



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 154 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложение № 1 и 2 към чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на логистичен център с офиси и трафопост” в УПИ-I 315, 333, 353, 314, 44, 334, 312, 311, 335, 349 в кв. 8 на СПЗ „Слатина север”, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „Интернешънъл Бизнес Център” ООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с офиси и трафопост, в УПИ-I 315, 333, 353, 314, 44, 334, 312, 311, 335, 349 в кв. 8 на СПЗ „Слатина север”, гр. София. Предвиденото застрояване обхваща офисни и складови части, които да са функционално отделени в различни сгради.

Общата разгъната застроена площ трябва да достигне до 8,241 м², плътността на застрояване е 13,5% при допустими 50%. Складовите площи ще бъдат разположени в три едноетажни свободно стоящи сгради с обща застроена площ 12391 м².

- Сграда „В” е с площ 8640 м² и ще се изгражда в първата фаза на застрояване. Складът е с предно и задно зареждане за тежкотоварни камиони. За удобство в обслужването на камионите теренът пред сградата ще понижава до ниво – 1,0 м по фронтовата линия.
- Сграда „С” с площ 1591 м² и сграда „D” с площ 2164 м² са предвидени за втората фаза на строителство при евентуално двуфазно строителство.
- Свободно стоящата офис сграда със 5850 м² ще бъде на 4 етажа и ще се изгради в близост до входа на комплекса.

Транспортната инфраструктура е максимално изградена и предвижда един общ вход/изход за всички видове моторни превозни средства, като в комплекса е осигурено лесно предвижване на тежкотоварни автомобили. Предвидено е озеленяването на половината офис сграда и складовете „В” и „D”. Има възможност за осигуряване на 105 паркоместа за всяка сграда. Зелените площи на терена са с площ 6782 м². Парцелът попада в зона за строителство на малки



и средни производства /ПМС/. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез включване към водопроводната мрежа на „Софийска вода” АД. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в преминаващия през терена канал. Захранването с електроенергия ще се осъществи от трафопоста, който ще бъде изграден на територията на обекта.

Инвестиционното предложение е за изграждане на логистичен център с офиси и трафопост” в УПИ-I 315, 333, 353, 314, 144, 334, 312, 311, 335, 349 в кв. 8 на СПЗ „Слатина север”, гр. София и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84/2008 г. Защитената зона отстои на повече от 5,8 км източно от най-източната точка на имот № 349.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене” BG 0002004 BG, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на логистичен център с офиси и трафопост” в УПИ-I 315, 333, 353, 314, 144, 334, 312, 311, 335, 349 в кв. 8 на СПЗ „Слатина север”, гр. София, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” BG 0002004.
3. Изграждането и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат в преминаващия през терена канал. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез включване към водопроводната мрежа на „Софийска вода” АД.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ-I 315, 333, 353, 314, 144, 334, 312, 311, 335, 349 в кв. 8 на СПЗ „Слатина север”, гр. София, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона за опазване на дивите птици (BG 0002004 „Долни Богров - Казичене”) отстои на повече от 5,8 км източно от най-източната точка на имот № 349.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания за опазване на дивите птици, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване на дивите птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ-I 315, 333, 353, 314, 144, 334, 312, 311, 335, 349 в кв. 8 на СПЗ „Слатина север”, гр. София.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-243/05.06.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район „Слатина”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 26 00-447-(1)/18.04.2012 г. Район „Слатина” удостоверява, че в законоустановеният 14 дневен срок не са постъпили възражения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Да се сключи Договор и съгласуват „В и К” услугите със „Софийска вода” АД.
3. При паркинга да се изградят локални пречиствателни съоръжения – каломаслоуловители, преди включването им в площадковата канализация.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на стговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 93. ал. 6 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Логистичен център с офиси и трафопост” в УПИ-І 315, 333, 353, 314, 144, 334, 312, 311, 335, 349 в кв. 8 на СПЗ „Слатина север”, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

На основание чл. 93. ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дата.....10.08.2014.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София