



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 6 – ОС/ 2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 и 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представени в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София уведомление с вх. № 10259/21.08.2019 г. и допълнителна информация с вх. № 10259-10897/09.09.2019 г.

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда“ в имот с номер 503002, с. Голема Раковица, община Елин Пелин, Софийска област, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, представляващи предмет на опазване в защитена зона от екологичната мрежа „Натура 2000“ - BG0001043 „Етрополе - Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

Местоположение: Поземлен имот № 503002 по картата на възстановената собственост за землището на с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, Софийска област.

Възложител: Д

Димитрова

Характеристика на предложеното инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, тъй като за реализацията му е необходимо да бъде извършена промяна на начина на трайно ползване на имота. Съгласно представената скица № K01260/21.08.2019г., имотът е с начин на трайно ползване „Нива“.

Видно от представената информация, в поземлен имот №503002, с. Голема Раковица, община Елин Пелин, се предвижда изграждане на вилна сграда. Тя ще бъде със застроена площ 100м². Имотът се намира в близост до селскостопански сгради, на около 100 м от последните къщи на с. Голема Раковица. Непосредствено до имота преминава път, поради което не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура.

По данни на възложителя сградата ще бъде захранена с вода от водопроводната мрежа. Битово-фекалните отпадъчни води ще се заустват в изгребна яма. Електроснабдяването на сградата ще се осъществява от електропреносната мрежа.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада изцяло в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001043 „Етрополе - Байлово“, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).



При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се установи, че реализирането на дейностите предвидени с инвестиционното предложение за „Изграждане на вилна сграда“ в имот с номер 503002, с. Голема Раковица, община Елин Пелин, Софийска област, не противоречи на целите на опазване в защитената зона.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС), поради което не подлежи на регламентираните в глава шеста от *Закона* процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Във връзка с гореизложеното, с писмо с изх. № 10259-5150/11.09.2019 г. на РИОСВ – София, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от *Наредбата за ОС*.

Тъй като реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху описаната защитена зона, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка на степента на въздействие върху защитените зони.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, направена въз основа на критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС* се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху защитената зона, предвид анализа на предоставената информация и критериите по чл. 16 от *Наредба за ОС*.

2. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано в близост до урбанизирана територия, начина на трайно ползване на имота е „Нива“ и в него не са идентифицирани природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001043 „Етрополе – Байлово“.

3. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се наруши целостта на защитената зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, при реализацията на инвестиционното предложение спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполагат значително по степен безпокойство на видове, което да доведе до намаляване числеността и плътността на популациите им.

6. Няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и от прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

7. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.



Реализацията на инвестиционното предложение, се съгласува при следните

УСЛОВИЯ:

1. Съгласно чл. 87, ал. 1 от *Закона за устройство на територията*, изгребната яма за битовите отпадъчни води, която ще се изгради в имота, следва да бъде водоупътна и да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания.

2. При изготвяне на проект за ландшафтно оформяне на свободните от застрояване площи в имота, да не се използват неместни и инвазивни видове растения, с цел запазване на естествения видов състав, характерните видове и условия на средата в защитената зона.

Настоящото решение за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда“ в поземлен имот № 503002 по картата на възстановената собственост за землището на с. с. Голема Раковица, общ. Елин Пелин, Софийска област, не отменя задълженията на възложителя Диана Димитрова, за изпълнение на изискванията на *ЗООС*, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Условията, изискванията и мерките, заложи в решението, са задължителни за възложителя на инвестиционното предложение Диана Димитрова, както и за компетентния орган по одобряването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 14 от *ЗБР*. При констатиране на нарушение на гореописаното, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл. 128б от *ЗБР*.

Решението губи правно действие, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, съгласно чл. 31, ал. 24 от *ЗБР*.

При всички случаи на промяна в данните на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, възложителят /новият възложител/ трябва да уведоми РИОСВ – София за промените в срок 14 дни от настъпването им.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – София град по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата *08.10.2019г.*

С уважение,

ИНЖ. ИРЕНА ПЕТКОВА

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София

