



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 6 – ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, както и внесено в РИОСВ – София уведомление и придружаваща документация с вх. № 13092/05.07.2021 г. и допълнителна информация с вх. № 13092-1364/24.01.2022г.

РЕШИХ:

Съгласувам: „Инвестиционно предложение за жилищно строителство след промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 29012.6.45, по кадастралната карта на с. Жабляно, община Земен, област Перник“, *което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения, животни и техни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна*

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 29012.6.45, по кадастралната карта на с. Жабляно, община Земен, област Перник, защитена зона BG0001012 „Земен“

Възложител: Д. Димитров,

Характеристика на инвестиционното предложение: Предмет на инвестиционното предложение е ниско жилищно застрояване след промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 29012.6.45, по кадастралната карта на с. Жабляно, община Земен, област Перник и предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда, склад за инвентар и параклис за лични нужди. Имотът е с вид територия – земеделска, начин на трайно ползване – нива, площ – 4148 кв. м. и е собственост на възложителя.

Съгласно представената информация, имотът е транспортно достъпен посредством черен път. Захранването с вода и електроенергия ще се извърши чрез присъединяване към съществуващи водоснабдителна и електроразпределителна мрежи в района, а за битовите отпадъчни води е предвидена водоплътна изгребна шахта.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) от мрежата „Натура 2000“, BG0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-328/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 53/25.06.2021 г.).

При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитена зона BG0001012 „Земен“, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Дейностите, свързани с реализиране на инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Реализирането на инвестиционното предложение, свързано с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (жилищно строителство) попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001012 „Земен“.

Съгласуването на инвестиционното предложение за жилищно строителство след промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 29012.6.45, по кадастралната карта на с. Жабляно, община Земен, област Перник, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения, животни и техни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001012 „Земен“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна се основава на следните.

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота, предмет на инвестиционното предложение **не се очаква** унищожаване или значително фрагментиране на природни местообитания, както и увреждане на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона.
2. Характерът на предвидените дейности **не предполага** генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите в количества, които могат да окажат значително отрицателно въздействие и да доведат до трайно увреждане на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е транспортно достъпен, което не налага допълнително усвояване на територии, опазвани в защитена зона BG0001012 „Земен“.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение (ИП) да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.

Реализацията на инвестиционното предложение за жилищно строителство след промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 29012.6.45, по кадастралната карта на с. Жабляно, община Земен, област Перник се съгласува **при следното**

УСЛОВИЕ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03. – 30.06.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 07.04.2022

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София