



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 156 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Супермаркет „Билла” в УПИ VI – 7, кв. 104 по плана на гр. София пл. „Лъвов мост” № 2, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Билла България ЕООД” КД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Супермаркет „Билла”, в УПИ VI – 7, кв. 104 по плана на гр. София пл. „Лъвов мост” № 2, с площ 504 м². За реализацията на инвестиционното предложение има сключен договор за наем от 04.11.2011 г. Предвижда се изграждането на търговски обект Билла маркет – Сливница в УПИ VI – 7, кв. 104 гр. София пл. „Лъвов мост” № 2. Инвестиционното предложение ще се реализира на имот с площ 504 кв. м. Ще бъде направено вътршно преустройство на партерен етаж на съществуваща триетажна лицева жилищна сграда с площ 238 кв. м. и други две едноетажни сгради с площ съответно 128 и 55 кв. м. Търговската площ ще бъде на ниво партер (410 кв. м.), а складовите помещения на ниво сутерен (365 кв. м.). Предвидени са 9 паркоместа в близост до района на площадката на инвестиционното предложение. На ниво партер ще се обособят четири търговски зали и касова зона с шест каси. Входът и изходът за клиенти ще бъде откъм пл. „Лъвов мост”. Зареждането със стоки е от друг вход – към бул. „Сливница”. Дейностите които ще се извършват на територията на обекта са търговия с готови и пакетирани хранителни продукти и стоки за бита. Подготовката на хранителни продукти в границите на търговския център няма характер на производство – ще се използват полуфабрикати, които ще се използват и пекат. Отпадъчните води от обекта ще се отвеждат чрез канализационно отклонение в съществуващата канализационна мрежа и от там в градската канализация. Водоснабдяването на обекта за битово-питейни и противопожарни нужди ще е от уличен водопровод чрез съществуващо водопроводно отклонение. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа. В близост до площадката има изградена инженерна инфраструктура.



София 1618; п.к.332; бул.„Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР.

Инвестиционното предложение е за изграждане на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Супермаркет „Билла “ и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VI – 7, кв. 104, пл. „Лъвов мост“ № 2, град София, със застроена площ 504 кв.м., начин на трайно предназначение на територията – урбанизирана, и начин на трайно ползване – за административна сграда, комплекс.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-368/19.07.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат посредством канализационно отклонение в градската канализация. Водоснабдяването на сграда е осъществено посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район „Възраждане“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо № СА-70-00-304/2/02.07.2012 г. район „Оборище“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Супермаркет „Билла“, в УПИ VI – 7, кв. 104, пл. „Лъвов мост“ № 2, град София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на РИОСВ – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата. 25.07.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София