



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 137 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разкриване на лекарски кабинети за извършване на медицинска дейност в помещение с площ 81 м²” в ПИ с индентификатор 68137.1930.106 на ул. „Ген. Суворов” № 30, ет. 0, район „Витоша”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „АИППМП Д-Р ЗДРАВКО КРУШАРСКИ” ЕООД

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение на „АИППМП Д-р Здравко Крушарски” ЕООД е за проектиране и изграждане на лекарски кабинети (АИПСМП-2бр и АИППМП-1бр.) чрез смяна предназначението на офис в съществуваща жилищна сграда, която е с разрешение за ползване. Генерираните битово-фекални води ще бъдат отвеждани в градската канализационна мрежа без увеличаване параметрите на отходните съоръжения. Отпадъците получени от дейността на кабинетите ще бъдат събирани в затворени контейнери и ще бъдат предавани от лицензирана фирма за обезвреждане. В кабинетите ще се извършват предварителни медицински прегледи, след незначителни строително-ремонтни работи (разделяне на офиса на отделни кабинети). Бъдещите кабинети ще бъдат 3бр. и 1бр. манипулационна. В кабинетите ще се извършват предварителна медицинска дейност, както и специализирана медицинска дейност в областта на неврологията и педиатрията. За подпомагане на тези медицински дейности ще бъде оборудвана и манипулационна, с оглед предоставяне на качествени здравни услуги на населението. Общият брой на работещите ще бъде не повече от 9 бр. Ще се използва съществуващата инфраструктура – пътища, електропровод, водопровод и канализация.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.



Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша”, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) Защитените зони отстоят на около 2,5 км югозападно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша” и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение на „АИППМП Д-р Здравко Крушарски” ЕООД е за проектиране и изграждане на лекарски кабинети (АИПСМП-26р и АИППМП-16р.) чрез смяна предназначението на офис в съществуваща жилищна сграда, която е с разрешение за ползване, и не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. ПИ с идентификатор 68137.1930.106 на ул. „Ген. Суворов” № 30, ет. 0, район „Витоша” Столична община граничи със съществуващи пътища и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена за опазване на дивите птици „Витоша” с идентификационен код BG 0000113, и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша” с идентификационен код BG 0000113.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение на „АИППМП Д-р Здравко Крушарски” ЕООД е за проектиране и изграждане на лекарски кабинети (АИПСМП-26р и АИППМП-16р.) за извършване на медицинска дейност в помещение с площ 81 м², чрез смяна

предназначението на офис в съществуваща жилищна сграда, която е с разрешение за ползване, и имотът е вече антропогенно повлиян.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитени зони „Витоша” отстоят на повече от 2,5 км югозападно от обекта.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания ПИ с идентификатор 68137.1930.106 на ул. „Ген. Суворов” № 30, ет. 0, район „Витоша”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-264/19.06.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на район „Витоша”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 08.17.439/24.04.2012 г. район „Витоша” удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното

предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Разкриване на лекарски кабинети за извършване на медицинска дейност в помещение с площ 81 м²” в ПИ с индентификатор 68137.1930.106 на ул. „Ген. Суворов” № 30 ,ет. 0, район „Витоша”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата. 12.02.10/12/1

С уважение,

СТЕФАН ПЕЙКОВ

За Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София
Съгласно Заповед № 2315/04.07.2012 г.