



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 3 – ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 10154/20.08.2019 г. и допълнителна документация с вх. № 10154-1218/21.01.2021 г. и № 10154-8139/19.04.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 03767.17.248, м. „Кръсто“, в землището на с. Белчин, община Самоков, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони: BG0000617 „Река Палакария“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 03767.17.248, м. „Кръсто“, в землището на с. Белчин, община Самоков

Възложител: „Белчин парк“ ЕООД

Характеристика на плана:

ПУП се изработва за поземлен имот с идентификатор 03737.17.248, м. „Кръсто“, в землището на с. Белчин, община Самоков, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – ливада и площ 5097 м². С ПУП се предвижда да се извърши промяна предназначението на земята и се обособи поземлен имот с обществено обслужваща устройствена зона (Оо) с отреждане „за обслужващи сгради, складове, навеси и техническа инфраструктура“ при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 40%; интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – мин. 40%; височина на сградите – до 10 м. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на една обслужваща сграда – склад за хотелско оборудване, градински инвентар и охрана. Ще има навеси и паркинг за превозните средства (електромобили, служебни автомобили и за гости) за около 20-25 автомобили, обслужващи комплекс „Белчински извор“. Електрозахранването на обекта ще се осъществява от съществуващ трафопост „Белчин парк“ СПА в УПИ XXVI (собственост на „Белчин парк“ ЕООД). Водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществява от изградените водопроводна и канализационна мрежи за комплекс „Белчински извор“, кв. 57 на с. Белчин. Имотът е с осигурен транспортен достъп.

За конкретния ПУП намирам, че с него не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда*. Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при



прилагането на плана. В тази връзка, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000”: BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от Министерски съвет с Решение № 802/14.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитени зони BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици.

Тъй като така представеният ПУП-ПЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаните защитени зони, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002084 „Палакария” за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на плана да наруши целостта на защитени зони BG0000617 „Река Палакария” и BG0002084 „Палакария”.
2. В имота няма идентифицирани местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в BG0000617 „Река Палакария” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
3. Не се очаква изпълнението на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ, да доведе до увреждане на местообитания на видове (напр. места за размножаване, места за хранене и разрушаване на убежища) и техните популации, предмет на опазване в защитените зони.
4. Не се очаква реализирането на дейността да доведе до фрагментация на популации и местообитания на видове или до прекъсване на биокоридорни връзки, които са от значение за видове и техните популации, предмет на опазване в защитени зони BG0000617 „Река Палакария” и BG0002084 „Палакария”, тъй като не се налага изграждане на допълнителна инфраструктура, която да окаже отрицателно въздействие върху защитените зони.
5. Не се очаква генериране на отпадъци от строителството и експлоатацията на обекта във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони, тъй като генерираните отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитена зона BG0002084 „Палакария” и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПЗ за поземлен имот с идентификатор 03767.17.248, м. „Кръсто“, в землището на с. Белчин, община Самоков, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват определените с ПУП-ПЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – до 40%; интензивност на застрояване – до 1,2; минимална озеленена площ – мин. 40%; височина на сградите – до 10 м.
2. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03. – 30.06.).

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 19.05.2021/Р.С

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВ
Директор на Регионална

ната среда и водите – София

