



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 132 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област и становище от Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Съвременен хотелски комплекс с апартаментни жилища от висока категория, паркинг и обслужващи обекти“, в поземлен имот № 65231.919.134, м. „Варника“, землище на к.к. Боровец, община Самоков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „ХАСТИНГС“ ЕООЛ.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на съвременен хотелски комплекс с апартаментни жилища в съответствие с ПУП-ПЗ на поземлен имот № 65231.919.134 в м. „Варника“, землище на к.к. „Боровец“. Предвижда се да се изградят апартаментни жилища, рецепция, ресторант, лоби, обособена част за СПА процедури, сервизни, складови и спомагателни помещения в подземно ниво, паркинг. Имотът попада в ОУП на к.к. „Боровец“, предназначено за изграждане на туристически комплекс. Разположен е на около 3 километра от центъра на к.к. „Боровец“. Съгласно одобрената със Заповед № КД-14-23-549/10.08.2005 г. кадастрална карта, поземлен имот № 65231.919.134 се състои от 5362 м². До имотната граница минава асфалтов път, поради което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. При строителството ще се използват традиционните методи за строителство на масивни сгради със стоманобетонен скелет, като се спазват изискванията на действащата законова и нормативна уредба. ПУП е съгласуван с ЧЕЗ Електроразпределение България. Водоснабдяването на хотелския комплекс ще се осъществи чрез изграждане на сградно отклонение от водопроводната мрежа на к.к. „Боровец“. Заустването на отпадните води ще се осъществи в канализационната мрежа на хотел „Ястребец“, отпадъчните води ще се пречистват чрез пречиствателно съоръжение и се заустват в близко разположения повърхностен воден обект (безименно дере). На границите на площадката минават канал, водопровод и газопровод, затова не се предвижда да се извършва ново строителство за инфраструктура. Отпадните води от строителната площадка и



автомивката ще минават през каломаслоуловител и ще се заустват в съществуващата канализация, която е на границата на площадката

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 12, буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ с идентификационен код BG0000495, обявена със Заповед № РД-764 от 28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, ДВ, бр. 100/2008 г. отстои на повече от 2 км югозападно от обекта предмет на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение за изграждане на „Съвременен хотелски комплекс с апартаментни жилища от висока категория, паркинг и обслужващи обекти“, в поземлен имот № 65231.919.134, м. „Варника“, землище на к.к. Боровец, община Самоков е в близост със съществуваща улица и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумулация) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици BG 0000495 „Рила“.
3. Реализацията и бъдещата експлоатация на инвестиционното предложение няма да доведат до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 65231.919.134, м. „Варника“, землище на к.к. Боровец, община Самоков, като имотът е вече антропогенно повлиян.

2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона за опазване на дивите птици „Рила“, с идентификационен код BG0000495 отстои на повече от 2 км югозападно от обекта
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитени зони BG 0000495 „Рила“, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазваните птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на поземлен имот № 65231.919.134, м. „Варника“, землище на к.к. Боровец, община Самоков
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-80/25.06.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Община Самоков. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 2600-325/21.06.2012 г., община Самоков удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Съвременен хотелски комплекс с апартаментни жилища от висока категория, паркинг и обслужващи обекти“, в поземлен имот № 65231.919.134, м. „Варника“, землище на к.к. Боровец, община Самоков, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....*14.02.2012*.....

СТЕФАН ПЕЙКОВ

*За Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед № 2315/04 07 2012 г.*