



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 112 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за „Изграждане на къща за гости, двуетажна сграда със сутерен, локална пречиствателна станция и покривна Фотоволтаична инсталация” разположена в УПИ IX – 631, кв. 59 находящ се на ул. „Й. Кусаров” № 4, с. Габра, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „СЕЛО.БГ” ЕООД.

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости, двуетажна сграда със сутерен, с РЗП 280 кв² с до 12 легла за гости. Обектът представлява пристройка и надстройка на съществуваща двуетажна селска къща. На покрива на сградата ще бъде монтирана фотоволтаична инсталация с мощност от 4,7 kWp. За водоснабдяването на обекта ще се изгради сградно водопроводно отклонение (СВО ф32 ПЕВП) от новоизграден уличен водопровод ф90. За битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират от дейността на обекта се предвижда монтиране на локална пречиствателна станция BR-8-10 е.ж. Условно чистите води от предвидената за изграждане локална пречиствателна станция ще се отвеждат в резервоар, където се предвижда същите да се използват за поливане на зелените площи или ще се изгребват периодично. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа в района. Отоплението ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващата в района пътна мрежа.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположената, на разстояние около 7,1 км югозападно от имота, е защитената зона за



опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плана” с идентификационен код BG 0001307 приета от МС с решение № 122/02.03.2007 г.

Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 11, буква „в” към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в защитена зона „Плана”, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Къща за гости” със собствена локална пречиствателна станция BR-8-10 е.ж. и фотоволтаична инсталация на покрива на сградата в УПИ IX – 631, кв. 59, с. Габра община Елин Пелин, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. УПИ IX – 631, кв. 59, с. Габра община Елин Пелин граничи със съществуващ полски път.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона.
4. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитена зона за опазване природните местообитания и на дивата флора и фауна „Плана” с идентификационен код BG 0001307.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в имот, в УПИ IX - 631, ул. „Й. Кусаров” № 41, с. Габра, община Елин Пелин с обща площ 567 м².
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на

ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти.

3. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи.
4. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот УПИ IX – 631, кв. 59, ул. „Й. Кусаров” № 41, с. Габра, община Елин Пелин.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-31/12.03.2012 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в района на с. Габра.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
4. При строителството на територията се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
5. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на община Елин Пелин и кметство с. Габра за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма

постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С писмо вх. № 26-00-8618/19.06.2012 г., община Елин Пелин удостоверява, че съгласно протокол от 06.01.2012 г. не са постъпили възражения, мнения и предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Собствениците (ползвателите) на хидротехническото съоръжение да го поддържат в техническа изправност.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за „Изграждане на къща за гости, двуетажна сграда със сутерен, локална пречиствателна станция и покривна Фотоволтаична инсталация” разположена в УПИ IX – 631, кв. 59 находящ се на ул. „Й. Кусаров” № 4, с. Габра, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.06.2012

С уважение,

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите - София