



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 147 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична Регионална здравна инспекция.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Обществена сграда – изложбен салон за мебели и аксесоари за дома” в УПИ IV – 389,468,563. кв. 86, м. „Манастирски ливади – Изток”, район Триадица, гр. София, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „КАЙЕН” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предложение предвижда да се изгради обществена сграда – изложбен салон за мебели и аксесоари за дома в УПИ IV-389,468,563, кв.86, м. ”Манастирски Ливади-Изток” район Триадица, гр. София. Сградата се разполага в терена свободно и ще се състои от едно надземно ниво, на което са разположени изложбената зала, обособен офис и санитарни възли. Светлата височина на етажa е 4,5 м фасадните стени и покривната плоскост ще бъдат изградени от термопанели и ще бъде поставена PVC дограма. Застроената площ на сградата е 1468 кв. м. съответно и разгънатата застроена площ е 1468 кв.м. На територията на изложбената сграда няма да има складови помещения. Предвижда се изграждане на слънцезащитен навес в западната част на парцела. В обекта се предвиждат до 10 работни места. Паркоместата в имота са предвидени да бъдат 30 бр. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще стане посредством водопроводна връзка от преминаващия в близост водопровод, съгласно сключен предварителен договор № 118 от 10.04.2012 г. между „Софийска вода” АД и възложителя. При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще бъдат отвеждани, чрез вътрешна битово- фекална канализация, от която отпадъчните води ще се отвеждат до изгребна яма. В последствие ще бъде монтирано пречиствателно съоръжение и резервоар за пречистената вода към него. Дъждовните води, посредством дъждовна площадкова канализация, ще се събират в задържателен резервоар. Захранването на имота с електричество ще се осъществи чрез изграждане на нов трансформаторен пост и електропроводни линии средно и ниско напрежение (СрН и НН). За електрозахранването на трафопосота ще се използва съществуващ кабел СрН 20 kV между КТП „Еко Елда Бояна” Д № 41-764 и ТП, кв. „Манастирски ливади околоръстен път с-у Макдоналдс” Д № 42-660, като се разкъса и муфира, съгласно предварителен договор № ПДПЕРМ 1200346547/31.05.2011 г. между „ЧЕЗ



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД и възложителя. Пътният достъп към имота ще се осъществява от локалното платно по югозападната част на парцела.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените, на около 1150 м южно от имота са: защитена за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-763/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б” и т. 11, буква „в” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се изгради обществена сграда – изложбен салон за мебели и аксесоари за дома. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху близко разположените защитени зони.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша”.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в УПИ IV-389,468,563, кв.86, м. ”Манастирски Ливади-Изток” район Триадица, гр. София, разположен извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
2. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична Регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-251/13.06.2012 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
4. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено засегнатото население на район Триадица. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 7000-590/18.06.2012 г. район Триадица удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез поставяне на обява на информационното табло в районната администрация и в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица по инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Обществена сграда – изложбен салон за мебели и аксесоари за дома” в УПИ IV – 389,468,563. кв. 86, м. „Манастирски ливади – Изток”, район Триадица, гр. София, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 10.02.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София