



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 15 – ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 15446/10.08.2021 г. и допълнителна документация с вх. № 15446-18798/04.10.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на четири жилищни сгради“ в имот с идентификатор 53607.37.5, м. „Гладно поле“, с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: имот с идентификатор 53607.37.5, м. „Гладно поле“, с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област

Възложители: С Заркова, Р Киркова, Е Григорова, С Зарков и З Зарков

Характеристика на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация се предвижда изграждане на четири двуетажни жилищни сгради в имот с идентификатор 53607.37.5, м. „Гладно поле“, с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област. Имотът е с площ 3363 кв. м, с трайно предназначение на територията „Земеделска“, с начин на трайно ползване „Нива“, съгласно скица № 15-712277-01.07.2021 г. от Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

По данни на възложителите, водоснабдяването на бъдещите обектите ще се осъществи от водопроводната мрежа преминаваща в непосредствена близост до имота. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в четири водоплътни изгребни ями. Електроснабдяването ще извърши чрез присъединяване към електропреносната мрежа. Достъпът до имота е по местен път.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) – защитена зона от мрежата „Натура 2000“ BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 43/21.05.2021 г.).



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, същото попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. В имотите няма идентифицирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000322 „Драгоман“.
4. С оглед това, че по-голямата част от имотите са извън територията на защитена зона BG0000322 „Драгоман“, не се очаква при реализацията на инвестиционното предложение да бъде повлиян благоприятния природозащитен статус на природни местообитания и на местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в защитената зона.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото Решение,



възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 04.11.2021

ИНЖ. ИРЕНА ПЕ
Директор на Регио

по околната среда и водите – София

