



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 146 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Спортно тренировъчен комплекс в гр. Костенец“, УПИ VII, кв. 68 по плана на гр. Костенец, община Костенец, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Община Костенец

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда спортно тренировъчния комплекс да се проектира във фаза технически проект на терен от 18767,50 м², в УПИ VII в кв. 68 по плана на гр. Костенец, който по действащия застроителен план е отреден и се ползва за настоящия футболен стадион на града. Необходимо е реновирането и изцяло ново изграждане на трибуните на стадиона, лекоатлетическата писта и прилежащите постройки, обслужващи стадиона и неговите активности. В рамките на горепосочения терен спортно тренировъчният комплекс трябва да включва следните подобекти:

- А. Футболно игрище
- Б. Лекоатлетическа писта
- В. Трибуни с покрита централна част
- Г. Обслужващи сгради и съоръжения
- Д. Тренировъчно игрище за мини футбол.

Подобектите трябва да бъдат свободно разположени в гореописания имот в добри композиционни връзки. В североизточната част на имота да се предвидят паркинги за леки коли и два автобуса. Необходимият брой паркоместа за спортно тренировъчния комплекс да се разположат изцяло в рамките на имота. Да се премахнат съществуващите две обслужващи сгради в североизточната част на имота и на тяхно място да се проектира нова такава, съвместяваща повече функции и активности. Да се запази съществуващото голямо футболно игрище на стадиона в реалните си размери. По неговата дължина от северозападната част на имота да се



проектират нови трибуни с покрита централна част и съответните им прилежащи обслужващи сгради. От запад да се разположи Тренировъчно игрище за мини футбол с обслужваща сграда и паркинг зона.

- Футболно игрище - Основният композиционен елемент в подобекта е футболното игрище на съществуващия стадион с размери на игралното поле 68/105 м. Състоянието на тревното покритие се оценява като много добро и въпреки, че няма изградена дренажна и отоплителна системи, е взето решение то да бъде запазено в съществуващия си вид, като е необходимо да се проектира напоителна система към него, която да го обслужва, както и необходимото за провеждане на футболни срещи изкуствено осветление на терена.

- Лекоатлетическа писта - Необходимо е да се предвиди лекоатлетическа писта с поне две пътеки за бягане. Въпреки, че големината на имота не е достатъчна, за да може лекоатлетическата писта да обиколи футболното игрище по своите нормативни криви – да се предвиди тя да обикаля футболното игрище макар и със завои под прав ъгъл. Целта е лекоатлетите да могат да правят тренировъчни обиколки около футболния терен. В югоизточната част на имота да се предвиди и зона за дълъг и троен скок.

- Трибуни с покрита централна част - Трибуните да се проектират със до 950 седящи места, като поне половината от тях да бъдат покрити в централната част на трибуните. Да се предвидят две свободни зони в двата края на трибуните за евентуално бъдещо разширение на капацитета на стадиона. Да се осигури достъпна среда до първите редове на централната част на трибуните за хора в неравностойно положение.

- Обслужващи сгради и съоръжения - Основната многофункционална, обслужваща сграда към стадиона да се разположи в североизточната част на имота, по късата страна на футболното игрище. В близост да се предвидят паркинги за отборите и съзтезателите, както и за зрителите. Сградата следва да бъде проектирана на две нива обслужвани от едно стълбищно ядро с подежник за хора в неравностойно положение осигуряващ достъпна среда.

На първото ниво да се предвиди входно фоайе, откъдето е достъпно съоръжение за освежаване и хранене с прилежаща тоалетна за посетители и хора в неравностойно положение. Също така на това ниво да се предвиди спортно-тренировъчен блок, състоящ се от две съблекални за футболните отбори, с прилежащите им сервизни помещения – душеве, тоалетни и др., както и съблекалня за съдиите, стая за делегата, помещение за първа помощ и медицинско лечение, треньорска стая, помещение за допингов контрол и помещение за охрана.

На второто ниво следва да се проектира фитнес зала. В пряка връзка със стълбищната клетка да се предвиди смесена зона като предверие към многофункционална зала, в която да се предвиди възможността за провеждане на тренировки и пресконференции. Да се предведят необходимите съблекални, обслужващи залата и фитнеса, с прилежащите им сервизни помещения – душеве, тоалетни и др.

От двете страни на новопредвидените трибуни на основното футболно игрище да се предвидят обслужващи сгради, съдържащи каси за продажба на билети и санитарни възли за мъже, жени и хора в неравностойно положение.

Към тренировъчното игрище за мини футбол да се проектира обслужваща сграда с две съблекални, с прилежащите им сервизни помещения – душеве, тоалетни и др., както и офис, и стая за първа помощ и медицинско лечение.

- Тренировъчно игрище за мини футбол - В дъното на терена, в северозападната му част да се предвиди тренировъчно игрище за мини футбол с размери на игралното поле 20/40 м – с изкуствена трева. Около игрището да се предвиди осигурителна зона, както и то да бъде

оградено с предпазни мрежи. Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата водопроводна мрежа и съществуваща техническа инфраструктура. Ще бъде спазено изискването за Кота Корниз и Кота Било, както и изискуемите отстояния в съответствие с визата за проучване и проектиране.

Инвестиционното предложение за Спортно тренировъчен комплекс в гр. Костенец попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената до инвестиционното предложение защитена зона на повече 1,6 км североизточно от имота е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Голак“, с идентификационен код BG 0000304, приета от Министерски съвет с Решение № 661 от 16.10.2007 г., ДВ бр. 85/2007 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Голак“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение за „Спортно тренировъчен комплекс в гр. Костенец“, УПИ VII, кв. 68 по плана на гр. Костенец, община Костенец е в близост със съществуващи улици и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Голак“

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VII, кв. 68 по плана на гр. Костенец, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Голак“ с идентификационен код BG 0000304, отстои на повече от 1.6 км североизточно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона „Голак“ с идентификационен код BG 0000304, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ VII, кв. 68 по плана на гр. Костенец,
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 13-80-102/10.07.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Костенец. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 92-Р-101/04.07.2012 г., община Костенец удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за спортно тренировъчен комплекс в гр. Костенец, УПИ VII, кв. 68 по плана на гр. Костенец, община Костенец, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 12.02.2012.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София