



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 118 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Столична регионална здравна инспекция

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на търговски обект „Център за гуми ДИАНА” в ПИ № 44063.6207.674 (идинт. с ПИ №065009 по КВС), м. „Разливището”, з-ще на с. Лозен, р-н „Панчарево”, Столична община, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ДИАНА” ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект „Център за гуми ДИАНА” в ПИ № 44063.6207.674 (идинт. с ПИ №065009 по КВС), м. „Разливището”, з-ще на с. Лозен, р-н „Панчарево”, с площ 8 747 м.². За извършване на строителството на обектите в имота не се предвижда усвояване на допълнителни площи. Всички дейности ще се извършват в границите на имота. При извършване на изкопните работи, земните маси ще се насипват на точно определено място, ще се използват за вертикална планировка и оформяне на терена след приключване на строителството. Излишните земни маси ще се депонират на депо, след даване на указания от общинските власти и определяне на маршрута за извозването им.

По ОУП на Столична община, имотът попада в устройствена зона „Смф2” (смесена многофункционална зона), с максимално допустими параметри на застрояване:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| ~ максимална плътност на застрояване | - 60,0 %; |
| ~ максимален Кинт | - 1,2 ; |
| ~ минимална озеленена площ | - 30,0 %; |

Предвидената за изграждане сграда, е с площ около 3 000 - 3 200 м.², включваща сервизни клетки за обслужване с гуми на леки автомобили, складова част за гуми и резервни части, административна част с приемни и битови помещения, пост за обслужване на товарни автомобили с гуми. Осигурени са 40 паркоместа за леки



автомобили и 5 за товарни автомобили. На площадката са ситуирани всички необходими съоръжения за нормално и безопасно функциониране на обекта, съгласно действащите нормативни документи. Имотът е с осигурен транспортен достъп от локално платно на автомагистрала „Тракия“. Обектите на „ДИАНА“ ООД са разположени в съседство на комплексна автоснабдителна станция собственост на „Лукойл“ с изградена инфраструктура и по данни на възложителя захранването на сградата с вода и ток ще се осъществи, като отклонение на съществуващите мрежи (водопровод и ел.провод за базата на „Лукойл“). Отпадъчните битово-фекални води, посредством битова площадкова канализация, ще се отвеждат в първоетапно в изгребна водоплътна яма, а по-късно в канализационната мрежа на района. Дъждовните отпадъчни води, формирани от покривите на сградите ще се събират и отвеждат в площадковата канализация и ще се използват оптимално за технологични нужди (измиване на площадките пред сградите, поливане и др.). Електроснабдяването, ще се осъществи от кабелна мрежа Ср.Н, която е изградена в района.

Инвестиционното предложение е за изграждане на търговски обект „Център за гуми ДИАНА“ в ПИ № 44063.6207.674 (идинт. с ПИ №065009 по КВС), м. „Разливището“, з-ще на с. Лозен, р-н „Панчарево“, Столична община и попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „б“ към ЗООС, и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената до имота зона е защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене“ с идентификационен код BG 0002004, обявена със Заповед № РД-573/08.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обнародвана в Държавен вестник брой 84/2008 г. Защитената зона отстои на около 2,5 км североизточно от обекта. Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Долни Богров – Казичене“ BG 0002004 BG, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски обект „Център за гуми ДИАНА“ в ПИ № 44063.6207.674, м. „Разливището“, з-ще на с. Лозен, р-н „Панчарево“, Столична община, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на

отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване на дивите птици „Долни Богров – Казичене” BG 0002004 BG.

3. Изграждането и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се отвеждат първоетапно в изгребна водоплътна яма, а по-късно в канализационната мрежа на района.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в ПИ № 44063.6207.674, м. „Разливището”, з-ще на с. Лозен, р-н „Панчарево”, Столична община, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива. По ОУП на Столична община, имотът попада в устройствена зона „Смф2” (смесена многофункционална зона).
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Защитена зона за опазване на дивите птици (BG 0002004 „Долни Богров - Казичене”) отстои на повече от 2,5 км североизточно от обекта.
3. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвидените в инвестиционното предложение дейности ще се реализират извън границите на защитена зона BG 0002004 „Долни Богров - Казичене”, поради което няма вероятност от унищожаване, увреждане и/или фрагментиране на природни местообитания за опазване на дивите птици, представляващи предмет на опазване в защитената зона.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага отделянето на емисии и отпадъци във вид и количества, които да доведат до значително отрицателно въздействие върху водите, въздуха или почвите като ключови елементи от значение за опазване на дивите птици в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на ПИ № 44063.6207.674, м. "Разливището", з-ще на с. Лозен, р-н „Панчарево“, Столична община.
2. Съгласно становище на Столична регионална здравна инспекция, с изх. № 32-00-173/24.04.2012 г., с реализацията на инвестиционното предложение степента на очаквания здравен риск не се променя.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. Изпълнението на обекта не е свързано с рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода за питейно-битови и нужди посредством отклонение на съществуващи инженерни мрежи.
5. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Едновременно с уведомяването на компетентния орган, възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Столична община и Район „Панчарево“. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозирани писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо с изх. №7000-126(2)/13.03.2012 г. Район „Панчарево“ удостоверява, че обявлението е направено в периода от 24.02.2012 г. до 27.03.2012 г. и в районната администрация, и в Кметството на с. Лозен, няма постъпили възражения или предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За хладилните/климатичните инсталации, съдържащи над 3 кг хладилен агент, разположени на територията на площадката, възложителят да води досие/документация за инсталациите съдържащи флуорирани парникови газове и вещества, които нарушават озоновия слой, съгласно Приложение № 3 към чл. 30 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр. 3/2009 г., изм.) и Приложение № 1 към чл. 5 от Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) № 1005/2009 относно вещества, които нарушават озоновия слой (ДВ, бр. 2/2011 г.).
2. За почистването на изгребната яма да се сключи договор с лицензирана фирма.
3. При паркинга да се изгради каломаслоуловител, отпадъчните води след който да се включват в изгребната яма, а не в попивни кладенци.
4. Преди въвеждане на обекта в експлоатация да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват от дейността на дружеството, съгласно Наредба № 3 от 1 април 2004 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 44/2004 г.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за изграждане на търговски обект „Център за гуми ДИАНА” в ПИ № 44063.6207.674, м. ”Разливището”, з-ще на с. Лозен, р-н „Панчарево”, Столична община, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 26.06.2012 г.

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София