



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 151 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Вътрешно преустройство на промишлени стоки в кафе сладкарница -собствено производство”, УПИ II -6, м. Г-14”, ул. „Искър”, № 36, район Оборище, гр.София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Л Радулова,Е Тракийска и А Тракийски

Кратко описание на инвестиционното предложение: Съгласно представената от възложителя информация, обектът: „Вътрешно преустройство на промишлени стоки в кафе сладкарница -собствено производство”,. Предвижда се вътрешно преустройство на магазин и мазе за собствено производство на сладкарски и тестени изделия. Помещенията, в които се предвижда преустройства са разположени в партера и сутерена на четири етажна жилищна сграда, строена през 1926 г. За изграждането на сградата има издадено Разрешение за строеж и Удостоверение за въвеждане в експлоатация №91/07.04.2004 г.

В рамките на настоящото инвестиционно предложение се предвиждат следните основни дейности:

- Промяна предназначението на мазето под магазина в помещение за подготовка на сладкарски изделия и печива.
- Промяна на предназначението на магазина в кафе-сладкарница.

Обектът ще се състои от зала за продажба и консумация със санитарен възел, галерия с места за консумация и зала за подготовка в сутерена.

В обекта ще се произвеждат и продават следните изделия: торти и пасти, кексчета, солени, готови пакетирани сладкарски и шоколадови изделия, безалкохолни напитки, топли напитки, чай, кафе и др. Номенклатурата от стоки ще бъде голяма, но количествата ще са ограничени и



ще се определят от стоковия оборот, като ще могат да се променят и варират в зависимост от търсенето.

Общото количество произведена продукция ще бъде до 10 кг/ден.

В производствено помещение ще се оформят следните технологични потока:

- приемане на суровини, хранителни продукти, стоки и др;
- дозиране, замесване, формиране и изпичане на сладкарски изделия и закуски;
- миене на вътрешен оборотен амбалаж;
- оперативно съхранение и демонстративно излагане на готовата продукция;
- размерване, пакетиране за директна продажба на краен потребител.

Водоснабдяването на сграда е осъществено посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод. От дейността на обекта ще се формират само битово - фекални отпадъчни (БФВ), които ще се отвеждат посредством канализационно отклонение в градската канализация. Обектът е захранен с ел. енергия от съществуващ трафопост. Транспортният достъп до обекта е осигурен посредством вход/изход от съществуващ общински път.

Инвестиционното предложение „Вътрешно преустройство на промишлени стоки в кафе сладкарница -собствено производство попада в обхвата на Приложение № 2, т. 7, буква „д” към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. На територията на инвестиционното предложение няма защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за „Вътрешно преустройство на промишлени стоки в кафе сладкарница -собствено производство с обща площ от 65,40 м², и производство на захарни изделия не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност.

3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ II -6, м. Г-14", ул. „Искър”, № 36, район Оборище, гр.София, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазването на природни местообитания на дивата флора и фауна, и опазването на птици в най-близко разположените защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките в УПИ II -6, м. Г-14", ул. „Искър”, № 36, район Оборище, гр.София.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-329/10.07.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат посредством канализационно отклонение в градската канализация. Водоснабдяването на сграда е осъществено посредством водопроводна връзка от съществуващия уличен водопровод.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район „Оборище”. В РИОСВ – София няма постъпили писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 9200-100/14.06.2012 г., район „Оборище” удостоверява, че в сградата на общинската администрация е извършено обявяване на инвестиционното предложение с № 92-00-100/3/03.07.2012г. и за същия период не са постъпили писмени възражения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за изграждане на обект: “Вътрешно преустройство на промишлени стоки в кафе сладкарница – собствено производство”, УПИ II -6, м. Г-14”, ул. „Искър”, № 36, район Оборище, гр.София на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата, 24.07.2012 г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София