



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 01 – ПР/ 2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и 5, чл. 94, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към Наредба за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредба за ОС, както и получени становища от Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен и Регионална здравна инспекция – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение за изграждане на „Търговски и сервизен комплекс – магазини, офиси, кафене, автосервиз“, в поземлен имот № 099088, м. „Асанов излък“, землище на гр. Сливница, община Сливница, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: К

Ночева,

кратко описание на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски и сервизен комплекс – магазини, офиси, кафене, автосервиз и паркинг с около 10 паркоместа, в поземлен имот № 099088, м. „Асанов излък“, землище на гр. Сливница, община Сливница, с обща площ на имота от 12 350 m², начин на трайно ползване – нива, V (пета) категория на земята при неполивни условия. Със Заповед № 66-01-62/29.09.2010 г. Кметът на Община Сливница одобрява проект за ПУП – ПЗ за поземлен имот № 099088, м. „Асанов излък“, по КВС землище на гр. Сливница, със следните показатели: кота корниз – 10 м, кинт – 0,5-1,2, плътност на застрояване – 20%-60%, мин. озеленена площ – 20%-40%. Предвижда се свободно застрояване с малкоетажна сграда за обществено обслужване с височина до три етажа и капацитет на автосервиза – ремонт на 2-3 автомобила на ден само по електрическата част. Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез изграждане на собствен водоизточник. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще заустват в изгребна яма. Електроснабдяването ще се осъществи чрез присъединяване към електропреносната мрежа на гр. Сливница. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ полски път, който граничи с първокласен път Е 80 и не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение е за ново строителство на обект включен в Приложение № 2, т. 10, буква „б“ и „н“ към ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно чл. 94, ал. 1, т. 2 от ЗООС, компетентен орган за вземане на решение е Директорът на РИОСВ – София.

На основание чл. 4а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.) е извършена проверка за допустимост на намерението спрямо режимите в утвърдения План за управление на речните басейни (ПУРБ) на Дунавски район. Въз основа на писмено становище на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен, с изх. № 6137/06.12.2011 г., инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложиени в ПУРБ на Дунавски район.

Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близко разположена, на разстояние около 500 м северно от имота, е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна „Драгоман“ с идентификационен код BG 0000322, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.)

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредба за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му (ОС) с предмета и целите на опазване на описаната по-горе защитена зона, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 38 от същата наредба, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ОВОС.

Предвид, че инвестиционното предложение, както само по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в описаната по-горе защитена зона, и във връзка с чл. 40, ал. 4 от Наредба за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговски и сервизен комплекс – магазини, офиси, кафене, автосервиз и при нормалната му експлоатация не се очаква да настъпят съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Инвестиционното предложение не е свързано с добивни, транспортни или тежки промишлени дейности. Транспортният достъп до имота е осигурен по съществуващ полски път и не се налага изграждане на допълнителна пътна инфраструктура.
3. Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще се използват инертни материали, вода, бетон, желязо, дърво, камък и други, а при експлоатацията вода за питейно-битови и противопожарни нужди.
4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

6. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд, по време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в поземлен имот № 099088, м. „Асанов излък“, землище на гр. Сливница, община Сливница, с обща площ на имота от 12 350 m², начин на трайно ползване – нива, V (пета) категория на земята при неполивни условия.
2. Районът, предмет на инвестиционното предложение, не се третира като чувствителна зона или територия в екологичен аспект и при ползването на обекта няма да се наложи спазването на определени задължителни норми, изисквания или налагане на ограничения. Около територията на инвестиционното предложение и в близост до нея няма други обекти, които са важни или чувствителни от екологична гледна точка, например влажни зони, водни течения или други водни обекти. Границата на защитена зона „Драгоман“ отстои на около 500 м северно от обекта.
3. Инвестиционното предложение попада в повърхностно водно тяло, което не е силномодифицирано, категория река от поречие Искър със следните характеристики: име Блато ISRWB12 и код BG1IS400R012. Екологичното състояние на водното тяло е много лошо, а химичното състояние на водното тяло е добро.
4. Поземленият имот попада в района на разпространение на следните подземни водни тела и зони за защита на водите:
 - подземно водно тяло „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина“ с код BG1G000000NQ030 се намира в добро количествено и химично състояние. Екологичната цел заложена в ПУРБ е : „Запаване на доброто състояние на подземните води“. Мерките заложи в ПУРБ за споменатото подземното водно тяло нямат забранителен характер.
 - подземно водно тяло „Порови води в Неогена - Софийска котловина“ с код BG1G000000N033 се намира в добро количествено и лошо химично състояние. Екологичната цел заложена в ПУРБ е : „Постигане на доброто състояние на подземните води“. Мерките заложи в ПУРБ за споменатото подземното водно тяло нямат забранителен характер .
 - подземните водни тела са определени като следните зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от Закона за водите:
 - зона с код BG1DGW000000NQ030, като състоянието на зоната е добро;
 - зона с код BG1DGW000000N033, като състоянието на зоната е лошо.
5. Реализацията и дейностите на инвестиционното предложение ще бъдат развити изцяло върху определения имот и не е необходимо усвояване на допълнителни площи. Не се очаква вторично замърсяване на почвите.
6. Качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга планински и гористи местности, влажни и крайбрежни зони, защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и защитени територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите.

