



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 169 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на многофункционална болница за активно лечение с ДКЦ, аптека, външно електрозахранване и помещение за трафопост” в УПИ 1, кв. 66-б, м. „Разсадника – Коньовица”, район „Красна поляна”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ДР Щерев” АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда изграждане на многофункционална болница за активно лечение с ДКЦ, аптека, външно електрозахранване и помещение за трафопост” в УПИ 1, кв. 66-б, м. „Разсадника – Коньовица”, район „Красна поляна”, Столична община. Сградата е с височина на корниза 26 м, съобразно издадената виза за проектиране. Входът на сградата ще се осъществява от ул. „Св. Тома“. Обособени са следните болнични отделения и административно-стопански подобекти:

- Физкултурно-оздравителен комплекс с басейн – сутерен.
- Аптека – първи етаж.
- Отделение Диагностично Консултативен Център – първи и втори етаж.
- Отделение по Асистирана репродукция със стационар – трети етаж.
- Хирургично отделение със стационар и операционен блок – четвърти и пети етаж.
- Специализирани лаборатории – първи и шести етаж.
- Теканна банка – шести етаж.
- Лаборатории за образна диагностика – сутерен и шести етаж.
- Администрация и стопанска дейност – в т.ч.: хранене, разливна и миялно, клинична лаборатория, помощни дейности (съблекални/битови помещения, пране/гладене, ГРТ, газове, патология, обща стерилизация, складове за отпадъци, котелно) – в сутерен;



охрана, фойе, каса, регистратура, магазин – на първи етаж; кафене – втори етаж; инсталации и техническа поддръжка, битови, рекреация, складове – на седми етаж; офиси – на терасовиден етаж; стълбища и асансьори.

Конструкцията на обекта ще е монолитна – стоманобетонна безгредова с колони, пояси, шайби и плочи. Ограждащите стени са от тухлена зидария с дебелина 25 см и топлоизолация от 10 см минерална вата. Фасадата ще е обработена с минерална мазилка и облицовка от алуминиев композит. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация чрез канално отклонение. За обекта ще бъдат изградени следните видове електрически инсталации: силнотокрови ел. инсталации за осветление и контакти, слаботокрови ел. инсталации (телефонна и телевизионна) и мълниезащитна инсталация. За външното електрозахранване ще бъдат положени PVC тръби, разположени в тротоарите на улици „Рибен буквар” и „Михалаки Ташев”, район „Красна поляна” от съществуващ трафопост „ТП Разсадника, Блок 120Ф” до нов трафопост разположен в сутерена на „Многофункционална болница за активно лечение с ДКЦ, аптека, външно електрозахранване и помещение за трафопост” в УПИ 1, кв. 66-б, м. „Разсадника – Коньовица”, район „Красна поляна”, Столична община. Общата дължина на трасето е 160 м. Трафопостът е тип вграден, разположен в обособено помещение в сутерена на сградата. Транспортният достъп до обекта е осигурен и не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен оформяне на вход и изход към обекта.

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофункционална болница за активно лечение с ДКЦ, аптека, външно електрозахранване и помещение за трафопост” в УПИ 1, кв. 66-б, м. „Разсадника – Коньовица”, район „Красна поляна”, Столична община представлява „обект с обществено предназначение” по смисъла на §1, т. 29в, буква „б” от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените до имота са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., обнародвано в Държавен вестник брой 21/2007 г. Защитените зони отстоят на повече от 6,2 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, използване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционална болница за активно лечение с ДКЦ, аптека, външно електрозахранване и помещение за трафопост в УПИ 1, кв. 66-б, м. „Разсадника – Коньовица”, район „Красна поляна”, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG 0000113 „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ 1, кв. 66-б, м. „Разсадника – Коньовица”, район „Красна поляна”, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитените зони за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (BG 0000113 „Витоша”) отстоят на повече от 6,2 км южно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ 1, кв. 66-б, м. „Разсадника – Коньовица”, район „Красна поляна”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-404/08.08.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Водоснабдяване на обекта е ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ уличен водопровод. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация чрез канално отклонение.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, Район „Красна поляна”. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № БК-92-00-39/1/13.07.2012 район „Красна поляна” удостоверява, че в законоустановения срок не са постъпили възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Използваните химични вещества и смеси да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационни листове за безопасност.
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се спазят изискванията на Закона за управление на отпадъците.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на многофункционална болница за активно лечение с ДКЦ, аптека, външно електрозахранване и помещение за трафопост” в УПИ 1, кв. 66-б, м. „Разсадника – Коньовица”, район „Красна поляна”, Столична, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 23.08.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