



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 9 – ОС/ 2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 922/18.01.2021 г. и допълнителна документация с вх. № 922-11136/04.06.2021 г. и № 922-15725/13.08.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 03767.17.241, м. „Кръсто“, землище на с. Белчин, община Самоков, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици и BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 03767.17.241, м. „Кръсто“, землище с. Белчин, община Самоков

Възложител: „Белчин парк“ ЕООД

Характеристика на плана:

ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 03767.17.241, м. „Кръсто“, землище на с. Белчин, община Самоков, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива и площ 3150 м². С ПУП се цели промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и отреждане на имота за обществено обслужване. Имотът граничи с комплекс „Белчински извор“ и се предвижда да служи за обслужващи функции на комплекса. В имота има изградени две едноетажни селскостопански постройки за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар. Предназначението на сградите ще се промени на обществено-обслужващи сгради (служебни помещения и офиси). Предвижда се изграждане на една едноетажна сграда със застроена площ 140 м² за съхранение на принадлежности за хотелско и плажно оборудване, и градински инвентар. Захранването с електроенергия ще се осъществява от съществуващ трафопост „Белчин парк“ СПА в Белчински извор – собственост на „Белчин парк“ ЕООД. Предвижда се захранването с вода и отвеждането на отпадъчните битово-фекални води да се осъществява от изградените водопроводна и канализационна мрежи за комплекс „Белчински извор“, кв. 57 на с. Белчин, община Самоков. Имотът граничи с ведомствени пътища.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за



предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000”: BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.) и BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 802/14.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитени зони BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици и BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици и BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като така представеният ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаните защитени зони, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици и BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици и BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им.
2. В имота няма идентифицирани местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за نوشуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG0002084 „Палакария” и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 03767.17.241, м. „Кръсто“, землище на с. Белчин, община Самоков, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03.-30.06.).
2. Да се спазват определените с ПУП-ПЗ показатели за устройствена зона за обществено обслужване „Оо“: плътност на застрояване – до 60%; интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – мин. 40%; височина на застрояването – до 10 м.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на плана, както и за компетентния орган по одобряването на плана, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.09.2021 г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ
Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

околната среда и водите – София