



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 143 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Преустройство на сграда за изложбена зала, офиси и автосервиз в сграда за лечебно заведение за болнична и извънболнична помощ“ в УПИ VIII_{1827, 1847}, кв. 119, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „СИТИ ХОСПИТАЛС ЕНД КЛИНИКС“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда преустройство и смяна предназначението на „Изложбена зала с офиси и автосервиз“ в „Лечебно заведение за болнична и извънболнична помощ- Сити Хоспиталс енд Клиникс, УПИ VIII_{1827, 1847}, кв. 119, м. „Витоша – ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община. Сградата е със застроена площ от 590 м² и разгърната застроена площ от 2360 м². Преустройството ще бъде само вътрешно чрез промяна положението на вътрешните преградни стени – без да се променят като обем, фасади, височина, стълбище, покрив и други основни параметри. Не се променя застроената площ, разгърнатата застроена площ, топлотехническите показатели, както и носещата конструкция на сградата. Преустройството ще включва строително-ремонтни дейности при спазване на санитарно-хигиенните норми, функционални връзки и технологични потоци за такъв вид обекти и ще се обособят на К-4.90 – сутерен първи. На тази кота ще бъдат обособени различни видове складове, като се предвижда и склад за опасни материали с площ от 8.7 м², машинни помещения, предверия, коридори, сервизни помещения, главен сървър, командни помещения. Сутерен втори ще включва съблекалня жени и съблекалня мъже, и санитарни помещения за жени и за мъже. На кота 0.00 /партер/ с площ от 107.50 м² ще бъдат разположени 12 броя диагностично-консултативни кабинети, регистратура, санитарни помещения. На тази кота ще се разположат всички необходими коридори, асансьори, сервизни и складови помещения, приемни помещения, тоалетни. На кота +4.20 ще бъде разположен стационарен етаж включващ болнични стаи около 10 броя със санитарни възли, предверия, коридори, асансьор, евакуационни стълбища. На кота +8.40 ще бъде



разположен още един стационарен етаж с около 6 броя болнични стаи. На кота +12.60 ще бъдат разположени операционни зали – 3 броя, зала за предоперационна подготовка и след операционен престой, помещение за перфузионисти и помещение за почивка на персонала. Цялото хладилно обзавеждане в медицинския център ще бъде с екофреон. Отоплителната инсталация на сградата е от собствена котелна централа, която е разположена в отделно котелно помещение, на гориво природен газ, като се предвижда да бъдат монтирани допълнително още 5 броя котлета към съществуващите 4 броя. Обектът е водоснабден от съществуващ градски водопровод посредством сградно водопроводно отклонение. Предвиждат се инсталации за топла и студена вода. Отклоненията на санитарните арматури ще се изпълнят от ПП PN 10 за студена вода, а за гореща вода PN 20. Битово фекалните води ще се отвеждат в съществуващо СКО и от там в съществуваща изгребна яма /бетонирана, водонепропусклива/. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от електропреносната мрежа, като ще бъде монтирано в отделно помещение ГРТ от където да бъдат захранени подтабла на отделните етажи и лаборатории. Осветлението ще бъде от луминесцентни осветителни тела. Предвижда се и осветление с евакуационни осветителни тела със собствен акумулатор и пиктограми, указващи пътя за евакуация. За отделните помещения се предвижда изграждане на общообменни вентилации. Предвижда се изграждане на надземен паркинг за около 70 паркоместа. Осигурен е пешеходен достъп от съществуваща общинска улица. Входът за пациенти ще бъде с малка рампа, която ще бъде преместваема. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, освен оформянс входа и изхода към обекта.

Инвестиционното предложение е за преустройство на съществуващ обект - сграда за изложбена зала, офиси и автосервиз в сграда за лечебно заведение за болнична и извънболнична помощ, и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените до инвестиционното предложение защитени зони на 2 км южно от имота са защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ бр. 99/2008 г. и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета от Министерски съвет с Решение № 122/02.03.2007 г., ДВ бр. 21/2007 г., Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение за „Преустройство на сграда за изложбена зала, офиси и автосервиз в сграда за лечебно заведение за болнична и извънболнична помощ“ в УПИ VIII

1827, 1847, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична е в близост със съществуващи улици и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.

2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG 0000113 „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна BG 0000113 „Витоша“.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ VIII 1827, 1847, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитени зони BG 0000113 „Витоша“ отстоят на 2 км южно от обекта.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони BG 0000113 „Витоша“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ VIII 1827, 1847, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-314/03.07.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатация на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.

5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци, а само и единствено временно съхраняване.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община, район „Лозенец“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № АБ.70.00.302/2/08.06.2011 г., район „Лозенец“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/31.01.2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/07.01.2011 г.).
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Преустройство на сграда за изложбена зала, офиси и автосервиз в сграда за лечебно заведение за болнична и извънболнична помощ“ в УПИ VIII 1827, 1847, кв. 119, м. „Витоша-ВЕЦ Симеоново“, район „Лозенец“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.07.2011

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