



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 119 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Многофункционална сграда – офиси, хотел, складове, ресторант и подземен паркинг” в УПИ IV-773,918, кв. 6-Б, НПЗ „Изток”, м. Къро, район „Младост”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложители: „ИЗДАТЕЛСКА КЪЩА БАРД” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на „МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СГРАДА – офиси, хотел, складове, ресторант и подземен паркинг” в УПИ IV773,918, кв. 6-Б, НПЗ „Изток” м. Къро, район „Младост”, Столична община. Възложители на инвестиционното предложение са „ИЗДАТЕЛСКА КЪЩА БАРД” ООД и „ЕМ ЕЙЧ КЮ” ЕООД, съгласно Нотариален акт за учредяване на право на строеж върху недвижим имот № 12, том 1, рег.№ 708, дело № 11 от 2011 г. Проектът за инвестиционното намерение е изготвен в съответствие със заданието на възложителите, виза за проектиране и действащите териториално-устройствени, санитарно-хигиенни и противопожарни норми за проектиране. С писмо с изх. № ГР-92-00-86/24.06.2009 г. от Главния архитект на Столична Община, на възложителя е предоставено копие от Работен устройствен план за кв. 6-Б, НПЗ „Къро”, одобрен със заповед на Главния архитект на Столична Община № РД-09-50-377/23.03.2009 г. С писмото е разрешено проучване и проектиране на ново застрояване за офиси, складове, хотел, ресторант, магазини, жилища, подземни гаражи и трафопост в обхвата на УПИ IV773,918, съгласно приложена скица. Съгласно скици на двата имота (№ 42134/20.12.2011 г. и № 42733/22.12.2011 г. – копия са представени в приложение към уведомлението), попадащи в УПИ, територията е урбанизирана, с начин на трайно ползване „За друг вид застрояване”. Инвестиционното предложение съответства и се изготвя във връзка с установеното предназначение на земята в обхвата на отредения УПИ IV 773,918. Настоящото инвестиционно предложение е съобразено с предвижданията на Общият устройствен план на гр. София и Столична община, приет с Решение № 697 от Протокол № 51/19.11.2009 г. на СОС и Решение № 960/16.12.2009 г на МС.



София 1618; п.к.332; бул.„Цар Борис III” № 136; ет.10;

Деловодство:(+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riew-sofia@ riew-sofia.government.bg

Съгласно ОУП двата имота – предмет на инвестиционното предложение попадат в смесена зона за обитаване и обслужване, устройствена зона „Смф” – Смесена многофункционална зона. Инвестиционното намерение е предвидено да се реализира в границите на УПИ IV773,918, намиращ се в кв. 6-Б, НПЗ „Изток”, местност „Къро”, район „Младост”, град София, Столична Община. Парцелът е с площ по регулация /геодезическо заснемане/ от 1730.10 м², ъглов със свързано основно застрояване. Сградата е ситуирана на допустимите отстояния към регулационните линии. Разположението ѝ на площадката позволява нормална експлоатация и обходност, предвид градоустройственото решение за сключено застрояване. По данни на възложителя:

При проектирането на сградата е търсен единен архитектурен образ, който да удовлетвори потребностите на съвременните бизнес компании, както и да осигури комфорта на среднокласов градски хотел. С проекта се цели максимално ефективна работна среда, добре оразмерени конферентен блок и заведения за хранене, даващи възможност за ползване и от двете функционални групи.

Сградата е проектирана така, че да обедини две различни функции – хотелска и офисна част. Категорията на сградата по Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи е II д.

Сградата се предвижда да бъде 15 етажна, с разпределение, както следва:

От кота – 8.85 до кота ± 0.00 са разположени 3 подземни нива за паркинг и технически помещения, проектирани със 100 подземни паркоместа общо (70 бр. за офисната част, 18 бр. за хотелската част и 12 бр.). Предвидените паркоместа покриват нуждите на сградата по Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии;

Кота ± 0.00 и +4.35 са заети с обществено обслужващи функции към хотелската част, като в рамките на сградата на кота ± 0.00 е вграден трафопост, отделен от останалите помещения с бетонови стени и достъпен единствено от фасадата. На кота ± 0.00 са предвидени: фойе, ресторант с капацитет 86 места, кухня, лоби бар и санитарни възли; вход за офисен тракт;

От кота + 8.50 до +26.00 са разположени шест офисни етажа. Етажите, предназначени за офиси, са заложили „open space”, даващи възможност да бъдат удовлетворени конкретните изисквания на ползвателя. Заложен е висок стандарт, що се отнася до оборудване, материали, енергоефективност;

Кота от +29.95 до + 47.35 са заети от седем хотелски етажа. Хотелският тракт е проектиран по стандартните на Хотелска верига – Оператор, като съдържа 177 хотелски единици. От тях 4 броя са предназначени за хора с увреждания.

