



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 140 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становище от Столична Регионална здравна инспекция и констативен протокол.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Административна сграда и склад“, в поземлен имот с идентификатор 49206.2682.23, м. „Трапо“, землище на с. Мрамор, район Връбница, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „БГ ТЕРМ“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Настоящото инвестиционно предвижда да се изгради административна сграда с изложбена зала, както и складова база с открити и закрити складове. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е собственост на възложителя съгласно приложените нотариални актове. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява чрез водопроводно отклонение с водомерен възел, съгласно предоставен предварителен договор за присъединяване на недвижими имоти и потребители на услуги към водоснабдителните и/или канализационните сиситеми № 306 от 22.06.2011 г. между възложителя и „Софийска вода“ АД. Съгласно предоставената информация отпадъчните битово-фекални води от дейността на обекта ще се отвеждат в изгребна яма. Електроснабдяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на нов трансформаторен пост и електропроводни линии средни и ниско напрежение (СрН и НН) съгласно предварителен договор за присъединяване на обекти на потребители към разпределителната електрическа мрежа № ПДПЕРМ 1160044/27.07.2009 г. Пътният достъп до имота е осигурен от съществуващата в района пътна мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените, на повече от 3,3 км югозападно от имота са: защитена за опазване на дивите птици „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, обявена със Заповед на Министъра на околната среда и



София 1618; п.к.332; бул. „Цар Борис III“ № 136; ет.10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

водите № РД-763/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се изгради сграда за обществено обслужване – административна сграда и склад. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта.
2. Поземлен имот с идентификатор 49206.2682.23, м. „Трапо”, землище на с. Мрамор, район Връбница, Столична община, граничи със съществуващи пътища и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 49206.2682.23, м. „Трапо”, землище на с. Мрамор, район Връбница, Столична община, разположен извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

2. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Столична Регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-223/30.05.2012 г., степента на очаквания здравен риск с реализацията на инвестиционното предложение не се променя.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
4. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено засегнатото население на район Връбница и кметство с. Мрамор. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. № 8/13.03.2012 г. кметство с. Мрамор удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение, чрез поставяне на обява на информационното табло в сградата на кметството в законоустановения срок няма постъпили писмени възражения, мнения и становища от физически и юридически лица по инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Административна сграда и склад”, в поземлен имот с идентификатор 49206.2682.23, м. „Трапо”, землище на с. Мрамор, район Връбница, Столична община, на възложителя или на някое от

обстоятелствата, при което е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....13.07/012

СТЕФАН ПЕЙКОВ

За Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София

Съгласно Заповед № 2315/04.07.2012 г.