляват обществени сгради в областта на образованието, в които са предвидени занимални, спални, гардеробни, санитарни възли, кухненски офиси (разливни), физкултурно-музикални салони, плувен басейн (само в ОДЗ № 8), кухненски блок (само в ЦДГ № 85), здравни кабинети, административни, технически, обслужващи и помощни помещения. Проектният капацитет на всички модули е 540 деца.

Инвестиционното намерение ще се реализира на територията на район "Красно село".

Имотите попадат в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване съгласно Общия устройствен план на Столична община. Устройствовите показатели съгласно изменението на общия устройствен план, прието с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 102/2009 г.), и приложението към чл. 3, ал. 2 от ЗУЗСО са:

зона	Оо	Пл. %	Кинт.	Озел. %	Кота корниз
		60	3,0	30	20 м

Временните дейности и съоръжения по време на строителството ще се извършват в рамките на урегулираните поземлени имоти. За реализирането на инвестиционното предложение не се предвижда изменение на съществуващата улична мрежа.

Избраният метод на строителство не предполага използване на природни ресурси повече от обичайното. При експлоатацията на сградите се предвижда централно отопление чрез градската топлопреносна мрежа. Захранването на подобектите с питейна вода ще се осъществява от съществуващата около тях градска водопроводна мрежа. При експлоатацията на обектите ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще заустят в градската канализационна мрежа, поради което няма опасност от замърсяване.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на модули – разширения на съществуващи детски градини на територията на район "Красно село", представляващи „обект с обществено предназначение“ по смисъла на §1, т. 29в, буква „а“ на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), попада в обхвата на т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД -763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС. Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания,

популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за "Изграждане на нови модули – разширения на съществуващи детски градини на територията на район "Красно село", Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията му да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност в границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на ремонта ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващата градска водопроводна мрежа.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура, което да окаже значително отрицателно въздействие върху зоните.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в границите на УПИ I - за детско заведение, квартал 31; УПИ IV-за детска градина, квартал 288; УПИ III-за детска градина, квартал 6; УПИ I-за детски комбинат, квартал 290; УПИ II-за ОДЗ, квартал 43; УПИ II-за детска градина, квартал 29, район „Красно село“. Територията в която ще се функционира е урбанизирана с явно антропогенно влияние.
5. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
2. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определените имоти и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположените защитени зони BG0000113 „Витоша”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ I - за детско заведение, квартал 31; УПИ IV-за детска градина, квартал 288; УПИ III-за детска градина, квартал 6; УПИ I-за детски комбинат, квартал 290; УПИ II-за ОДЗ, квартал 43; УПИ II-за детска градина, квартал 29, район „Красно село“, Столична община
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-80-430/14.08.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Красно село“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. Съгласно становище район „Красно село“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на нови модули – разширения на детски заведения на територията на район „Красно село“ със следните подобекти:

- Модул за осем групи – разширение на ОДЗ № 93 в УПИ I - за детско заведение, квартал 134, местност „Красно село- Плавателен канал“ по плана на гр. София, район „Красно село“, ул. „Дебър“ № 16-26

- Модул за две групи – разширение на Целодневна детска градина № 85 в УПИ IV-за детска градина, квартал 288, местност „Еврейски гробища“ по плана на гр. София, район „Красно село“, ул. „Дамян Груев“ № 44
- Модул за две групи – разширение на ОДЗ № 80 в УПИ III-за детска градина, квартал 6, местност „Хиподрума“ по плана на гр. София, район „Красно село“, ул. „Видлич“ № 2
- Модул за четири групи – разширение за Обединено детско заведение № 8 в УРИ I-за детски комбинат, квартал 290, местност „Красно село – Плавателен канал“ по плана на гр. София, район „Красно село“, ул. „Ген. Ст. Тошев“ № 34
- Модул за четири групи – разширение на Целодневна детска градина № 99 в УПИ II – за ОДЗ, квартал 43, местност „Бели брази“ по плана на гр. София, район „Красно село“, ул. „Битоля“ № 27
- Модул за две групи – разширение на Целодневна детска ясла № 31 в УПИ II – за детска градина, квартал 29, местност „Хиподрума“ по плана на гр. София, район „Красно село“, бул. „Цар Борис III“ № 41,

на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 30.08.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София