



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие във връзка с чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр. 73 /2007 г., изм. и доп.)* във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, внесено в РИОСВ – София уведомление и придружаваща документация с вх. № 1440/25.01.2022 г., и допълнителна информация с вх. № 1440-3538/16.02.2022 г.,

РЕШИХ:

Съгласувам: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 29386.13.65 по КК и КР на с. Жилenci, община Кюстендил“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения, животни и техни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 29386.13.65 по КК и КР на с. Жилenci, община Кюстендил; защитена зона BG0001011 „Осоговска планина“

Възложител: Е Л Трънкарров

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Предмет на инвестиционното предложение е ниско жилищно застрояване – изграждане на жилищна сграда със застроена площ около 250 кв. м в поземлен имот с идентификатор 29386.13.65 по КК и КР на с. Жилenci, местност „Уврат“, община Кюстендил. Предвижда се да бъде изградена двуетажна жилищна сграда с мазе, с монолитна стоманобетонова конструкция и скатен дървен покрив. При направена справка в *Кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастр* е видно, че поземлен имот с идентификатор 29386.13.65 по КК и КР на с. Жилenci, община Кюстендил е с вид територия: „Земеделска“, начин на трайно ползване: „Ливада“, площ от 6064 кв. м, собственост на възложителя.

Съгласно представената информация, имотът е транспортно достъпен. Разположен е на около 100 м от регулационните граници на с. Жилenci. Захранването с ток и вода е предвидено да се извърши чрез присъединяване към съществуващи водоснабдителна и електроразпределителна мрежи в района, а за битовите отпадъчни води е предвидена водоплътна изгребна шахта.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) от мрежа Натура 2000, а именно зона: BG0001011 „Осоговска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-304/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.).



При направената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на инвестиционното предложение не противоречи на режима на защитена зона BG0001011 „Осоговска планина”, определен със заповедта за обявяване.

Дейностите, свързани с реализиране на инвестиционното предложение не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него **процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)**.

Реализирането на инвестиционното предложение, свързано с промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (жилищно строителство) попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ОС*, подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001011 „Осоговска планина”.

Съгласуването на инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 29386.13.65 по КК и КР на с. Жилenci, община Кюстендил“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на имота, предмет на инвестиционното предложение (ИП) - в близост до урбанизираната територия на с. Жилenci, както и че не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001011 „Осоговска планина”, не се очаква реализацията на ИП да наруши целостта, структурата и природозащитните цели на зоната.
2. Характерът на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не предполага генериране на шум, вредни емисии в атмосферния въздух, водите и почвите в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до трайно увреждане на техните местообитания.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е транспортно достъпен, което не налага допълнително усвояване на територии, опазвани в защитената зона.
4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона, в съчетание с одобрени до момента ИП, планове, програми и/или проекти със сходен характер.

Реализацията на инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 29386.13.65 по КК и КР на с. Жилenci, община Кюстендил“ се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. За озеленяване на имота, да се предвидят характерни, местни за района растителни видове и не се допуска засаждане с инвазивни, и чужди видове за местната флора.
2. Строителните дейности да се осъществяват извън месеците април – юни, в които е сезона на размножаване на целевите видове от групите птици, земноводни и влечуги, бозайници и безгръбначни, с цел избягване на минималната възможност за безпокойство на видовете, предмет на опазване.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на *Закона за опазване на околната среда*, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.03.2022г.

C

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София