



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 139 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разширение и реконструкция на сградата на национална художествена академия” в УПИ I-1, кв. 499, м. „Центъра – зона А север, район „Оборище”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: НАЦИОНАЛНА ХУДОЖЕСТВЕНА АКАДЕМИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционният проект предвижда изграждане, разширение и модернизиране на сградния фонд на НХА на ул. ”Шипка” №1, който ще се ползва в дългосрочен план за учебни цели. Обектът се намира в УПИ I-1, кв. №499, м. Центъра, гр. София, устройствена категория – Оо, според влезлия в сила ОУП на София. Зона за обществено обслужване. Обща използвана площ : Площ на парцела – 6 852 м² , Застроена площ на съществуващата сграда – 540 м² , Застроена площ на новата сграда – 3 990 м² . Разширението и реконструкцията на НХА се извършва изцяло в кв.499, в централната част на София, който според влезлия в сила общ устройствен план на София влиза в категория Оо – зона за обществено обслужване с плътност на застрояването 60%, К.инт.- 3, озеленяване -30% и кота корниз 20 м, съгласно Виза за проектиране от 01.02.2008 г. издадена от главния архитект на гр. София – арх. Петър Диков. Застроената площ на проекта е 3 990,8 м² и е в рамките на допустимата плътност. Надземното РЗП на проекта е 15 292,2 м² . Във връзка с предложениия проект - няма да бъдат изградени нови пътища. Ще бъде изграден нов трафопост 10-40 и нови кабели 10 киловолта. Предвидени изкопни работи: дълбочините на укрепяване на изкопа при избраната кота на фундиране и съобразено с нивата на естествения терен са в рамките на 11,0 m. Предвидените изкопни работи са около 2000 м³ . Водоснабдяването на обекта ще се извърши от уличен водопровод ф 150 , съгласно указания на ДАГ– по ул. „Шипка”. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.



Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.), и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Защитените зони отстоят на около 7,3 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение за „Разширение и реконструкция на сградата на национална художествена академия“ в УПИ I-1, кв. 499, м. „Центъра – зона А север, район „Оборище“, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. УПИ I-1, кв. 499, м. „Центъра – зона А север, район „Оборище“, Столична община, граничи със съществуващи пътища и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционно предложение за „Разширение и реконструкция на сградата на национална художествена академия“ в УПИ I-1, кв. 499, м. „Центъра – зона А север, район „Оборище“, Столична община е в урбанизирана територия.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитени зони „Витоша” отстоят на около от 7,3 км югозападно от обекта.
3. При реализация на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати земеделски земи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ I-1, кв. 499, м. „Центъра – зона А север, район „Оборище”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 38-00-328/10.07.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Идейният проект е съгласуван от Националния институт за опазване на недвижимите културни ценности с писмо изх. № 1574/26.08.2009 г.
4. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на район „Оборище”. В РИОСВ – София няма постъпили устне или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № към СА-9200-94/1/25.06.2012 г. район „Оборище” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното

предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Изкопните работи да се наблюдават от археолога - проучвател на терена.
2. Изкопните работи да започнат след одобряване на „Проект за укрепване на изкопа“ от общинските органи (за осигуряване на стабилитета на сградата - недвижима архитектурно-строителна културна ценност).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Разширение и реконструкция на сградата на национална художествена академия“ в УПИ I-1, кв. 499, м. „Центъра – зона А север, район „Оборище“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 16.02.2012

С уважение,

СТЕФАН ПЕЙКОВ

*За Директор на регионална инспекция по околна среда и водите – София
Съгласно Заповед № 2315/04.07.2012 г.*