



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 158 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, получено становище от Столична регионална здравна инспекция както и констативен протокол № ПД – МХ – 03/10.07.2012 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на обект „Магазин за промишлени стоки, паркинг и трафопост“, находящ се в УПИ ХЛІ-2147, 2068, кв. 9, м. „Дружба 2“, р-н „Искър“, град София, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „ТОТАЛ ПРОПЪРТИС“ ЕООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Магазин за промишлени стоки, паркинг и трафопост“ в УПИ ХЛІ-2147, 2068, кв. 9, м. „Дружба 2“, р-н „Искър“, град София, Столична община. Сградата на магазина ще бъде на три етажа, като на партерното ниво ще се разположи входно фоайе, битови помещения за служителите, санитарен възел за клиенти, а в северната част ще бъде зареждането на склада към магазина. На това ниво ще има и покрит паркинг за клиенти за общо 128 автомобили, с директен достъп до централното фоайе. За достъп до паркинга са предвидени отделни вход и изход, както и еднопосочна организация на движението. За достъп до склада, който се намира в сутерена се предвиждат два товарни асансьора към рампата за зареждане. Към отворената рампа се предвиждат три разтоварни платформи, както и офис на администрацията. В средната зона от изток ще са разположени инсталационните помещения - котелно, ГРТ, КСК, климатични камери, както и площадки за дизел агрегат, чилър и подземен резервоар извън сградата. Магазинът, офиси на управителя и администрацията, малко кафе с машини на самообслужване и места за сядане ще са разположени на втория етаж в една зала с обща площ от 5625,00 м². За външните паркинги се предвижда изпълнение с асфалтова настилка за леко натоварване и съответната маркировка за организация на движението. За зоната в северната част, по която ще се движат тежки превозни средства ще се предвиди изпълнение на настилка за тежко натоварване. Според предоставената от възложителя информация се предвижда един централен вход от прилежащия булевард, северно от имота за леките и товарни автомобили, който ще бъде разположен в североизточния ъгъл на имота. Съгласно писмо за допустимост на район „Искър“ с регистрационен индекс 7000-732(2)/20.07.2012 г., достъпът до магазина за промишлени стоки, паркинг и трафопост следва да се осъществи от бул. „Цариградско шосе“. Обектът попада в устройствената зона (Смф 1) с устройствени показатели:



- Плътност -60%
- макс. Кинт -3,5;
- озел. площ-40% и макс Н-15 м.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение с водомерен възел. Предвижда се да бъде изградена смесена площадкова канализация, в която да се отвеждат битово-фекалните отпадъчни води, където чрез канализационно отклонение посредством ревизионна шахта ще се отвеждат в градската канализационна мрежа, съгласно сключен предварителен договор № 153/08.05.2012 г., между „Софийска вода“ АД и възложителя. Обектът ще бъде захранен с електрическа енергия чрез нов трансформаторен пост и електропроводни линии средно и ниско напрежение, съгласно сключен предварителен договор № ПДПЕРМ 1200681285/17.05.2012 г.

Инвестиционното предложение „Магазин за промишлени стоки, паркинг и трафопост” в УПИ ХLI-2147, 2068, кв. 9, м. „Дружба 2”, р-н „Искър”, град София, Столична община попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВбр. 21/2007 г. Защитената зона отстои на около 4,5 км южно от УПИ ХLI-2147, 2068, кв. 9, м. „Дружба 2”.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона BG 0000165, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки, паркинг и трафопост” в УПИ ХLI-2147, 2068, кв. 9, м. „Дружба 2”, р-н „Искър”, град София, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ ХLI-2147, 2068, кв. 9, м. „Дружба 2”, р-н „Искър”, град София, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165 отстои на около 4,5 км южно от УПИ ХLI-2147, 2068, кв. 9, м. „Дружба 2”.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна „Лозенска планина” с идентификационен код BG 0000165, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазваните птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ ХLI-2147, 2068, кв. 9, м. „Дружба 2”, р-н „Искър”, град София, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-355/12.07.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в предвидената за изграждане смесена площадкова канализация. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводно отклонение от уличен водопровод.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район „Искър“. В РИОСВ – София има постъпили писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, като не са представени конкретни мотиви по законосъобразност, произтичащи по законодателството по околната среда, а само са изразени опасения. Съгласно писмо на район „Искър“ с регистрационен индекс и дата 7000-732(2)/20.07.2012 г. относно допустимостта на инвестиционното предложение за изграждане на магазин за промишлени стоки, паркинг и трафопост е допустимо съгласно действащите нормативи.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
3. При паркинга да се изградят локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за изграждане на обект „Магазин за промишлени стоки, паркинг и трафопост“, ще се изгради в УПИ ХЛІ-2147, 2068, кв. 9, м. „Дружба 2“, р-н „Искър“, град София, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

На основание чл. 93. ал. 7от ЗООС, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата 26.07.2012 г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София