Съобразени са изискванията на Наредба № 6 за достъпна среда в урбанизираните територии, като са предвидени 5 паркоместа по чл. 16 (или 5% от общия брой паркоместа). Асансьорните кабин и пространството пред тях, както и санитарните възли предвидени за хора с увреждания, отговарят на нормативните изисквания. Четири хотелски единици са предвидени като достъпни, за тях е предвидена връзка със съседна хотелска стая – при необходимост от придрежаващо лице.

Конструктивно решение и материали:

Сградата е проектирана с монолитна, стоманбетонна, безгредова конструкция, фундирана на обща фундаментна плоча. Поради наличието на три подземни нива и невъзможност за напавата на откоси, укрепването на изкопа е проектирано с шлицови стени. В подземните нива са предвидени преградни стени зидария, в надземната част на сградата преграждането е заложило да се осъществи чрез системи за сухо строителство, като ГПУ се съобразява с конкретното местоположение на стените, както и необходимата влагоустойчивост.

Фасадите в плътните участъци са зидани - YTONG. За хотелските стаи с югозападно изложение остъкляването е предвидено като „double skin” – два стъклопакета с въздушна междина от 40 см. По този начин ще се намали ефекта на прегряване, както и ще се създаде допълнителна преграда от шумовия фон, за подобряване комфорта на хотелските гости. За стаите със северозападно изложение е предвидено остъкляване с алуминиева дограма, стъклопакет. Офисните етажи са с окачени фасади към улиците, а вътрешните фасади са третираны с мазилка и алуминиева дограма,

стъклопакет. За финишни материали се използват окачени етернитови и дървени фасади. Цялостно фасадите са топлоизолирани.

Преобладаващата част от терасите е предвидена за озеленяване, затревяване.

Покривът на кота +50.25 е плосък, съответно топло и хидроизолиран.

Детайлът при озеленените тераси предвижда полагане на следните материали под почвения слой и затревяването: битумен грунд, 2 пласта лепена хидроизолация, противокоренова мембрана, дренаж 10 см и геотекстил. За плоския покрив на кота +50.25 е заложена хидроизолация над топлоизолация по топлотехнически изчисления от битумен рулонен материал, положен в два пласта, като вторият слой е с посипка.

Под фундаментната плоча се полага хидроизолация върху подложен бетон, върху нея се полага армиран защитен бетон. Шлицовите стени се хидроизолират след торкретиране.

Тъй като подпочвените води в района са дълбоки, не се предвижда направата на дренаж.

Пожаробезопасност:

Обектът попада в категория ВИСОКИ СГРАДИ II група – с височина 52.63 м /кота на борда + превишение/съгласно чл. 450 и чл. 451 от ППСТН, I степен на пожароустойчивост във връзка с чл. 452.

Подземни нива:

Вход/изход към подземни нива се осъществява чрез две разсредоточени еднолентови рампи с ширина 4м, а вътрешната комуникация чрез една двулентова с ширина 6.50 м. На всеки от етажите са разположени под 50 автомобила, от всяко паркомясто до евакуационен изход, разстоянието е под 25 м. Евакуационните стълбища са отделени от паркинга с две пожарозащитни преддверия с три последователни димоуплътнени врати, като последната е с ГПУ 72 мин. в стена с ГПУ 2 ч. 30 мин. Гаражът е отделен от съседни помещения чрез стени с ГПУ 2 ч. 30 мин. и врати с ГПУ 72 мин. Вратите отделящи стълбищните клетки от етажите са с ГПУ 45 мин. Осигурени са изходи от стълбищата на покрива, който дава възможност за аварийно-спасителни действия. В сутеренните нива асансьорите са достъпни през незадимими преддверия с повишено налягане.

