



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 142 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична Регионална здравна инспекция.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Хотел, офиси, сгради за обществено обслужване, ПГ и ТП” УПИ II-219 и IV, кв. 11, м. НПЗ „Искър-свевр” III, район Искър, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ДАРИК ИМОТИ БЪЛГАРИЯ” АД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предвижда да се изгради хотел с офиси и сгради за обществено обслужване, като строителството ще бъде извършено на 2 етапа. I-ви етап: заграждане на терена с временна ограда и отнемане на хумуса, II етап-строителство на сградите. Конструкцията на сградите ще бъде сглобяема железобетонна с греди, колони и монолитна с преградни и фасадни панели от пожароустойчиви, топло- и звуко-изолационни материали. Покривната конструкция ще бъде от пожароустойчиви сандвич панели. Предвидено е изграждането на подземен паркинг. За обезпечаване с ел.енергия е предвиден трафопост със заявена предварителна мощност-191kW. За офис сградите и хотела се предвижда климатизация, а складовите помещения няма да се отопляват. Захранването на обектите ще се осъществява чрез отклонения от съществуващите ел. и слаботокови проводни и чрез изграждането на собствен трафопост. Захранването с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи чрез отклонение от магистрален водопровод. За водни количества за противопожарни нужди се предвижда изграждането на резервоар. Отпадъчните води, които се формират на площадката ще са битово-фекални и дъждовни, като битово-фекалните ще се отвеждат в предвидена за изграждане площадкова канализационна мрежа на обектите от съществуващ канал ф350/120, който ще бъде използван при изграждането на площадковата канализационна мрежа. Предвижда се изграждане на модулно пречиствателно съоръжение за пълно биологично пречистване преди отвеждането на отпадъчните битово-фекални води в канализационната мрежа. Дъждовните води ще се събират от отделна мрежа в сградите и по площадките, съобразно вертикалната планировка и чрез поставяне на пропускливи пластове на паркинговите площи-паркинг елементи на тревна решетка. Отводняването на покрива е решено с вътрешни и външни водосточни тръби, които също ще се заустят в площадковата канализация. Пътният достъп до имота ще се осъществява от новопредвидената улица от изток към



ул. „Подпоручик Йордан Тодоров“, на север имота тангира с новопроектираната и изграждаща се част на бул. „Брюксел“

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената, на повече от 4,7 км източно от имота е защитена за опазване на дивите птици „Долни Богров - Казичане“ с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и водите № РД-573/08.09.2008 г. (ДВ, бр. 84/2008 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и т. 11, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитената зона, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се изгради хотел с офиси и сгради за обществено обслужване. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена за опазване на дивите птици „Долни богров - Казичане“ с идентификационен код BG 0002004.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи УПИ II-219 и IV, кв. 11, м. НПЗ „Искър-свевр“ III, район Искър, Столична община, разположен извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
2. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична Регионална здравна инспекция, с изх. № 26-00-364/24.04.2012 г., Степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
4. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено засегнатото население на район Искър. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 3200-7(4)/22.02.2012 г. район Искър удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез поставяне на обява на информационното табло в районната администрация и в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица по инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Хотел, офиси, сгради за обществено обслужване, ПГ и ТП” УПИ II-219 и IV, кв. 11, м. НПЗ „Искър-свевр” III, район Искър, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.07.2012.....

СТЕФАН ПЕЙКОВ

За Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София
Съгласно Заповед № 2315/04.07.2012 г.