



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 14 – П/2012 г.

За инвестиционното предложение за вилно строителство в поземлени имоти №№ 062038, 062039 и 060072, местност „Краището“, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин в Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София е постъпило уведомление с вх. № 26-00-2463/09.03.2012 г. от възложителя „НОВИ ХАН ПРОПЪРТИЙС“ ООД.

След прегледа на постъпилата в РИОСВ – София документация е установено, че представената информация не е изготвена в обхвата по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.), не дава пълна яснота по отношение предвижданията на инвестиционното предложение в неговата цялост и съдържа следните противоречия:

1. В представената информация, се предвижда вилно застрояване, а в графичната част на приложения ПУП-ПЗ е отразена устройствена зона /Ок/ – курорт.
2. В информацията също е записано, че водоснабдяването ще бъде от резервоари за битови нужди и с бутилки за питейни нужди, а съгласно обяснителната записка на приложения ПУП-ПЗ водоснабдяването ще бъде извършено от собствен водоизточник.
3. Съгласно представената информация отпадъчните води ще се отвеждат в изгребни ями, а съгласно обяснителната записка на приложения ПУП-ПЗ отпадъчните води ще се пречистват с индивидуални биологични пречиствателни съоръжения и ще се използват за напояване на свободните площи.

Във връзка с това, с писмо изх. № 26-00-2463/28.03.2012 г., от възложителя е изисквана допълнително следната информация:

1. Подробно разработена информация съгласно чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС, в която да са отстранени горните неточности и да са уточнени и конкретизирани инвестиционните намерения на възложителя.
2. Доказателства за извършено писмено уведомяване за инвестиционното предложение до кмета на община Елин Пелин, кметство с. Нови хан и засегнатата общественост, съгласно чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС.
3. Информация относно проявения обществен интерес към инвестиционното предложение (становище от кметство с. Нови хан).
4. Актуални скици на имотите към датата на подаване на горепосочената информация.

На основание чл. 5, ал. 4 от Наредбата за ОВОС на възложителя е поставен срок до 30 дни от получаване на писмо с изх. № 26-00-2463/28.03.2012 г., в който да представи в РИОСВ – София допълнено уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС.



С горесцитираното писмо на РИОСВ – София, възложителят е информиран, че ако поисканата информация не бъде представена в определения срок, процедурата по разглеждане на документацията може да бъде прекратена на основание чл. 5, ал. 5 от Наредбата за ОВОС.

С писмо вх. № 26-00-2463/10.05.2012 г. в РИОСВ – София възложителят „НОВИ ХАН ПРОПЪРТИЙС“ ООД уведомява компетентния орган за допуснатата техническа грешка в приложения към преписката чертеж и в означаването на устройствената зона като Ок, но не е представил изисканата с писмо с изх. № 26-00-2463/28.03.2012 г. допълнителна информация относно инвестиционното предложение и не е уведомил компетентния орган за необходимост от допълнително време за представянето ѝ.

Във връзка с изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 5, ал. 5 от Наредбата за ОВОС, чл. 56, ал. 2, във връзка с чл. 30, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по реда на глава шеста от ЗООС, в т.ч. процедурата по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони, за инвестиционно предложение за вилно строителство в поземлени имоти №№ 062038, 062039 и 060072, местност „Краището“, землище на с. Нови хан, община Елин Пелин.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на АПК.

Дата 16.09.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

