



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 6 – ОС/ 2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във вр.с чл.6а, т.2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 12122/08.10.2019 г. и допълнителна документация с вх. № 12122-13270/05.11.2019 г. и № 12122-7110/03.06.2020 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот № 042003, местност „Герено“, в землището на с. Равно Поле, община Елин Пелин, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 61248.42.3 (номер по предходен план: 042003), м. „Герено“, в землището на с. Равно Поле, община Елин Пелин

Възложители: С Цекова и Р Веселинова

Характеристика на плана:

ПУП се изработва за поземлен имот № 042003 (поземлен имот с идентификатор 61248.42.3), в землището на с. Равно поле, община Елин Пелин, с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, категория на земята при неполивни условия – осма и площ 1,120 дка. С плана се цели да се отреди терен за вилно строителство, устройствена зона – рекреационна устройствена зона за вилен отдиш (ОВ). Предвижда се от поземлен имот № 042003 да се образува нов УПИ II-3, кв. 73а, по плана на с. Равно поле, община Елин Пелин. Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на вилна сграда. По данни на възложителите, бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Имотът е с осигурен транспортен достъп.

С ПУП-ПРЗ не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана.

В тази връзка, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“: BG0002004 „Долни Богров – Казичене“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-573/08.09.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.).



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПРЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици.

Тъй като така представеният ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредба за ОС се основава на следните

МОТИВИ:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” за опазване на дивите птици, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
2. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на плана спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
3. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
4. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG0002004 „Долни Богров – Казичене” и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 61248.42.3, м. „Герено”, в землището на с. Равно Поле, община Елин Пелин, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03.-30.06.).
2. Да се спазват определените с ПУП-ПРЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%; Кинт – 0,8; озеленена площ – 50%; височина на застрояването – до 7 м.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПРЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 23 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите/новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 06.08.2018

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

