



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 4 – ОС/ 2020 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 1229/29.01.2020 г. и допълнителна документация с вх. № 1229-3635/11.03.2020 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор 62486.32.9, местност „Селище“, в землището на с. Рельово, община Самоков, който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 62486.32.9, местност „Селище“, в землището на с. Рельово, община Самоков

Възложител: „Алайд Консултантс Юрп“ ЕООД

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ се изработва за поземлен имот с идентификатор 62486.32.9, местност „Селище“, в землището на с. Рельово, община Самоков, с площ 2000 м², с трайно предназначение на територията – земеделска, начин на трайно ползване – нива, десета категория на земята. С плана се предвижда урегулиране на имота и образуването на нов УПИ I-9, кв. 47а по плана на с. Рельово, като се обособи терен за жилищно строителство, устройствена зона – Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване, означена като (Жм). Инвестиционното предложение в обхвата на плана е свързано с изграждане на жилищна сграда. По данни на възложителя, бъдещият обект е с възможност за присъединяване към мрежите на експлоатационните дружества. Транспортният достъп ще се осъществява чрез транспортната инфраструктура в района.

С ПУП-ПРЗ не се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Също така, съгласно представената документация, не са налице обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве при прилагането на плана. В тази връзка, така представеният ПУП не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по екологична оценка.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **изцяло попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитена зона от мрежата „Натура 2000“: BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-133/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 26/2012 г.).



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

ПУП-ПРЗ е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота в границите на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Предвид местоположението и характера на плана, същият попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.

Тъй като така представеният ПУП-ПРЗ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се **преценява да не се извършва** оценка на степента на въздействие върху защитената зона.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици за опазване на дивите птици, направена въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Имотът е с площ 2000 м² и граничи със застроени имоти. Предвид това с прилагането на плана няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици.
2. Предвидените с плана дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите на видовете.
3. Не се очаква реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на плана да нарушат целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002084 „Палакария“ за опазване на дивите птици, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.
4. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия върху защитената зона BG0002084 „Палакария“ и нейния предмет на опазване, при реализацията на инвестиционните намерения, в обхвата на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 62486.32.9, местност „Селище“, в землището на с. Рельово, община Самоков, следва да се спазят следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните и строителни дейности да се извършват извън размножителния сезон (01.03. – 30.06.).
2. Да се спазват определените с ПУП-ПРЗ устройствени показатели: плътност на застрояване – 40%; Кинт – 1,0; озеленена площ – 60%; височина на застрояването – до 10 м.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителите за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.



Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителите на ПУП-ПРЗ, както и за компетентния орган по одобряването на ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 31, ал. 14 от ЗБР. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.

При всички случаи на промяна в данните на ПУП-ПРЗ или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителите /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд София-град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата 20.05.2020г.

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