На партерно и надпартерно ниво са разположени помещенията, предвиждани за масов достъп – зала ресторант с капацитет 86 места, както и заседателни зали с не повече от 50 места всяка, с възможност за обединяване. В рамките на сградата на кота ± 0.00 е вграден трафопост, отделен от останалите помещения с бетонови стени и достъпен единствено от фасадата.

За всеки етаж са предвидени по два евакуационни изхода съгласно нормативните изисквания. Стълбищните клетки за всички надземни етажи са достъпни през пожарозащитно преддверие, незадимими, със самозатварящи се врати – ГПУ 45 мин.

Изходите от сградата са посредством преддверия с осигурено повишено налягане. Шахтите на асансьорите и стълбищните клетки също са осигурени с повишено налягане. Един от асансьорите е предвиден с възможност за спиране на всеки етаж, като следва да бъде оборудван със специален пусков ключ съгласно нормативните изисквания.

Всички преградни стени са с граница на пожароустойчивост, съобразена с конкретното местоположение.

За обекта цялостно е предвидена автоматична пожароизвестителна и пожарогасителна инсталация.

За всеки от етажите са осигурени съответните пожарни касетки.

Вертикалните комуникации и ревизионните отвори към тях се предвиждат според нормативните изисквания. Осигурен е и изискуемият достъп за пожарно механични стълби.

Технически показатели:

Площ по регулация/геодезическо заснемане/	1730,10 м ²
Застроена площ	1059,22 м ²
Разгънатата застроена площ	17970,80 м ²
Плътност на застрояване	Пзастр. = 61,22%
Озеленяване в рамките на парцела	23,7%
За оставащите 16,3% се предвижда компенсаторно озеленяване.	
Водоснабдяване	
Инсталация за питейно-битови нужди	

Водопотребители

- кухня към ресторант партер - 86 човека
- лоби бар 1 етаж - 25 човека
- фитнес и релакс 1 етаж - 12 човека
- служители офиси от 2-ри до 7 ет. $130 \cdot 6 = 780$ човека
- посетители хотел от 8-ми до 14 ет. $177 \cdot 2 = 354$ човека

Съгласно Наредба № I-31971 за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар влязла в сила към 20.03.2010 г. съгласно чл. 310 т. 1 строежът по мерки за обезопасяване е I група; съгласно чл. 311 строежът е от I степен на огнеустойчивост; съгласно чл. 313(1) строежът е с подклас на функционална пожарна опасност Ф1.1. Съобразени са предвидените за влагане материали.

Сградни водопроводни отклонения – СВО

В момента до шахта в парцела съществува тупиково отклонение ф200 – стоманени тръби захранено от уличен водопровод ф600 стоманени тръби в зелената площ на локала на бул. „Цариградско шосе”, който е изключен.

В проекта се предвижда СВО за $1/2$ от $Q_{пбоб.сгр.} = 18,50$ л/сек захранвано от съществуващ уличен водопровод ф225ПЕВП по улицата северно от парцела.

Тръба ф 160 ПЕВП за РН 10 провежда:

$$1/2 Q_{пбоб.сгр.} = 18,50 \text{ л/сек с } V=1,20 \text{ м/сек и } I=0,009 \text{ м/сек}$$

Съществуващото тупиково отклонение ф200 стоманени тръби може да се ползва като основно или второ захранване в зависимост от становището на „Софийска вода” АД относно захранването на обекта, за което възложителят е подал писмено запитване.

Приходният водомер ще е широкообхватен с възможност за дистанционно отчитане. Контролни водомери по желание на инвеститора се монтират за обединените инсталации обслужващи:

- хотел и битови помещения
- кухня, ресторант, лоби бар и фитнес релакс
- офиси фирма „Бард”
- офиси фирма „Маркан”

Зони на водоснабдяване на отделните в сградата:

- Ниска зона 1 - трите подземни гаража, партера и първия етаж:

Водопроводна инсталация се захранва директно от уличната водопроводна мрежа.

Гореща битова вода се осигурява от общ БГВ в абонатно или ПТА при отпадане на топлоподаване от ТЕЦ. Резервира се гореща вода по част ОВК в бойлер 3 м^3 .

