



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 164 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Обособяване на парк за отдых и рекреационни дейности местността Корминеш (м. Средна долчина)” на площ от 9984 м² в част от имот № 000588, община Челопеч, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител; ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

Кратко описание на инвестиционното предложение: Намерението на възложителя е на площ от 9984 м² в част от имот № 000588 да изгради покрит амфитеатър, покритата сцена, велоалея, богат озеленен парк с детски площадки, места за отдых и пикник. Съоръженията са предвидени да задоволят и осигурят необходимите условия за провеждането на събори и народни чествания. На терена няма изградени постройки с изключение на един параклис и навес, които не са предмет на настоящия проект. Предложената велоалея цели да осигури достъп както за пешеходци, така и за велосипедисти. Предложеният в ситуацията паркинг цели да покаже възможност за организиране на паркиране на автобуси и МПС в бъдеще, и не е предмет на настоящия проект. Предвижда се също така богато озеленяване и изграждане на места за отдых и детски площадки, което е предмет на отделен проект по паркоустройство. Покритият амфитеатър представлява ветрилообразна в план конструкция. На нея се предвижда да се разположат маси и пейки за зрители, които ще наблюдават представения на сцената пред тях. За целта стоманобетонните тераси ще са разположени една над друга. Под последната бетонна тераса се предвижда склад за подвижно обзавеждане, предвид сезонността на ползване. Начинът на застрояване може да бъде свободен или свързан. Съгласно чл. 60, ал. 1 от ЗУТ, разположението на строежите е съобразено с оглед бъдещо урегулиране на съседните имоти, които остават с непроменен статут за ползване. Цялата площ на имота е 22.669 дка и е собственост на община Челопеч, съгласно Акт за общинска собственост № П-013 и скица № К03179/29.03.2012г. и представлява пасище и мера, неполивна девета категория разположен в местността „Средна долчина”. Водоснабдяването и канализацията за провеждането на мероприятията ще бъде осъществено с водоноски и химически тоалетни



предвид сезонността на мероприятията. Снабдяване с електричество ще се осигури от съществуващ трафопост в съседен имот, собственост на „Челопеч-Майниниг“ ЕАД, за което е осигурено тяхното съгласие. Показатели:

Площ на имот № 000588 /за инвестиционното намерение/ 9.984 дка

Застроена площ покрит амфитеатър- 845 кв.м.

Застроена площ покрита сцена- 185 кв.м.

Велоалея 1360 м / в т.число 1000м асфалт/.

Не се предвижда за сега промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Ще се използват прилежащите полски пътища. Няма да се засегнат чужди имоти.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 12, буква „е“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2, от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора“, с идентификационен код BG 0002054 обявена със Заповед РД – 273/30.03.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 20/2012 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Средна гора“ с идентификационен код BG 0001389, приета с Решение № 661/16.10.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.), изменение с Решение № 811/16.11.2010 г. на МС. Защитените зони отстоят на около 1,7 км югоизточно от най-южната точка на имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Средна гора“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Средна гора“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение предвижда „Обособяване на парк за отдих и рекреационни дейности местността Корминеш (м. „Средна долчина“) на площ от 9984 м² в част от имот № 000588, община Челопеч, Софийска област, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. ПИ № 000588, община Челопеч, Софийска област, граничи със съществуващи полски пътища и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи

замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Горесцитираните защитени зони „Средна гора“ отстоят на около от 1,7 км югоизточно от най-южната точка на имота.
2. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-123/13.08.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С писмо изх. № 08-13-3/19.06.2012 г. администрацията на община Челопеч удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения

срок няма постъпили искания или възражения. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. С цел недопускане възникването на здравен риск за населението да се изгради водопровод до площадката, който да задоволява нуждите от питейна вода за ползващите парка, а предвид големия брой седящи места (970), същите следва да се обезпечат и противопожарно.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Обособяване на парк за отдих и рекреационни дейности местността Корминеш (м. Средна долчина)” на площ от 9984 м² в част от имот № 000588, община Челопеч, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 15.08.2016