



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 127 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Училищен комплекс ЧЕГ „Проф. Иван Апостолов“, състоящ се от учебни корпуси с физкултурен салон и детска градина“, УПИИ VII (нов), кв. 43в, м. „Мусагеница-Младост“, район „Студентски“, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: ЧЕГ “ПРОФ. ИВАН АПОСТОЛОВ”

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на училищен комплекс – нова училищна сграда, състояща се от три корпуса: двуетажно тяло за детска градина, двуетажен корпус за ученици в прогимназиален курс и частично триетажен корпус за ученици в гимназиален курс. Сградата ще има входно фоайе, оформено като амфитеатър с обиколна колонада и културно-информационен център с библиотека, фонотека, интернет клуб, студио за звукозаписи. Ще се изградят и съоразения за физкултура и спорт. В училищния двор ще има две открити малки спортни игрища. Ще се обособи зона за 15 паркоместа. Общата разгърната площ на сградата ще бъде около 5200 м², а площта на целия имот е 7866 м². Теренът, върху който ще се построи комплекса, е общински като има учредено право на строеж от Столична община. Със Заповед № РД14-129/12.08.2005 г. на Министъра на образованието и науката и в изпълнение на Решение № 484 по Протокол № 110/31.05.2007 г. на Столичния общински съвет, кметът на Столична община е сключил Договор за учредяване право на строеж на ЧЕГ „Проф. Иван Апостолов“. Въз основа на този догсвор възложителят се задължава да изгради и експлоатира по предназначение училищния комплекс. Конструкцията на сградата ще бъде монолитна, стоманобетонна, с вътрешни и външни стени, с дебелина съответно 8 см и 24 см, с наличие на ефективна топлоизолация от EPS-Стиропор. За залните пространства, над физкултурния салон и форума, се предвиждат леки метални конструкции от стоманени профили с необходимото противопожарно и антикорозивно покритие. Близко до входа на училищния тракт е предвидено



да се монтира асансьор, подходящ и предвиден за изкачване на лица в неравностойно положение. Покривът ще бъде тип „плосък“ с наклони навътре от 20%. Целият парцел ще бъде ограден по протежение на оградната линия с ажурна, с плътен бетонов цокъл ограда. Транспортният достъп е осигурен от съществуващи улици, с които граничи имота от запад и изток и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура. Сградата ще бъде захранена с вода от съществуващ уличен водопровод ф 150мм, със свободен напор 50м. В парцела ще се изгради водомерна шахта, в която ще се монтират два водомера с дистанционно отчитане на изразходваното водно количество (един за корпус А и един за корпус В и С). Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване от трафопост „Блок 91Б, Младост 1“, чрез кабелни линии ниско напрежение и подмяна на трансформатор.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони до обекта са защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ (BG0000113), приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ (BG0000113), обявена със Заповед № РД-763/28.10.1008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 99/2008 г.), и отстоят на повече от 6.2 км южно от обекта предмет на инвестиционното предложение.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“ и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение за изграждане на „Училищен комплекс ЧЕГ „Проф. Иван Апостолов“, състоящ се от учебни корпуси с физкултурен салон и детска градина“, УПИ VII (нов), кв. 43в, м. „Мусагеница-Младост“, район „Студентски“, Столична община е в близост със съществуващи улици и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
2. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
3. Реализацията и бъдещата експлоатация на инвестиционното предложение няма да доведат до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не са свързани с

дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано УПИ VII (нов), кв. 43в, м. „Мусагеница-Младост“, район „Студентски“, Столична община, като имотът е вече антропогенно повлиян.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитени зони BG 0000113 „Витоша“ отстоят на повече от 6,2 км южно от обекта.
3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитените зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видовете птици предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на УПИ VII (нов), кв. 43в, м. „Мусагеница-Младост“, район „Студентски“, Столична община
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-274/19.06.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството, и непряко по време на експлоатацията.

6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и район „Студентски“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № 2100-52/1/19.05.2012 г., район „Студентски“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Училищен комплекс ЧЕГ „Проф. Иван Апостолов“, състоящ се от учебни корпуси с физкултурен салон и детска градина“, УПИ VII (нов), кв. 43в, м. „Мусагеница-Младост“, район „Студентски“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 11.07.1012

СТЕФАН ПЕЙКОВ

За Директор на ~~Регионална~~ инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед № 2315/04.07.2012 г.