2. Реализацията на обекта няма да засегне пряко природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, представляващи предмет на опазване в защитени зони.
3. Инвестиционното предложение няма да доведе до намаляване числеността на популации на видове, представляващи предмет на опазване в защитената зона или да предизвика промени в биологичното разнообразие на района като цяло.
4. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
5. Няма данни за наличие на представители на флората и фауната, при които вече да са разрушени естествените връзки в екосистемите или които могат да бъдат засегнати от инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие е ограничен и локален в рамките на разглеждания поземлен имот № 099088, м. „Асанов излък“, землище на гр. Сливница, община Сливница.
2. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Софийска област, с изх. № 13-80-141/05.12.2011 г., не се очаква възникване на здравен риск за населението на община Сливница вследствие реализирането на инвестиционното предложение.
3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага оказване на негативно въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района. Отоплението се предвижда да бъде на електроенергия (климатици). По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно.
4. Съгласно становище на Басейнова дирекция – Дунавски район (БДУВДР), изх. № 6137/06.12.2011 г., на инвестиционното предложение за изграждане на „Търговски и сервизен комплекс-магазини, офиси, кафене, автосервиз“ в поземлен имот № 099088, м. „Асанов излък“, землище гр. Сливница, е допустимо спрямо режимите, определени в ПУРБ (чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите).
5. Реализацията и правилната експлоатацията на обекта не предполага рискове от замърсяване или увреждане на повърхностни и подземни води.
6. На обекта не се предвиждат дейности по обезвреждане и/или оползотворяване на отпадъци отпадъците.
7. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект, не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета и засегнатото население на Община Сливница за инвестиционното си предложение. В РИОСВ – София няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение. С констативен протокол от 12.08.2010 г. Община Сливница удостоверява, че засегнатото население е уведомено за инвестиционното предложение чрез поставяне на обява и няма постъпили възражения по инвестиционното предложение.

14. Да се предвидят места (площ) за паркиране, съобразени с основната функция на обекта и изградени от трайна настилка.
15. Крайпътните съоръжения – канавки, да се проектират и изградят, така че в процеса на експлоатация на пътя, водите, които ще се отчитат от пътната настилка да не замърсяват прилежащите земи.
16. Строителството на обекта да започне след получаване на необходимите разрешителни от съответните компетентни органи за извършване на дейностите по транспортиране и депониране на земните маси.
17. Да не се допуска замърсяване на прилежащите терени с битови, строителни отпадъци и земна маса при строителството и експлоатацията на обекта, като се спазват изискванията на чл. 40 и чл. 41 от ЗООС.
18. Да се разработи и реализира проект за озеленяване на свободните от застрояване площи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС, други специални закони и подзаконови нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение за изграждане на „Търговски и сервизен комплекс – магазини, офиси, кафене, автосервиз“, в поземлен имот № 099088, м. „Асанов излък“, землище на гр. Сливница, община Сливница, на възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ – София до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите, съгласно чл. 84, ал. 1 от Административно – процесуалния кодекс (АПК) или пред Административен съд – град София, съгласно чл. 149, ал. 1 от АПК.

Дата 06.01.2012 г.

С **ПЕЙКОВ**

За Директор на Регионална инспекция по околна среда и водите – София
Съгласно Заповед № РД-198/23.12.2011 г.