- Ниска зона 2 – от 2-ри до 8-ми етажи офиси:

Водопроводна инсталация захранвана директно от уличната водопроводна мрежа.

Гореща битова вода се осигурява от локални бойлери на всеки етаж във всеки тоалетен възел.

- Висока зона – от 9-ри до 16-ти етажи хотел:

Водопроводна инсталация с горно подаване. Във втори сутерен се предвижда питеен резервоар с обем 42 м^3 и система от импулсни честотни помпи за повишаване на налягането на водата до необходимото изчислено.

Гореща битова вода се осигурява от общ БГВ в абонатно или ПТА при отпадане на топлоподаване от ТЕЦ. Резервира се гореща вода по част ОВК в бойлер 3 м^3 . На всеки 14 м по вертикалите предвиждам монтирането на линейни компенсатори. На най-високата точка се предвиждат регулатори на налягане на студената и горащата вода. С цел икономия на водопотреблението смесителните батерии ще са с вградени регулатор на дебит, регулатор на налягане и регулатор на температура.

Канализация:

Инсталация за битово-фекални отпадъчни води:

1. Денонощните и часови количества отпадъчни води се приемат равни на съответните водни количества за питейно-битови нужди в сградата.

Отпадъчните води в кухнята от умивални риба и умивални месо преди заустване ще преминат през кухненски мазнинозадържатели.

Покривът на строежът се отводнява с вакуумна инсталация тип „Плувия“ от фирма Гиберит по отделен проект.

Терасите на сградата са озеленени и се отводняват с ПС за озеленен покрив и в сутерена се заустват в битовата канализация.

В трети сутерен – гараж се предвижда монтиране на маслосаждържател от замаслените дъждовни води попаднали в гаражите след калосаждържателна шахта пред него. Маслосаждържателят ще е с възможност за изпомпване на мазнините на кота тротоар със отделен тръбопровод.

Отделените замаслени води в кухнята се обединяват с отделна канализация и преминават през стоящ кухненски мазниносаждържател монтиран на 2-ри сутерен.

Електроснабдяване:

Сградата ще се електрозахранва трифазно от собствен трафопост, като част от ел. захранването е III-та категория и част – I-ва. На терена е предвиден и генератор с АВР. Възложителят е сключил предварителен договор с „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД за присъединяване към разпределителната електрическа мрежа № ПДПЕРМ 1207629/16.09.2009 г. (за изграждане на нов трансформаторен пост и електропроводни линии средно и ниско напрежение).

Предвидени са луминесцентни осветителни тела за офисната част и осветителни тела тип „луна“ с LED лампа в коридорите и осветително тяло с подвижно рамо с КЛЛ за осветление за стаите в хотелската част. Предвидени са енергоспестители до входа на всяка апартаментна единица. Предвидена е заземителна и мълниезащитна инсталация.

Отопление, вентилация и климатизация:

Топлозахранването на сградата е предвидено да се осъществи от градската топлофикационна мрежа с топлоносител гореща вода 130/70 °C. В сутерена, ниво -1 е предвидена абонатна станция в която се монтират необходимите топлообменници, помпи, разширителни съдове, разпределителни колектори. На ниво -2 в помещение под абонатна станция е бойлерно помещение, в което се монтират бойлери, топлообменници, помпи за резервно захранване на БГВ. Резервното осигуряване на топла вода за БГВ е решено с 6 броя чилъри (три за хотелски стаи и три за кухня), монтирани на покрив.

Студозахранването е от водоохлаждащи агрегати (чилъри) с въздушни кондензатори работещи със студоносител – воден разтвор на етиленгликол 7/12°C. В техническо помещение в сутерена на ниво -1 се монтират циркулационните помпи, разпределителите, буферните съдове и разширителни съдове, система за третиране на водата. Чилърите се монтират на терена във вътрешния двор.

Отоплението и охлаждането на основните помещения е посредством вентилаторни конвектори. В хотелските стаи те са канални, за скрит таванен монтаж, а във всички останали помещения са тип касета. Системата на захранване на конвекторите е четиритръбна - две тръби за отоплителната система, с параметри на топлоносителя 80/60 °C и две за студозахранването със студоносител воден разтвор на етиленгликол 7/12 °C.

