



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 8 – ОС/ 2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 12987/02.07.2021 г. и допълнителна документация с вх. № 12987-13704/14.07.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на една вилна сграда“ в поземлен имот с идентификатор 03767.18.161, по КККР на с. Белчин, община Самоков, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици и BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 03767.18.161, по КККР на с. Белчин, община Самоков, Софийска област.

Възложител: И Узунов

Характеристика на инвестиционното предложение:

След преглед на представената информация се установи, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една вилна сграда за лично ползване.

Поземлен имот с идентификатор 03767.18.161, с. Белчин, община Самоков, Софийска област е с площ 3039 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Нива“, съгласно скица № 15-688227-25.06.2021 г. на Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. За имота се предвижда устройствена зона „Ов“ – за вилен отдих, със следните параметри на застрояване: височина на застрояване – макс. 2 етажа (7 метра); плътност на застрояване – макс. 40%; интензивност на застрояване – 0,8; озеленена площ – мин. 50%.

По данни на възложителя, водоснабдяването на обекта ще се осъществява от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в границите на имота. Електроснабдяването ще се осъществява от електропреносната мрежа. Не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на



защитена зона от мрежата „Натура 2000“ – BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.) и BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 802/14.12.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитени зони BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици и BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, същото попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици и BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаните защитени зони, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ и BG0000617 „Река Палакария“, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площите им.
2. В имота няма идентифицирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000617 „Река Палакария“.
3. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
4. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
5. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитени зони BG0002084 „Палакария“ и BG0000617 „Река Палакария“ и техните предмети на опазване, при реализацията на инвестиционното предложение да се спазят следните



УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03 – 30.06.).
2. Да се използват само подходящи за района дървесни и храстови видове. Да не се допуска внасяне на неместни и инвазивни видове растения.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 13.05.2018

РУМЯНА МАРИНОВА
За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите
Съгласно Заповед за зам.

околната среда и водите – София
15/23.10.2018 г.

