



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 161 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция –

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за промяна предназначението на помещения от апартамент в „Детски център-Славейче” в жилищна сграда, УПИ VI-21, кв. 514, м. ”ГГЦ-зона Г-14”, ул. „Росица” № 14, район „Оборище”, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител Е

Кузманова,

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда промяна предназначението на помещения от апартамент в „Детски център-Славейче” в жилищна сграда, УПИ VI-21, кв. 514, м. ”ГГЦ-зона Г-14”, ул. „Росица” № 14, район „Оборище”, гр. София. Апартаментът е със застроена площ от 72 м² и представлява първи етаж, състоящ се от две стаи, хол, кухня, санитарен възел, коридор, балкон с отделно стълбище към кухнята. В детския център ще могат да пребивават около 12 деца за почасово отглеждане на възраст между 3 и 6 години. Ремонтът ще обхване само помещенията, без да бъде засегната конструкцията на сградата.

Предвижда се:

- премахване на съществуващи тапети и боядисване на стените с латекс;
- премахване на мокет и пребоядисване на дюшеме;
- изкъртване на съществуващ фаянс в санитарния възел и поставяне на нов фаянс и теракот до височина 2.0 м., като таванът и стените ще се боядисат с латекс, както и ще се поставят две детски мивки в предверието.
- премахване на остъкляването на терасата и частичния фаянс и пребоядисването ѝ;
- пребоядисване на дограмата;
- във входното предверие ще се осигури място за малък бокс с хладилник, мивка и микровълнова печка.

При преустройството няма да се разрушават носещи стени, няма да се засягат конструктивни елементи и няма да се нарушава устойчивостта на сградата на земетръс. В близост до имота има изградена инженерна инфраструктура. Обектът е захранен с вода от градската водопроводна мрежа. Отпадъчните води от дейността на обекта ще се отвеждат от съществуващата сградна канализация в



градската канализация. Разглеждания обект е електроснабден съгласно Удостоверение на „ЧЕЗ Електро България“ АД с изх. 1006225545/08.05.2012 г.

Инвестиционното предложение е за промяна предназначението на помещения от апартамент в „Детски център-Славейче“ в жилищна сграда, УПИ VI-21, кв. 514, м. „ГГЦ-зона Г-14“, ул. „Росица“ № 14, район „Оборище и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“. към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед № РД-763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 99/2008 г и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., обнародвано в Държавен вестник брой 21/2007 г. Защитените зони отстоят на около 7,8 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда предназначението на помещения от апартамент в „Детски център-Славейче“ в жилищна сграда, УПИ VI-21, кв. 514, м. „ГГЦ-зона Г-14“, ул. „Росица“ № 14, район „Оборище“, гр. София със застроена площ от 72 м², което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG 0000113 „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000113 „Витоша“.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI-21, кв. 514, м."ГГЦ-зона Г-14", ул. „Росица" № 14, район „Оборище", гр. София, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитените зони за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна (BG 0000113 „Витоша") отстоят на около 7,8 км югозападно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша", поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването на птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките УПИ VI-21, кв. 514, м."ГГЦ-зона Г-14", ул. „Росица" № 14, район „Оборище", гр. София.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-307/03.07.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат от съществуващата сградна канализация в градската канализация. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от градската водопроводна мрежа.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район „Оборище". В РИОСВ – София няма

постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с регистрационен индекс и дата СА 7000-84(2)/28.05.2012 г. Район „Оборище” удостоверява, че в 14 /четиринадесет/ дневния законосъобразен срок не са постъпили възражения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за промяна предназначението на помещения от апартамент в „Детски център-Славейче” в жилищна сграда, УПИ VI-21, кв. 514, м. „ГГЦ-зона Г-14”, ул. „Росица” № 14, район „Оборище”, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 27.05.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София