



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 13 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Разширение на предприятието за производство на полуфабрикати“ в ПИ 000063, ЕКАТТЕ 56215, с. Петърч, община Костинброд, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
възложител: „КЕНАР“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда разширение на предприятието за полуфабрикати в ПИ 000063, ЕКАТТЕ 56215, с. Петърч, община Костинброд, Софийска област. Предприятието за производство на полуфабрикати на „КЕНАР“ ЕООД е част от търговско-промишлен комплекс. Имотът с площ 27817 кв.м, заедно със сградите в него е собственост на „СОЛИНЕКС“ ООД. Представен е договор от 04.08.20011 г. за наем на складови площи между „СОЛИНЕКС“ ООД и „КЕНАР“ ЕООД.

Реализацията на инвестиционното предложение включва:

- Разширение на съществуващото предприятие с нови блокове за консервиране на продукт, съхранение на готов продукт и съхранение на празен амбалаж;
- Реконструкция на част от съществуващата сграда и подмяна на част от технологичното оборудване;
- Изграждане на техническо помещение (котелно);
- Изграждане на пречиствателна станция за отпадъчни води към предприятието.



Разширението ще се състои в промяна на предназначението и преустройство на съществуваща сграда блок „М“. Понастоящем блок „М“ е склад за пакетирани захарни изделия. Разширението предвижда склада да се преустрои, като се обособи производствена зала, склад 1 – за празен амбалаж и склад 2 – за готова продукция. Също така реконструкцията предвижда в съществуващото предприятие за полуфабрикати на „КЕНАР“ ЕООД, намиращо се в сградата на блок Б на търговско-промишленият комплекс да се обособят следните помещения: зала за подготовка на зеленчуци, зала зеленчуци и салати и нов санитарен възел. Ще бъде заменено съществуващото технологично оборудване с ново високопроизводително, отговарящо на съвременните изисквания за енергийна ефективност. Новото технологично оборудване за печене на зеленчуци ще ползва топлинна енергия получена от изгарянето на природен газ. Предвижда се изграждане на ново котелно за задоволяване нуждите от пара на предприятието и изграждане на нова пречиствателна станция за отпадъчни води. В котелното ще се монтират общо четири котли, работещи с гориво природен газ. Природният газ ще постъпва от газопроводно отклонение към разпределителен газопровод, захранващ с. Петърч. Предвидени са два броя котли за производство на пара за производствени нужди с производителност за всеки един котел по 1200 кг/час пара. Останалите два броя котли са за производство на топла вода за битови нужди, съответно единият с топлинна мощност 600 кВт и другият с топлинна мощност 900 кВт. Подаването на вода ще се извършва от градския водопровод, посредством сградно водопроводно отклонение, захранващо предприятието за производство на полуфабрикати на „КЕНАР“ ЕООД. Доставка на вода е съгласно сключен с „В и К“ ЕООД гр. София, договор № 09047/31.07.1998 г. Предвиденото количество отпадъчни води е до 320 м³/ден. За тяхното пречистване се предвижда да се изгради пречиствателна станция. Пречистените води ще се отвеждат и заустват в селищната канализация на с. Петърч, което е съгласувано с община „Костинброд“ с писмо изх. № 70-00-72/14.04.2001 г. Отпадъците от предприятието се извозват съгласно сключен договор от 03.01.2007 г. между ЕТ „Мариета - Мариета Благоева“ и „КЕНАР“ ЕООД.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена защитена зона, отстояща на повече от 2,3 км от обекта, е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG0000322, приета с Решение №122/02.03.07 г. на Министерски съвет обявена (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обекти включени в Приложение № 2, т. 3, буква „а“ и т.11 буква „в“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел опазване в защитена зона „Драгоман“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда разширение на съществуващото предприятие за производство на полуфабрикати в ПИ 000063, ЕКАТТЕ 56215, с. Петърч, община Костинброд, Софийска област, с обща площ от 27817 кв.м, с предназначение складов терен, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. ПИ 000063, ЕКАТТЕ 56215, с. Петърч, община Костинброд, Софийска област, граничи със съществуващи пътища и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.
6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение за разширение на предприятието за производство на полуфабрикати ще се реализира в ПИ 000063, ЕКАТТЕ 56215, с. Петърч, община Костинброд, Софийска област, с обща площ 27817 кв.м. - с отреждане за складов терен.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона „Драгоман“ отстои на повече от 2,3 км от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания ПИ 000063, ЕКАТТЕ 56215, с. Петърч, община Костинброд, Софийска област.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 26-00-6173/10.01.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил Кмета и засегнатото население на община Костинброд и Кметство с. Петърч. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 70-00-73/22.07.2011 г. община Костинброд удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановения срок не са постъпили писмени становища, възражения и мнения относно реализирането на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 562/07.11.2011 г. Кметство с. Петърч също удостоверява, че не са постъпили писмени становища и не възражава срещу реализирането на инвестиционното намерение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се предприемат мерки за ограничаване на неорганизираните прахови емисии по време на строителните и изкопни работи, като се извършва редовно почистване и оросяване на строителната площадка.
2. Всички дейности на площадката да се извършват по начин, който не допуска излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението (ДВ, бр. 58/2006 г., изм. и доп.).
3. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
4. Използваните химични вещества и препарати да се съхраняват съгласно изискванията, посочени от производителя в информационните листове за безопасност.
5. Да не се допуска разлив на масла и горива от строителната механизация и транспорта по време на строителните работи, и смесване с дъждовни води.
6. Локалното пречиствателно съоръжение за отпадъчни води да се поддържа в техническа изправност.
7. Всички дейности на площадката на ЛПСОВ да се извършват по начин, недопускащ разпространението на миризми извън границите ѝ.
8. Заустването на отпадъчните води от обекта в селищната канализационна мрежа да се извършва съгласно сключен договор, с дружеството експлоатиращо канализационната мрежа и Наредба № 7/14.11.2000 г. (ДВ, бр.98 от 2000 г.).
9. Строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждането на инвестиционно предложение, да се депонират на депо за неопасни отпадъци в съответствие с изискванията на чл. 18 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО).
10. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на обекта, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).

11. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатация на обекта като се спазват изискванията на чл. 40, чл. 41 от Закона за опазване на околната среда.
12. Преди въвеждане на обекта в експлоатация възложителят да представи в РИОСВ – София протоколи за измерени емисии от собствената котелна инсталация, в съответствие с чл. 16, ал. 1, т. 3 от Закона за чистота на атмосферния въздух (ДВ, бр. 45/28.05.1996 г.)

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Разширение на предприятието за производство на полуфабрикати” в ПИ 000063, ЕКАТТЕ 56215, с. Петърч, община Костинброд, Софийска област, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 30.01.2012

ИНЖ. С БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София