



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 138 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Училищна сграда с физкултурен салон – филиал на ЧОУ „Света София“ в УПИ I – 682, кв. 174а, м. жк. „Гърдова глава“ и топла връзка /над ул. „Тис“/ между сградите на ЧОУ „Света София“, разположени в УПИ I – 682, кв. 174а и УПИ V – 247, кв. 174, м. жк. „Гърдова глава“, район „Витоша“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „БЪРТЪН“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на Училищна сграда с физкултурен салон – филиал на ЧОУ „Света София“ в УПИ I – 682, кв. 174а, м. жк. „Гърдова глава“ по плана на гр. София, с адм. адрес гр. София, район „Витоша“, ул. „Морени“ № 5, и Топла връзка /над ул. „Тис“/ между сградите на ЧОУ „Света София“, разположени в упи I-682, кв. 174а и упи V-247, кв. 174, м. жк. „Гърдова глава“ по плана на гр. София. Имотът попада в Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване съгласно Общия устройствен план на Столична община, приет с решение № 960/16.12.2009 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 102/2009 г.).

Площта на имота е 2415 м². Разгънатата застроена площ на училищната сграда е 2108,82 м², а на топлата връзка – 60,43 м². Проектният брой на учениците е 192.

В сградата се предвидени:

- на кота -5,40: два физкултурни салона със съблекални и помощни помещения, занималня – игрална зала и помещение за главно ел. табло;
- на кота -2,70: входно фоайе с помещения за охрана, занималня – игрална зала, учителска стая и санитарни възли;
- на кота ±0,00: два етажни вестибюла съответно за деца от предучилищна възраст и за деца от I-IV клас, две зали за самостоятелна работа, седем класни стаи, учителска стая, санитарни възли и помощни помещения;



- на кота +3,30: два етажни вестибюла, две зали за самостоятелна работа, шест класни стаи, санитарни възли и помощни помещения;

- на кота +6,60: два етажни вестибюла, три зали за самостоятелна работа, шест стаи за почивка, санитарни възли и помощни помещения. Предвидената топла връзка свързва новата сградата със съществуващата и въведена в експлоатация сграда на ЧОУ „Св. София”.

Частно основно училище „Света София” към момента осъществява дейността си в сградата в УПИ V – 247, кв. 174, м. жк. „Гърдова глава” по плана на гр. София (имот с идентификатор 68134.1934.247). За реализиране на всички необходими дейности за обучение на настоящите и бъдещите ученици е необходим нов сграден фонд, който се реализира в непосредствена близост до съществуващото училище върху терен, собственост на дружеството. При експлоатацията на сградата се предвижда отопление с природен газ. Захранването на обекта с питейна вода ще се осъществява от съществуващата около обекта градска водопроводна мрежа – водопроводи по ул. „Морени” и ул. „Тис”. При експлоатацията на обекта ще се формират само битово-фекални отпадъчни води, които ще заустят в градската канализационна мрежа – канали по ул. „Морени” и ул. „Тис”. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ асфалтов път и не се налага изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположена до територията на обекта е защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Защитените зони отстоят на около 1,2 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение за „Училищна сграда с физкултурен салон – филиал на ЧОУ „Света София” в УПИ I – 682, кв. 174а, м. жк. „Гърдова глава” и топла връзка /над ул. „Тис”/ между сградите на ЧОУ „Света София”, разположени в УПИ I – 682, кв. 174а и УПИ V – 247, кв. 174, м. жк. „Гърдова глава”, район „Витоша”, Столична община, което

не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. УПИ I – 682, кв. 174а и УПИ V – 247, кв. 174, м. жк. „Гърдова глава”, район „Витоша”, Столична община, граничат със съществуващи пътища и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура..
3. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение се отнася за ново строителство на Училищна сграда с физкултурен салон – филиал на ЧОУ „Света София” в УПИ I – 682, кв. 174а, м. жк. „Гърдова глава” по плана на гр. София, с адм. адрес гр. София, район „Витоша”, ул. „Морени” № 5, и Топла връзка /над ул. „Тис”/ между сградите на ЧОУ „Света София”, разположени в упи I-682, кв. 174а и упи V-247, кв. 174, м. жк. „Гърдова глава” по плана на гр. София е в урбанизирана територия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитени зони „Витоша” отстоят на около от 1,2 км южно от обекта.
3. При реализация на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати земеделски земи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания УПИ I – 682, кв. 174а, м. жк. „Гърдова глава”, район „Витоша”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-262/19.06.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на район „Витоша”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 7000-217/1/06.03.2012 г. район „Витоша” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Училищна сграда с физкултурен салон – филиал на ЧОУ „Света София” в УПИ I – 682, кв. 174а, м. жк. „Гърдова глава” и топла връзка /над ул. „Тис”/ между сградите на ЧОУ „Света София”, разположени в УПИ I – 682, кв. 174а и УПИ V – 247, кв. 174, м. жк. „Гърдова глава”, район „Витоша”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата. 20.07.2012.

С уважение,

СТЕФАН ПЕЙКОВ