В битови, санитарни възли, помещенията към кухнята, стълби и коридори, отоплителните тела са алуминиеви радиатори.

Вентилационните инсталации са оразмерени на база кратност на въздухообмен, необходимо количество пресен въздух за хора и необходим въздухообмен на квадратен метър площ.

За отделните помещения и зони са предвидени: климатични камери с термодинамични рекуператори и предварителен ел. нагревател за обработка на въздуха. Камерите са за външен монтаж или канално изпълнение за монтаж в окачен таван; смукателни и нагнетателни вентилационни инсталации с канални и центробежни вентилатори, монтирани над окачен таван или на покрив; осови смукателни канални вентилатори за открит монтаж и температура +300°C за гаражи.

Предвиждат се вентилационни системи за отдимяване на етажни коридори и такива, осигуряващи повишено налягане над 20Pa в стълбища, асансьорни шахти, стълбищни предверия и етажни коридори. В подземните гаражи са предвидени смукателни вентилации с три-кратен въздухообмен и вентилатори за работа при температура +300°C-1 час.

Транспортен достъп – вход/изход е осигурен от локално платно на „Цариградско шосе“ и прилежащата улица, граничеща с парцела на северозапад. Инвестиционното предложение не засяга

съседни земи и имоти, и не предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща инфраструктура.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и не попада в защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположени до територията на обекта са: защитена зона за опазване на дивите птици „Витоша“, с идентификационен код BG 0000113 обявена със Заповед РД – 763/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, (ДВ, бр. 99/2008 г.) и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Витоша“ с идентификационен код BG 0000113, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.). Защитените зони отстоят на повече от 6,0 км южно от обекта.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитени зони BG 0000113 „Витоша“, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционно предложение за изграждане на „Многофункционална сграда – офиси, хотел, складове, ресторант и подземен паркинг“ в УПИ IV-773,918, кв. 6-Б, НПЗ „Изток“, м. Къро, район „Младост“, Столична община е в близост със съществуващи улици и при реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на допълнителна инфраструктура.
2. Имота, предмет на инвестиционното предложение попада в регулационните граници на гр. София, територията е урбанизирана, с начин за трайно ползване „За друг вид застрояване“. Съгласно ОУП двата имота предмет на инвестиционното предложение попадат в устройствена зона „СМФ“ - смесена многофункционална зона.
3. Реализацията и бъдещата експлоатация на инвестиционното предложение няма да доведат до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не са свързани с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в УПИ IV-773,918, кв. 6-Б, НПЗ „Изток”, м. Къро, район „Младост”, Столична община, с обща площ от 1730,10 м², като бъдещият търговски център ще бъде изграден в урбанизирана градска територия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Най-близко разположени до територията на обекта са защитени зони BG 0000113 „Витоша”. Защитените зони отстоят на повече от 6,0 км южно от обекта.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитените зони или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания в УПИ IV-773,918, кв. 6-Б, НПЗ „Изток”, м. Къро, район „Младост”, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 26-00-365/24.04.2012 г. при реализация на инвестиционното предложение не се очаква негативен ефект върху здравето на населението в района.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При преустройството на територията на площадката се очакват неорганизиран пратхо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на преустройството и непряко по време на експлоатацията.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на преустройството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведолил кмета и засегнатото население на Столична община и район „Младост”. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения

срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо изх. № ЕО-7000-7/2/22.02.2012 г., район „Младост“ удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение и в законоустановеният срок не са постъпили възражения относно реализирането на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. Преди въвеждане на обекта в експлоатация, същият да се приведе в съответствие на изискванията на Приложение 2 към чл. 12 от Наредбата за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци (ДВ, бр. 29/30.03.99 г.);
3. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, образувани в резултат от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 за класификация на отпадъците (ДВ бр. 44/2004 г.);
4. При въвеждане на строежа в експлоатация да се спазят изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закон за управление на отпадъците (ДВ. бр. 86/2003 г.), за лицата, пускащи на пазара продукти, след употребата на които се образуват масово разпространени отпадъци.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Многофункционална сграда – офиси, хотел, складове, ресторант и подземен паркинг“ в УПИ IV-773,918, кв. 6-Б, НПЗ „Изток“, м. Къро, район „Младост“, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 16.06.2012

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София