



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 110 – ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Къща за отдых за лично ползване със собствен водоизточник“, поземлен имот № 354019, м. „Алчака“, землище на с. Огняново, община Елин Пелин, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „ЛЕНДИТУР“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за отдых за лично ползване, в имот № 354019, местност „Алчака“, землището на с. Огняново, община Елин Пелин, с обща площ на имота от 25068 m², начин на трайно ползване – залесена територия. За имота има изготвено Планово задание за изработване на ПУП-ПЗ, като са предвидени следните устройствени показатели: плътност на застрояване до 40 %; интензивност на застрояване до 0,8; минимална озеленена площ 50 %; височина на вилната сграда - 7,0 м, а до билото на покрива - 10 м. С писмо изх. № 1941/07.06.2012 г., Изпълнителна агенция по горите предоставя на възложителя съгласувана скица на имот № 354019, местност „Алчака“, землището на с. Огняново, необходима за процедура по предварително съгласуване за промяна предназначението на имота. Инвестиционното предложение включва изграждане на основна къща (фамилна къща), която ще се ползва само за лични нужди от възложителя. В имота се предвиждат и места за къща, която ще се ползва от помощния персонал, обслужващи сгради, лятна кухня, барбекю, паркинг за 4 бр. колите на собственика, басейн, беседка, охрана и др. Основната къща (фамилната къща) и обслужващите сгради (спомагателна сграда към басейна, барбекю, сервизни помещения, помещение за домашни животни, спомагателни сгради, охрана, беседка) ще се ползват единствено само за лични нужди на възложителя. Захранването на обекта с вода за битови и противопожарни нужди ще се извърши от сондажен кладенец. По време на строителството и по време на обитаване на къщата, за членовете на семейството и персонала ще бъде подсикурена минерална вода. Тъй като в района на имота няма изградена канализация за отвеждане на отпадъчните води се предвижда на площадката да бъде



изградена разделна канализация – за битови и за дъждовни води. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до локална, бетонирана, изгребна яма, която периодично ще бъде изчерпвана и почиствана от лицензирана фирма. От обекта няма да се формират производствени отпадъчни води. Дъждовните води, формиращи се от покрива на сградите и от терена ще се отичат свободно в тревните площи. Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез присъединяване към преносната и разпределителната електрическа мрежа. Трасето на електропровода ще бъде разположен в сервитута на съществуващия горски път. За осигуряване на транспортен достъп до имота ще се използва съществуващия горски път, от който се излиза на IV-то класен път с. Огняново - с. Голяма Раковица, а от там има връзка с останалата транспортна мрежа - основните пътни артерии на страната - АМ "Хемус", АМ "Тракия" и Главен път № 6 /Подбалканското шосе/.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10, буква „н" към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 94, ал. 2 от ЗООС компетентен орган за произнасяне с решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище и от Басейнова дирекция за управление на водите в Дунавски район (БДУВДР) с център Плевен. Съгласно извършената проверка, в поземлен имот №354019 залягат следните очертани подземни водни тела:

- подземно водно тяло „Порови води в Неогена-Софийска котловина" с код BG1G000000N033. Подземното водно тяло се намира в добро количествено и в лошо (Манган-Мп) химическо състояние.

Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW000000N033, определена в изпълнение на чл. 119а от Закона за водите. Местоположението на терена на ИП не попада в зона за защита на водите определени съгласно чл. 119, ал. 1, т. 5 от Закона за водите. Мерките заложи в ПУРБ за подземното водно тяло нямат забранителен характер. Подземно водно тяло „Порови води в Неогена-Софийска котловина" разполага със свободен ресурс за издаване на разрешително за водовземане.

- подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина" с код BG1G000000NQ030. Подземното водно тяло се намира в добро количествено химическо състояние.

Подземното водно тяло се явява зона за защита на подземните води за питейно-битово водоснабдяване с код BG1DGW000000NQ030, определена в изпълнение на чл. 119а от Закона за водите. Местоположението на терена на ИП не попада в зона за защита на водите определени съгласно чл. 119, ал. 1, т. 5 от Закона за водите. Мерките заложи в ПУРБ за подземното водно тяло нямат забранителен характер. Подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера-Софийска долина" не разполага със свободен ресурс за издаване на разрешително за водовземане.

Въз основа на писменото становище на БДУВДР, с изх. № 2897/10.05.2012 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите за опазване на водите и мерките за постигане на доброто състояние, заложи в ПУРБ.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000", определени съгласно ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Етрополе – Байлово", с идентификационен код BG0001043, приета от Министерски съвет (МС) с Решение № 661/16.10.2007 г. (ДВ бр. 85/2007 г.), отстояща на около от 3,1 km източно от имота.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, оценката за съвместимост се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове,

представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за отдых за лично ползване, като при спазване на поставените условия и изпълнение на предложените мерки, неблагоприятните въздействия върху компонентите на околната среда ще бъдат сведени до минимум. Не се очаква нарушаване на нормите за качество на околната среда по време на реализацията на обекта и нормалната му експлоатация.
2. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона.
3. Поради същността на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализирането и експлоатацията на обекта да доведе до натрупване на отрицателни въздействия (кумуляция) от антропогенна дейност по границите на защитени зони BG0001043 „Етрополе – Байлово“.
4. Инвестиционното предложение не е свързано с добивни, транспортни или тежки промишлени дейности. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ горски път и не се налага изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в имот № 354019, местност „Алчака“, землището на с. Огняново, община Елин Пелин, разположен извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
2. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.
2. Предвид краткостта на въздействието по време на строителството, не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно безпокойство на видовете, предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-76/04.06.2012 г., реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и възникване на здравен риск за населението на община Елин Пелин.
2. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
3. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиранни прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.
4. Очакваното въздействие по отношение на фактор отпадъци ще е краткотрайно по време на строителството и непряко по време на експлоатацията.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Община Елин Пелин и кметство с. Огняново за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен акт от 23.04.2012 г. Община Елин Пелин удостоверява, че не са постъпили възражения, мнения и предложения по инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се разработи и реализира проект за разделна канализация на дъждовни, повърхностни от площадката и битово-фекални отпадъчни води.
2. По време на строителството да се монтират химически тоалетни и сключи договор с лицензирана фирма, осигуряваща почистването им.
3. Ползвателите на изгребната яма да я поддържат в техническа изправност.
4. Съгласно горесцитираното становище на БДУВДР, застрояването в инвестиционното предложение, следва да се реализира в определена застроителна линия с коти над кота „високи води” на граничния воден обект – язовир Огняново и извън заливаемите площи на язовира.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „Къща за отдиш за лично ползване със собствен водоизточник”, поземлен имот № 354019, м. „Алчака”, землище на с. Огняново, община Елин Пелин, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – град София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....19.06.2012.....

ИНЖ. СТЕФАН БОРИСОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София